



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

Бизнес центр класса А «Trend Line», м.Профсоюзная.

Бизнес центр класса А «Trend Line».
Общая площадь здания: 13480 кв.м.
Бизнес-центр расположен в районе Черемушки,
Юго-Западного района Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Профсоюзная.

В непосредственной близости к основным
автомагистралям города – Нахимовскому,
Ленинскому и Севастопольскому проспектам,
Профсоюзной улице.

Современное здание построено в 2022 году.
Дизайн бизнес-центра исполнен в современном
стиле хай-тек.

Центральный элемент здания девятиэтажный
атриум, образующий парадную входную группу с
зоной ресепшен, зонами ожидания и лифтовыми
холлами.

Во всех помещениях офисного комплекса
отличный уровень инсоляции, прекрасные
видовые характеристики и эргономичные
планировки.

Подземный паркинг: 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой
площади - 14 900 руб. в месяц, включая НДС.

Актуальные площади в аренду:
3-й этаж - 1 477 кв.м., с готовой отделкой,
смешанная планировка.

Ставка: 48000 за кв.м. в год.

9-й этаж - 1 304 кв.м., без отделки, открытая
планировка.

Ставка: 35000 за кв.м. в год.

Арендная ставка включает НДС и
эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.

Возможно их арендовать вместе в любой
пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 1477, 1304, 2781 м2

Цена: 35'000 руб., 48'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Академический |
| Метро | Профсоюзная |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 13480 |
| Этажей в здании | 9 |
| Этаж | 3.8.9 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 14 900 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

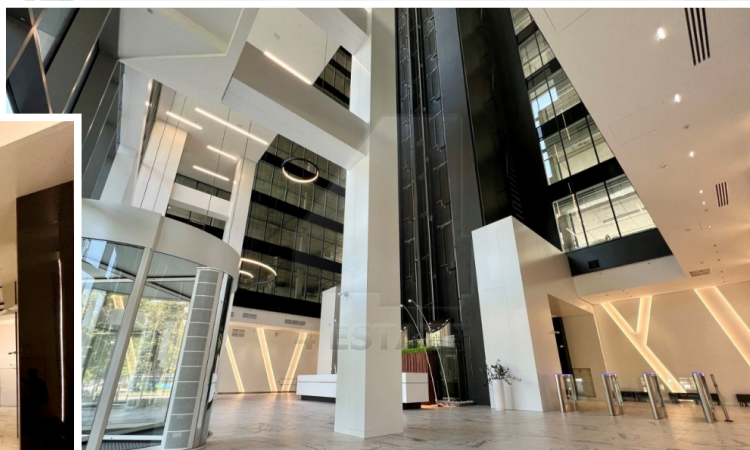
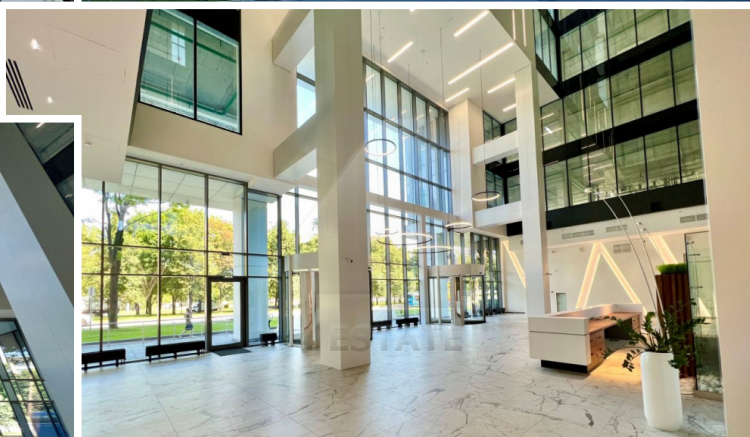
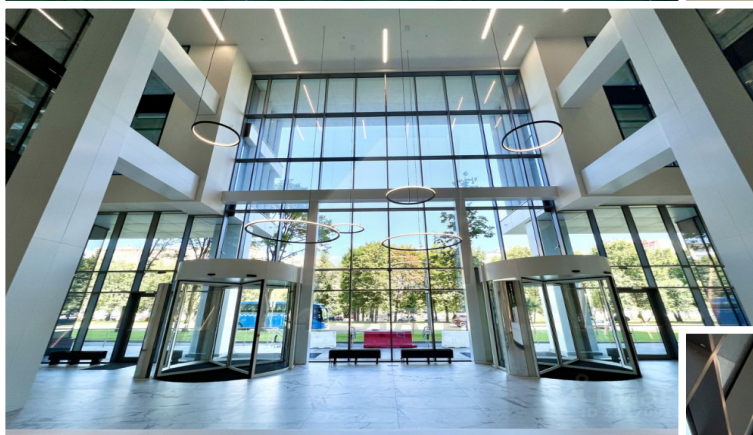


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



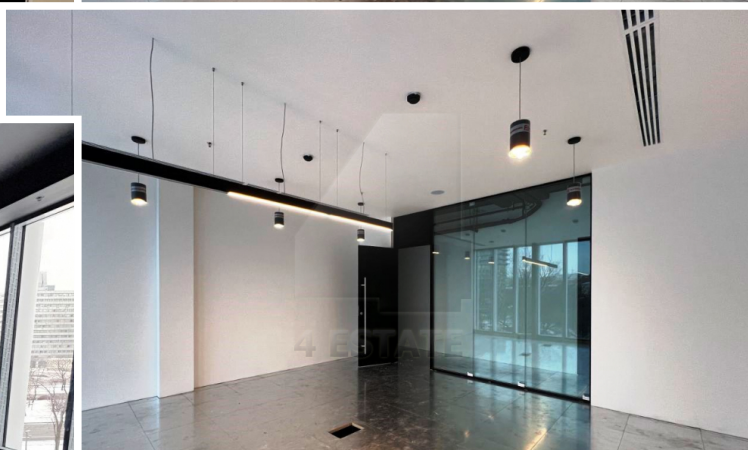
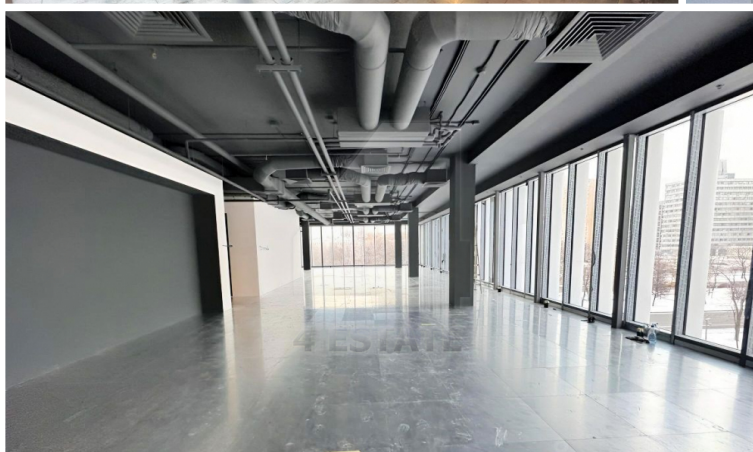
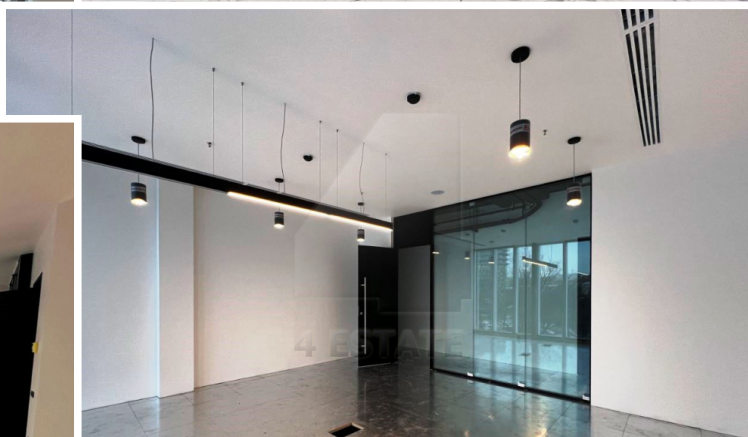
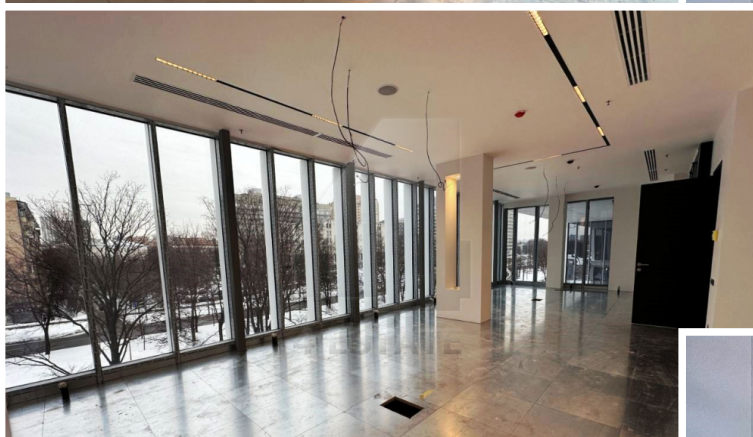
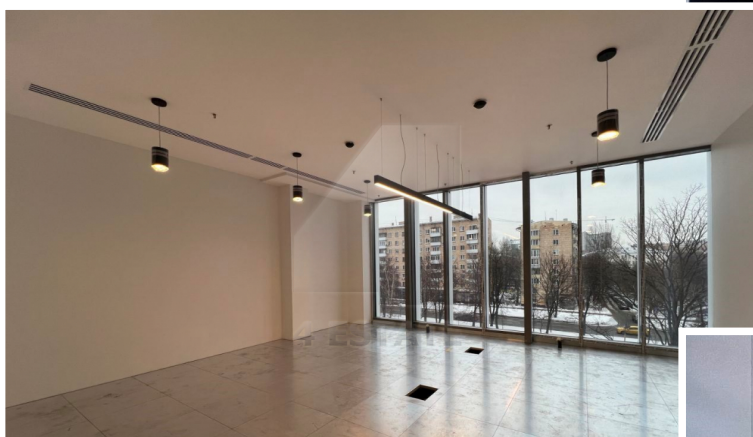


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



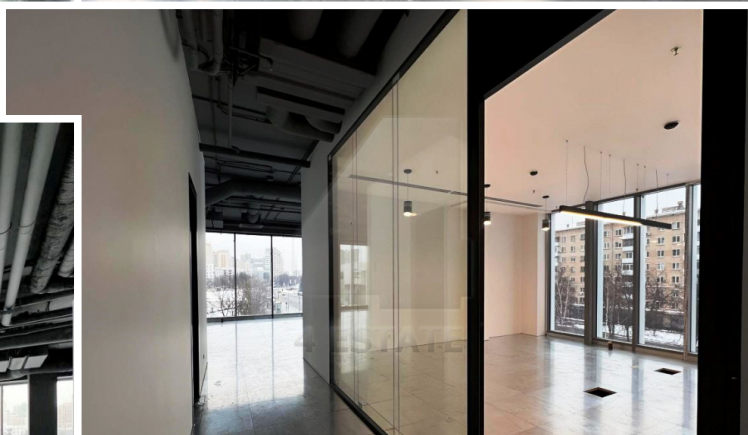
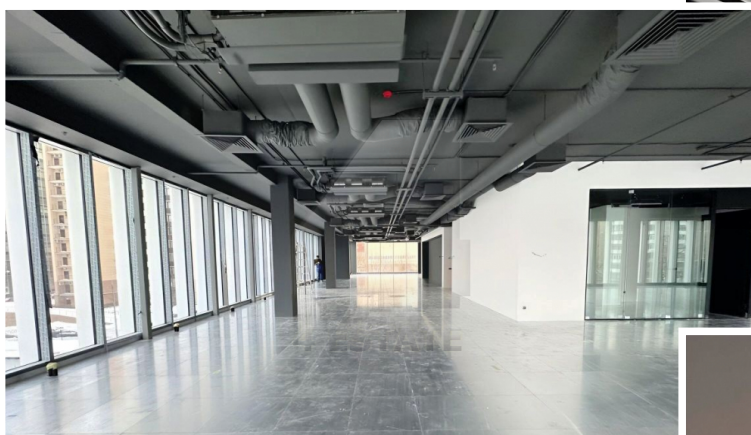
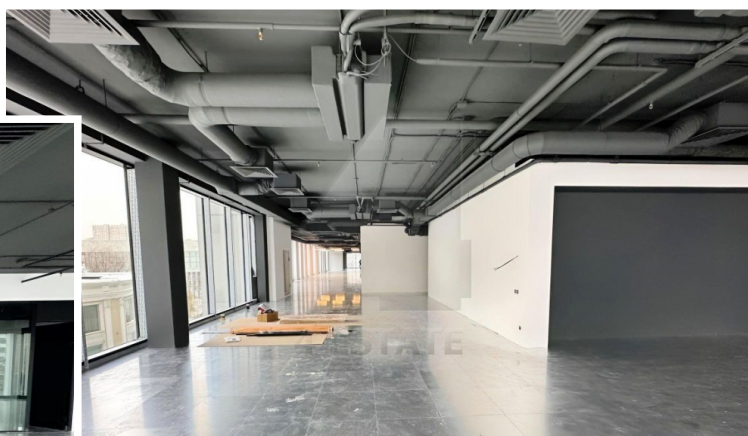


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

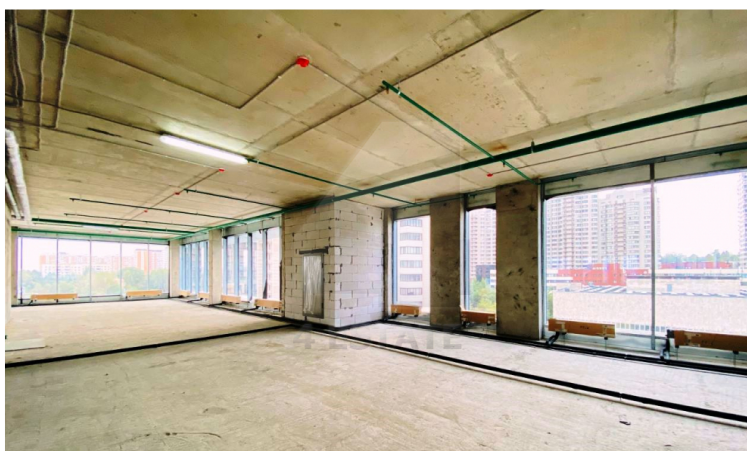




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

