



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Four Winds Plaza", м.Маяковская

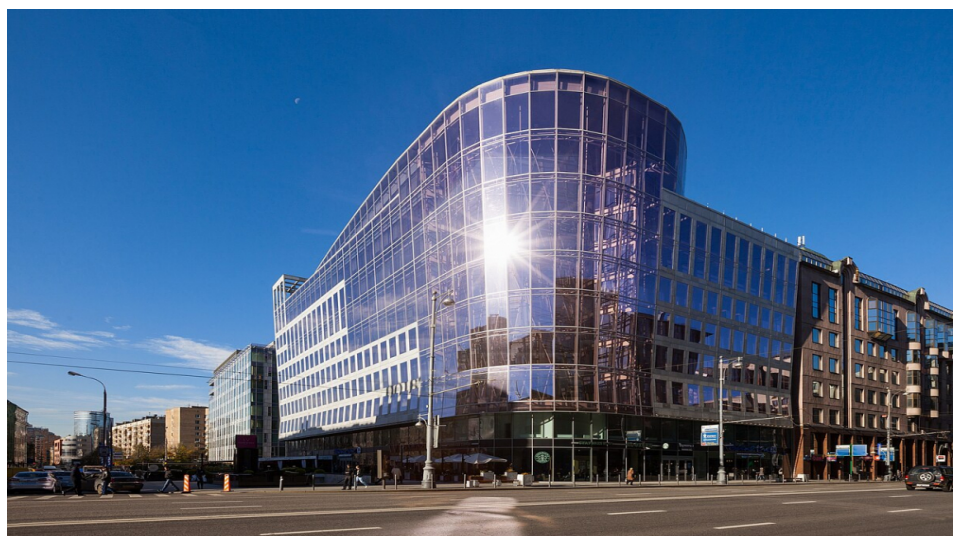
Бизнес-центр "Four Winds Plaza" - презентабельное здание, расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Маяковская и Белорусская.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг. Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".

Вакантная площадь:

5-й этаж - 326 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.

Арендная плата 77 400 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **326 м2**

Цена: **77'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Белорусская / Маяковская |
| Расстояние до метро | 4 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Договор аренды | Субаренда |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 28241 |
| Этажей в здании | 10 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 30000 |

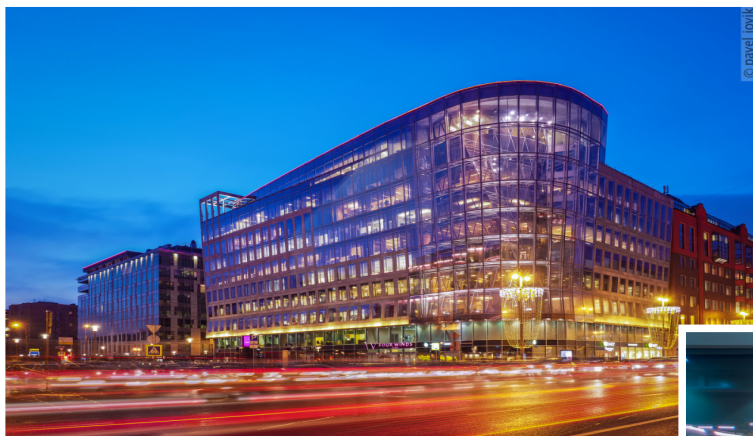


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



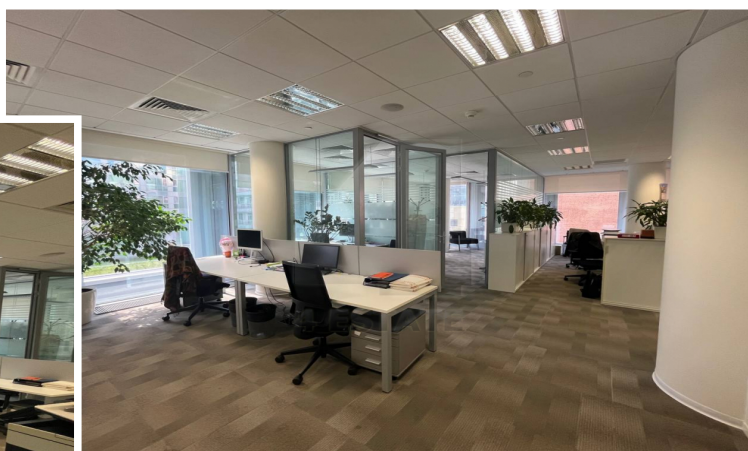


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



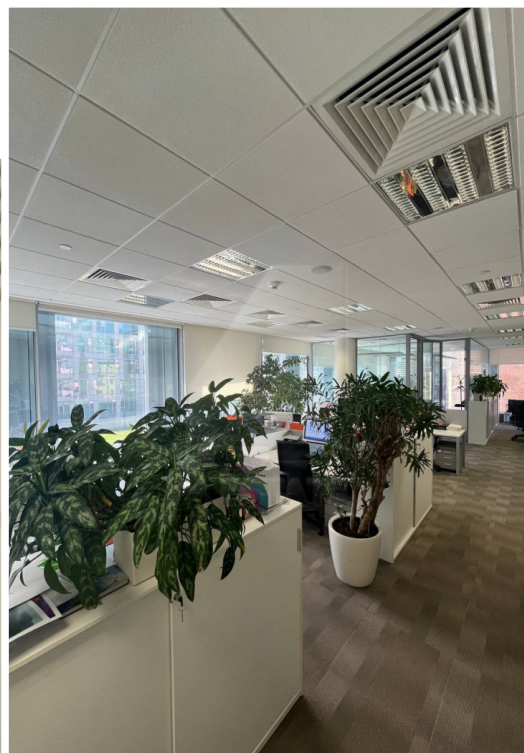
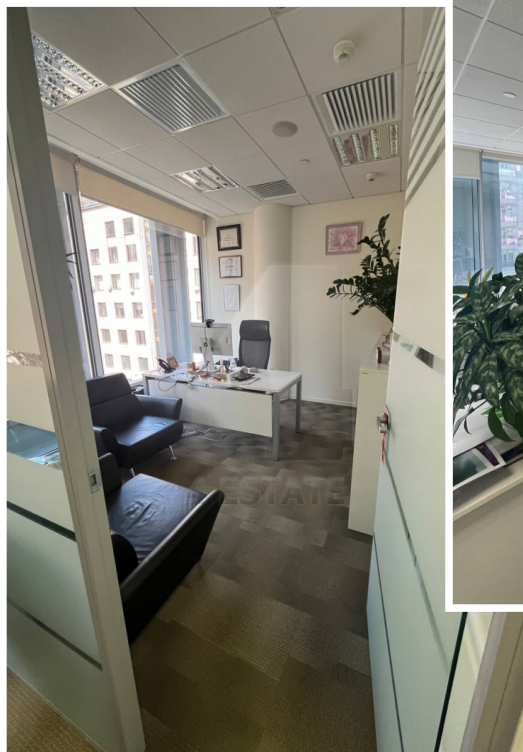


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



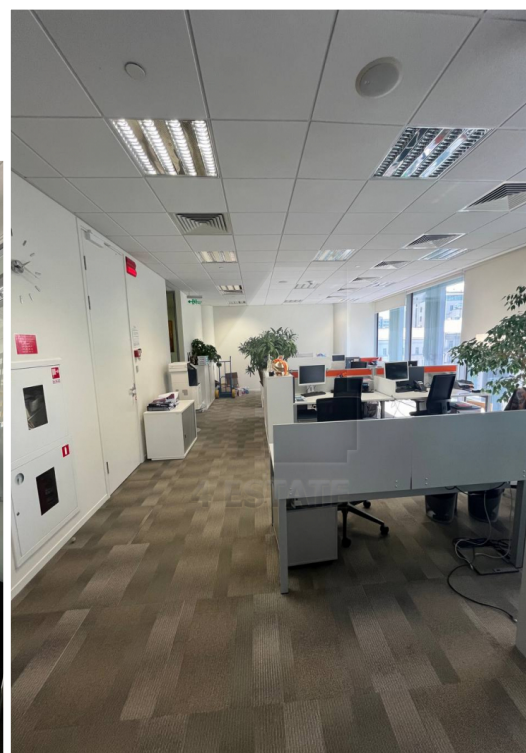
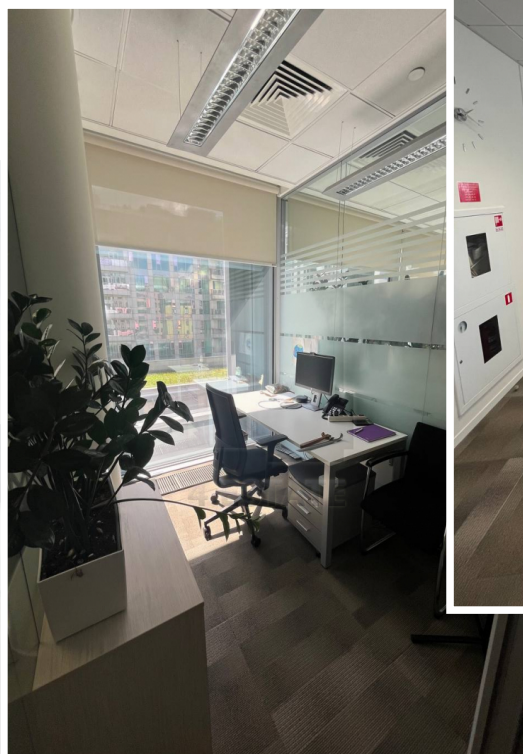


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

