



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+, м.Третьяковская

Предлагается особняк класса В+.  
Общая площадь здания 500 кв.м.  
Расположенный в самом центре Москвы, в четырех минутах ходьбы от метро Третьяковская и Новокузнецкая.  
Удачное месторасположение здания позволяет с комфортом добираться до работы как автовладельцам, так и сотрудникам.  
Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазины, банки и аптеки.  
Особняк оснащен современными инженерно-техническими коммуникациями: системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами пожаротушения и сигнализации.  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру здания и прилегающей к нему территории.  
Наземная парковка на 3 м/м (бесплатно).  
На всех этажах идентичная кабинетная планировка.  
На третьем этаже присутствует VIP зона для руководителя, с комнатой отдыха, с/узлом и кухней.  
Все кабинеты изолированные, с окнами, оснащены кондиционерами.  
Высота потолков варьируется от 3,5 м до 4,5 м.  
На каждом этаже есть санузлы и оборудованные комнаты для приема пищи.  
Ставка: 1 700 000 руб. в месяц, с НДС и эксплуатацией, охрана и коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 500 м<sup>2</sup>

Цена: 40'800 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62507

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62507

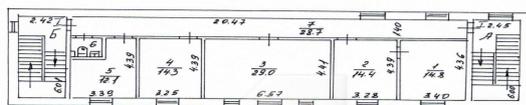
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

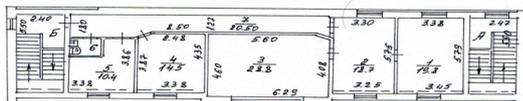


2 ЭТАЖ

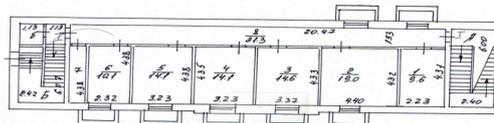
ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



МАНГАРДА  
4 ESTATE



ПОДВАЛ



4 ESTATE

