



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр "Union Center", м.Комсомольская

В аренду предлагается офис в презентабельном бизнес-центре "Union Center" класса "B+".

Здание расположено в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро Комсомольская, Красные ворота и Площадь трех вокзалов.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Транспортного кольца.

На огороженной территории организована наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 рублей в месяц..

Инженерное оснащение и технические характеристики здания.

Вакантные площади:

3-й этаж - 1 996 кв.м. кабинетная планировка.

5-й этаж - 600 кв.м. смешанная планировка.

Арендная ставка 35 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные платежи, клининг, охрана.

Коммунальные расходы отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 600, 1996 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская / Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	8
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



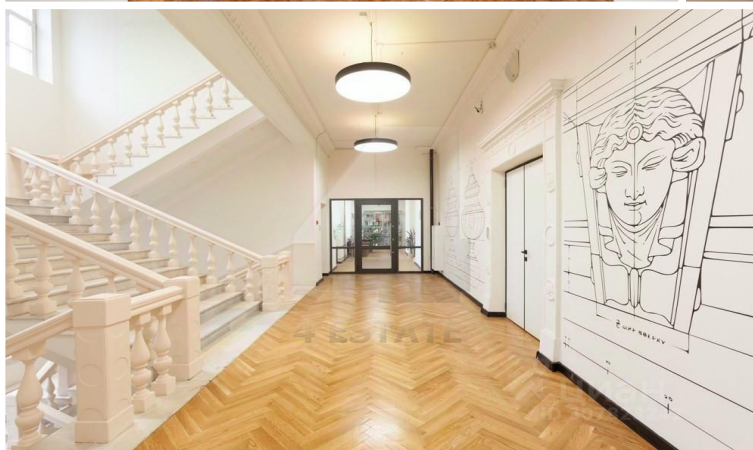
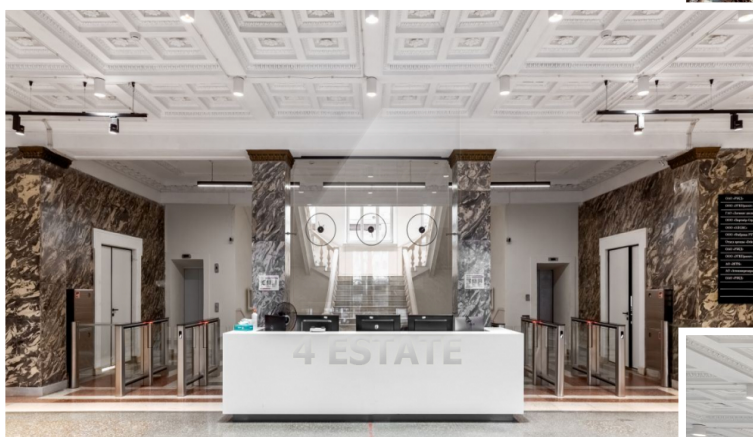


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





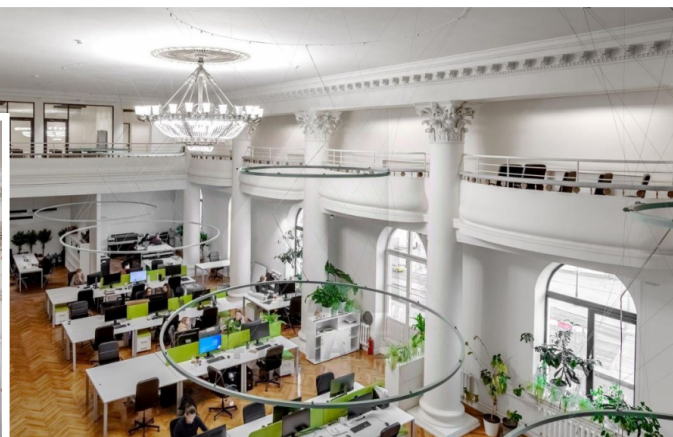
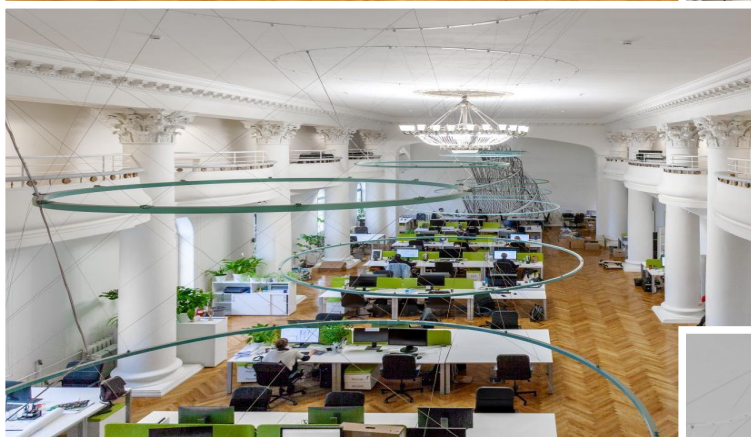


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



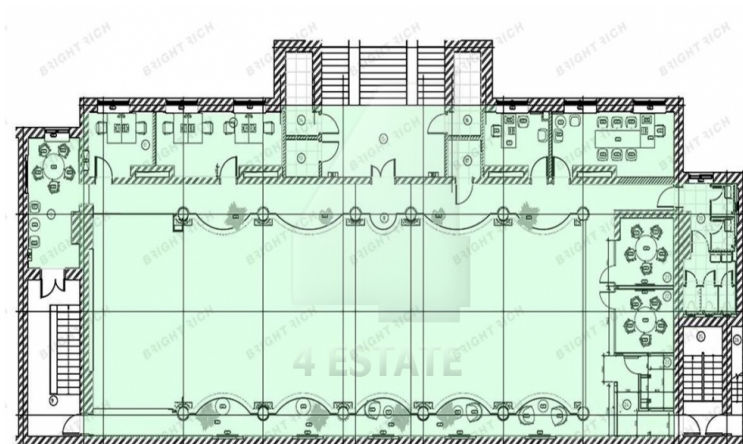


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





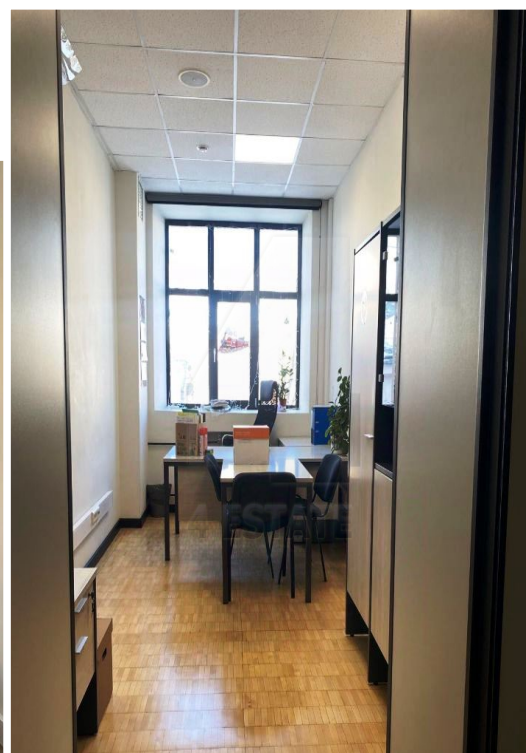
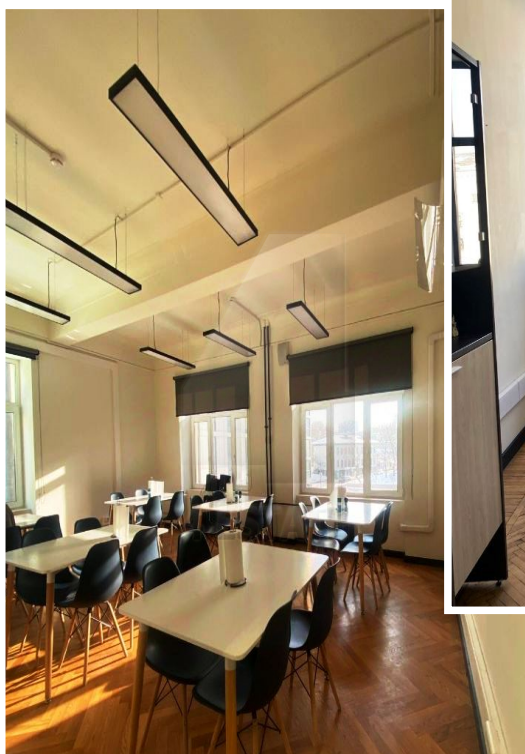


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



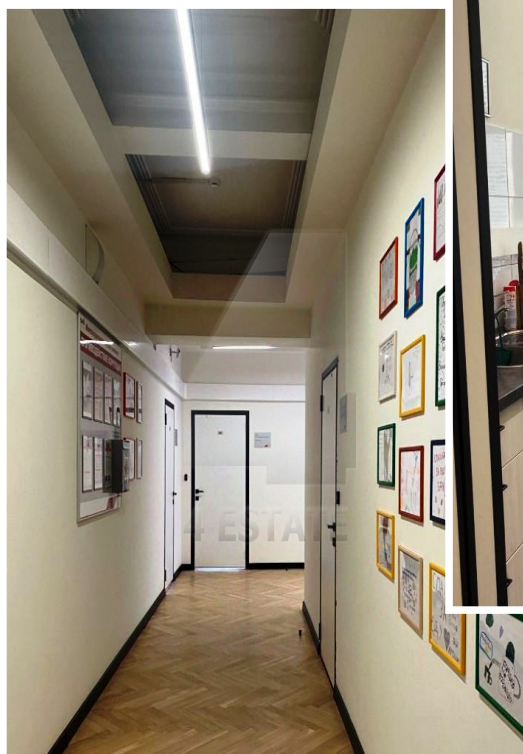


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

