



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Four Winds Plaza", м. Маяковская

Бизнес-центр "Four Winds Plaza" - презентабельное здание, расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Маяковская и Белорусская.

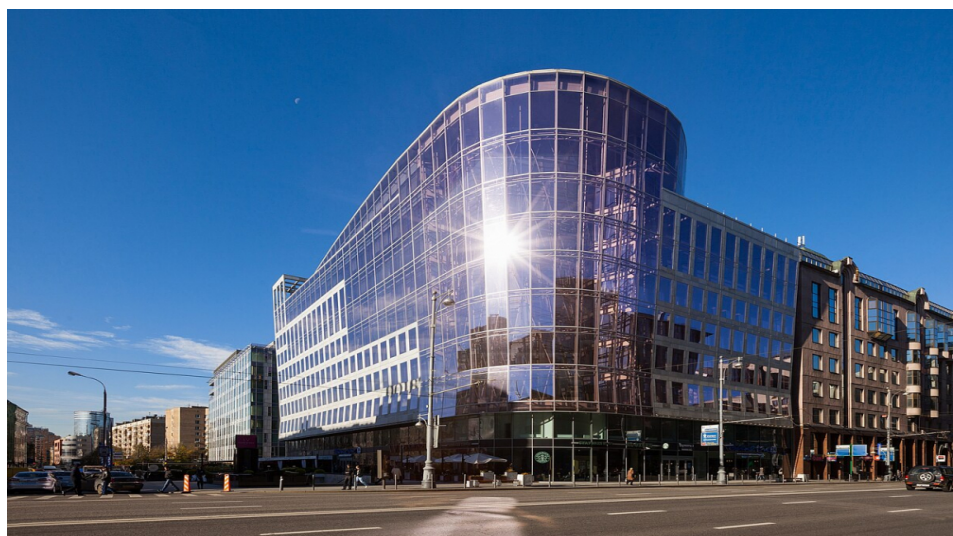
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг. Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".

Вакантная площадь:

5-й этаж - 411 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт (с 01,10,26)

6-й этаж - 886 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт. (с 01,05,26)

Арендная плата 93 940 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 411, 886, 1297 м2

Цена: 93'940 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Маяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Субаренда
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	28241
Этажей в здании	10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000

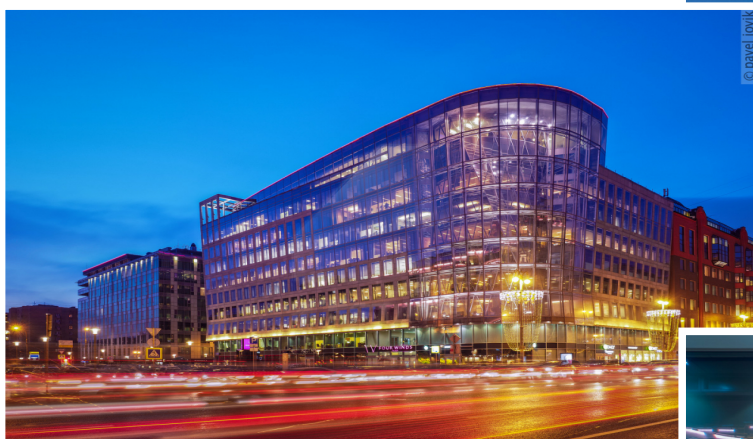


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Планировка

411 м² Арендная площадь	5 Этаж	до 50 Рабочих мест
299 м² Площадь БТИ	2 Кабинетов	2 Переговорных

Дополнительные зоны: мини-кухня, ресепшн, серверная, архив

Свободен: с 1 мая 2026 года

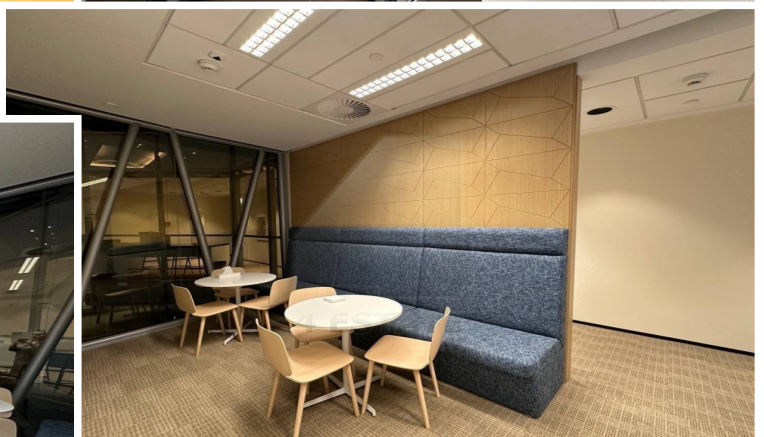
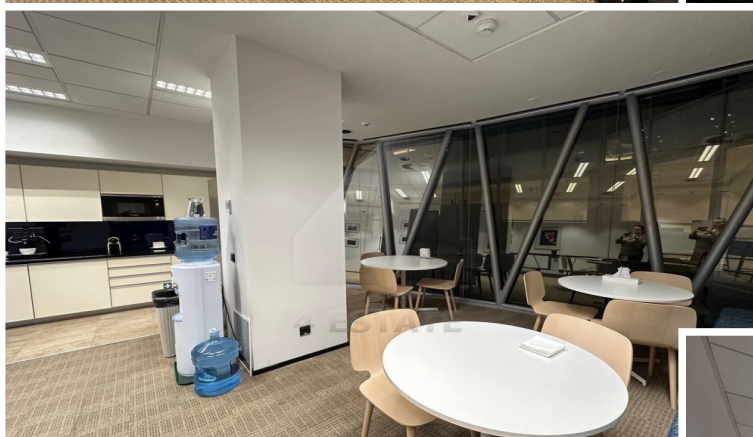
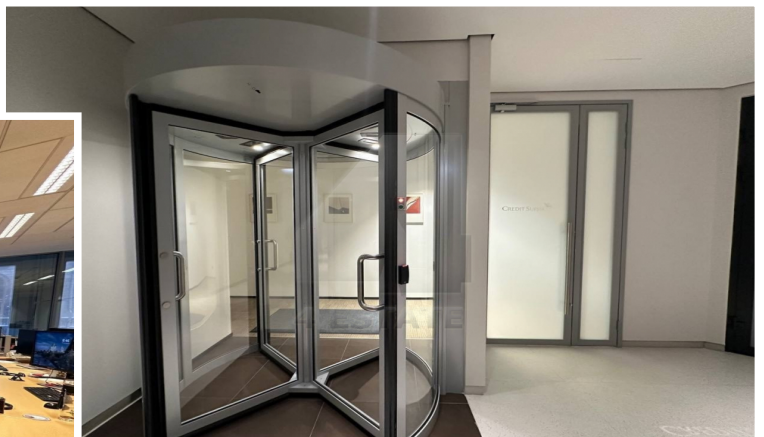
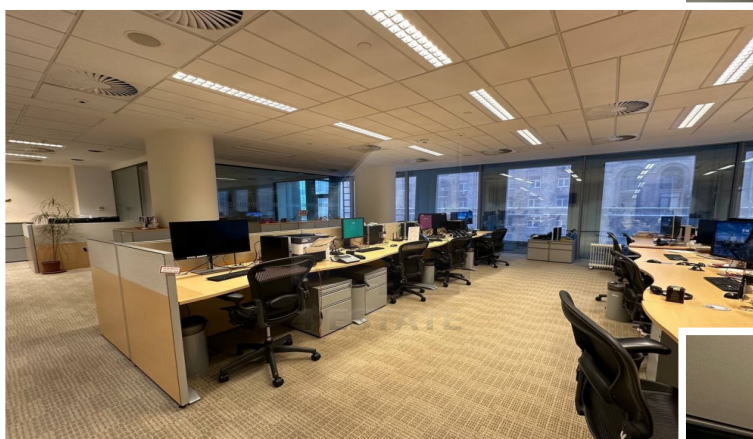


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Планировка

886 м²

Арендная площадь

6

Этаж

До 90*

Рабочих мест

657 м²

Площадь БТИ

4

Кабинетов

1

Переговорных

Дополнительные зоны: мини-кухня, санузел, серверная, архивы
* возможен полный или частичный демонтаж существующей отделки к дате передачи помещения арендатору

Свободен: с 1 октября 2026 года

4 ESTATE

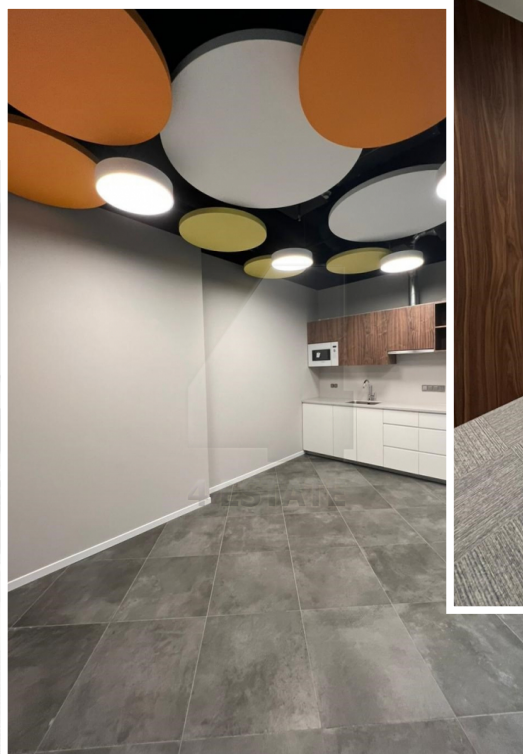


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62508

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

