



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса с мебелью, м.Комсомольская

В аренду предлагается офис в презентабельном особняке класса А. Здание расположено в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Комсомольская и Красные ворота, Площадь трех вокзалов. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Транспортного кольца.

Есть все необходимое: оборудованные рабочие места в кабинетах и зонах Open Space, переговорные комнаты, кухня со встроенной техникой, мягкие зоны для отдыха и общения, скайповые для индивидуальной работы, печатные станции.

На -1 этаже расположен оборудованный конференц зал на 100 человек с зоной кейтеринга.

Вакантная площадь:  
3-й этаж - 1 133 кв.м, отдельный этаж с мебелью, ярким дизайном и большими окнами.

Арендная плата 5 125 000 рублей в месяц. В стоимость входит НДС, эксплуатация, клининг, мебель, техническая и административная поддержка, охрана, печатные станции, наполнение кухонной зоны (чай, кофе, молоко, вода, сахар).



Площадь: 1133 м<sup>2</sup>

Цена: 54'200 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



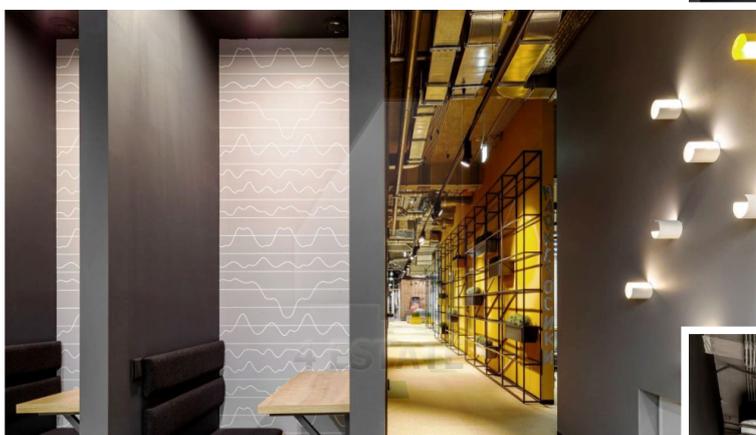


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62505

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

