



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А «Trend Line», м. Профсоюзная.

Бизнес центр класса А «Trend Line».

Общая площадь здания: 13480 кв.м.

Бизнес-центр расположен в районе Черемушки,
Юго-Западного района Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Профсоюзная.

В непосредственной близости к основным
автомагистралям города – Нахимовскому,
Ленинскому и Севастопольскому проспектам,
Профсоюзной улице.

Современное здание построено в 2022 году.
Дизайн бизнес-центра выполнен в современном
стиле хай-тек.

Центральный элемент здания девятиэтажный
atrium, образующий парадную входную группу с
зоной ресепшн, зонами ожидания и лифтовыми
холлами.

Во всех помещениях офисного комплекса
отличный уровень инсоляции, прекрасные
видовые характеристики и эргономичные
планировки.

Подземный паркинг: 1 м/м на 100 кв.м. арендемой
площади - 14 900 руб. в месяц, включая НДС.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 1 477 кв.м., с готовой отделкой,
смешанная планировка.

Ставка: 48000 за кв.м. в год.

9-й этаж - 1 304 кв.м., без отделки, открытая
планировка.

Ставка: 35000 за кв.м. в год.

Арендная ставка включает НДС и
эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.

Возможно их арендовать вместе в любой
пропорции.

Без комиссии.



Площадь: 1477, 1304, 2781 м²

Цена: 35'000 руб., 48'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13480
Этажей в здании	9
Этаж	3.8.9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	14 900 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

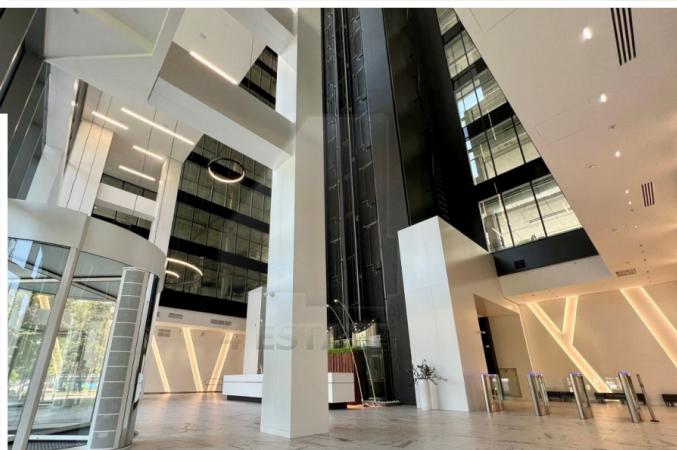


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



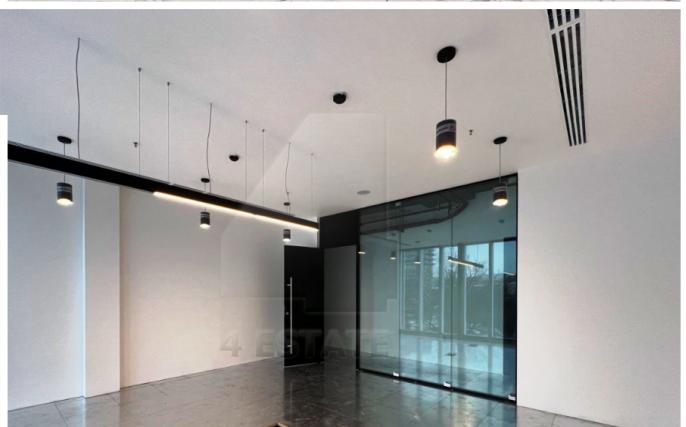


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



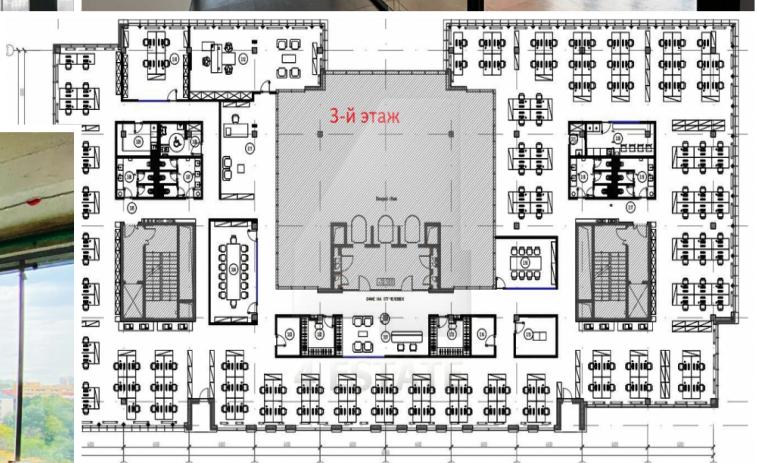
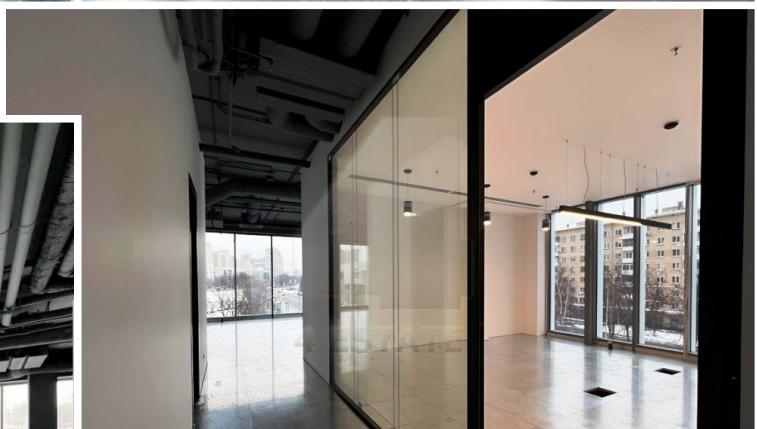


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

