



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Выборгский", м. Водный стадион

Бизнес-центр "Выборгский" - расположен в районе Войковский, Северного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Водный стадион, дорога займет 10-12 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского шоссе, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Инженерное оснащение и технические характеристики здания соответствуют бизнес-центру класса "В+".
Вакантная площадь:
8-й этаж - 970 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, высокие потолки, панорамные окна. Арендная плата 27 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.



Площадь: **970 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Северный |
| Район | Войковский |
| Метро | Водный стадион |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 12412 |
| Этажей в здании | 8 |
| Этаж | 8 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

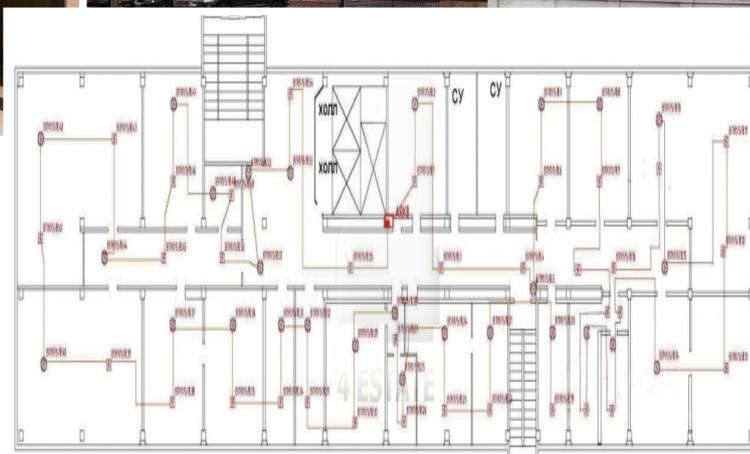
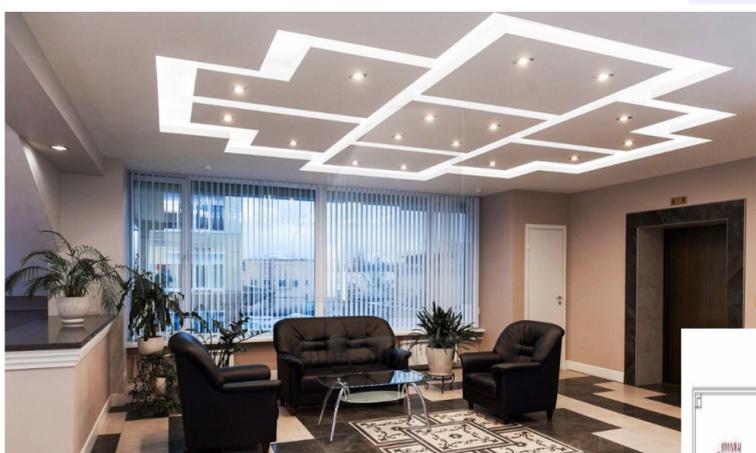


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



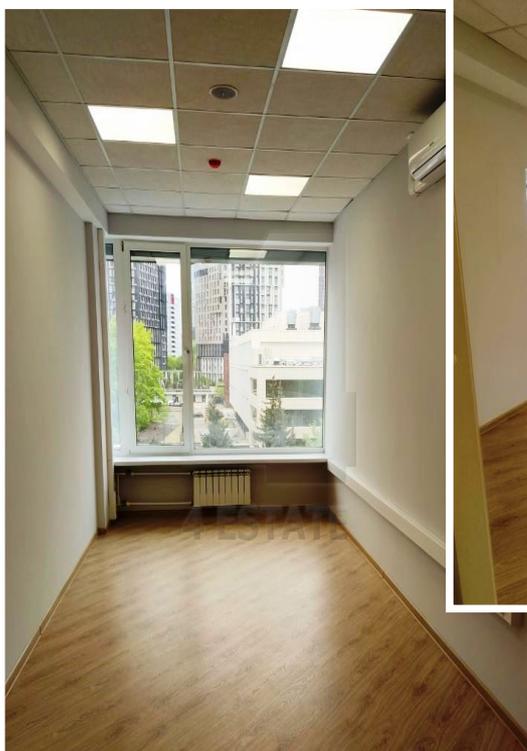


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62502

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

