



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# Бизнес центр класса В+ "Union Center", м.Комсомольская.

Презентабельный бизнес-центр класса В+ "Union Center".  
Здание расположено в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности находятся станции метро Комсомольская, Красные ворота и Площадь трех вокзалов.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Транспортного кольца.  
На огороженной территории организована наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 рублей в месяц..  
Инженерное оснащение и технические характеристики здания.  
Вакантные площади:  
1-й этаж - 390 кв.м., кабинетная планировка, 3 м/м.  
Арендная ставка: 35000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные платежи, клининг, охрана и коммунальные расходы отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **390 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская / Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



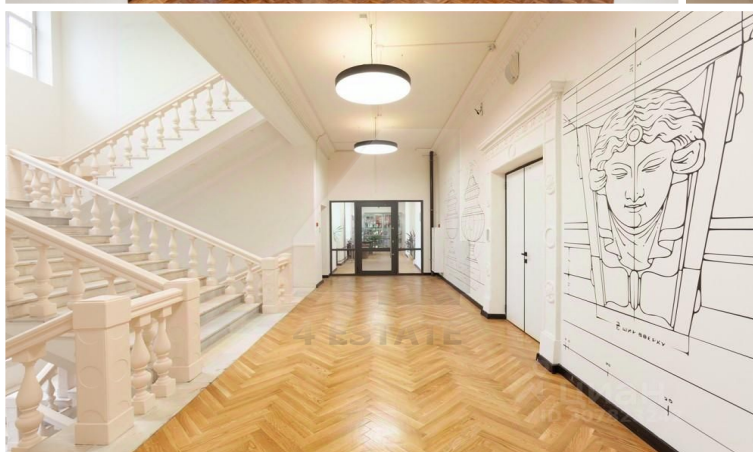
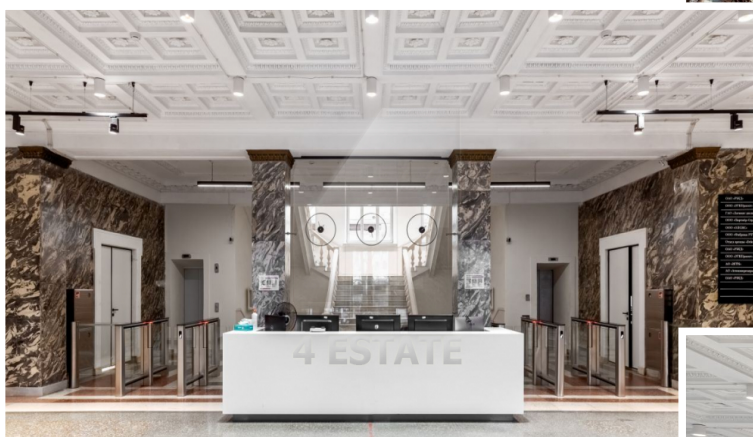


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

План этажа  
1 этаж





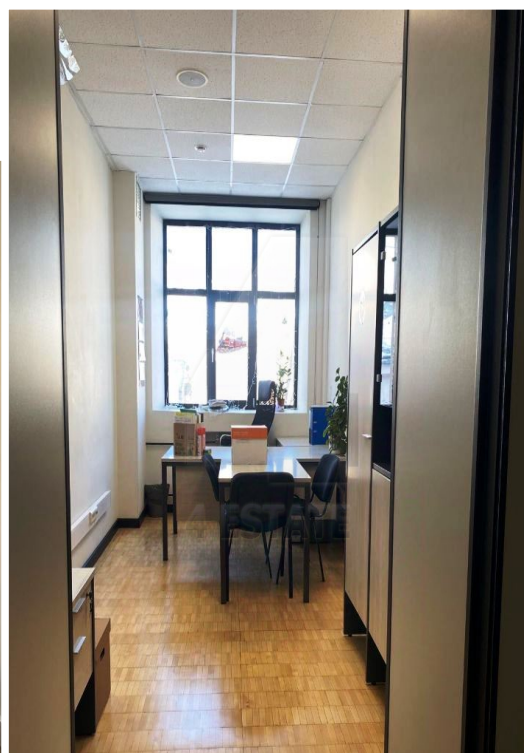
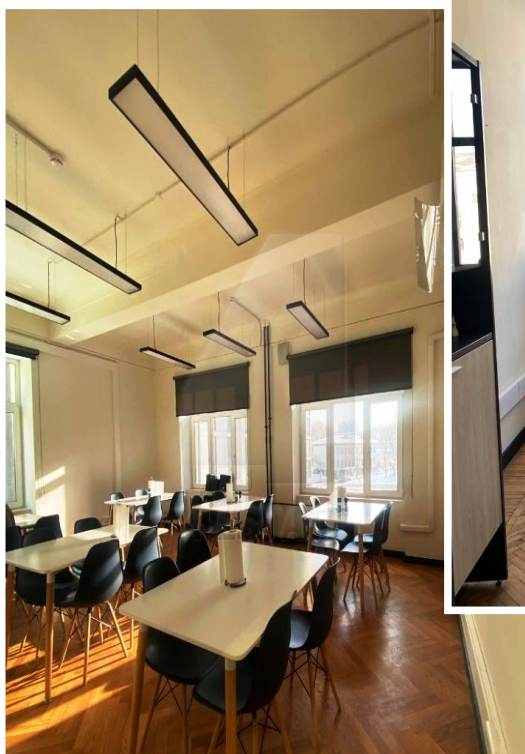


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



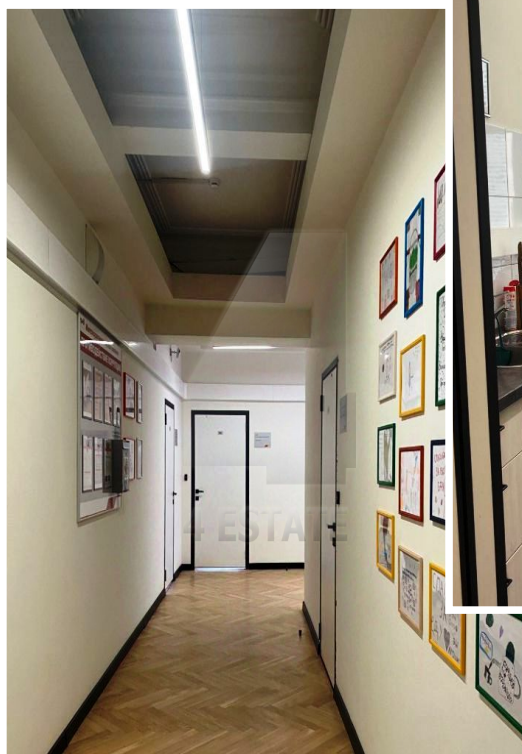


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62506

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

