



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка или офиса в нем, м.Площадь Ильича.

Отдельно стоящее здание класса В.
Предлагается площадь здания: 1511 кв.м.(три этажа, без подвала).
Возможно арендовать отдельно третий этаж - 405 кв.м.
Высота потолков от 3 до 5 метров.
Закрытая территория, наземная парковка на 15 м/м, охрана периметра.
Свободный доступ в здание.
Смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE.
Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами.
Пожарная и охранная сигнализация.
Система кондиционирования.
Рабочее состояние: потолок армстронг, пол – плитка/ламинат.
Юридический адрес в случае необходимости, ИФНС №22.
Возможное использование здания: офис, медицина, обучение, гос. учреждение, айти, и т.п.
Ставка при аренде всего здания: 24000 руб./кв.м./год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Ставка при аренде мансарды: 30000 руб./кв.м./год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1511, 405 м2**

Цена: **24'000 руб., 30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Площадь Ильича / Бауманская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1511
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

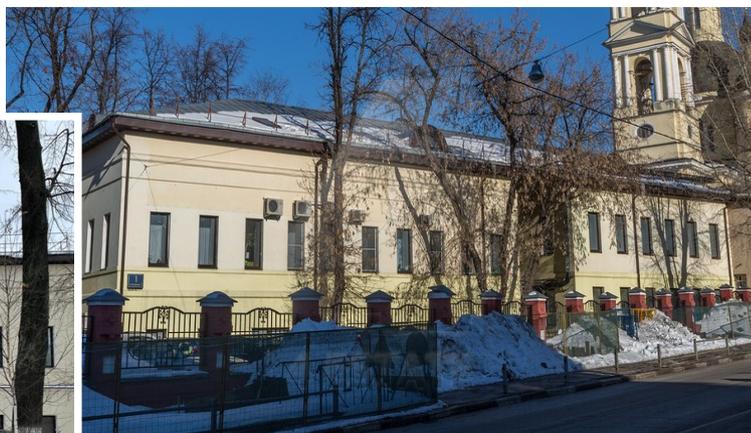


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



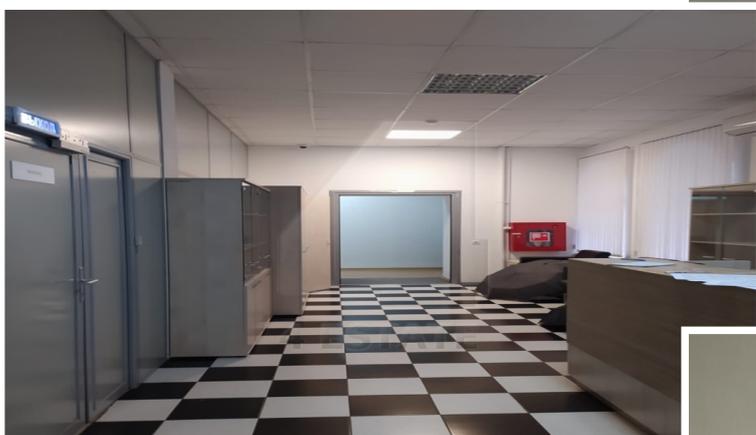


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



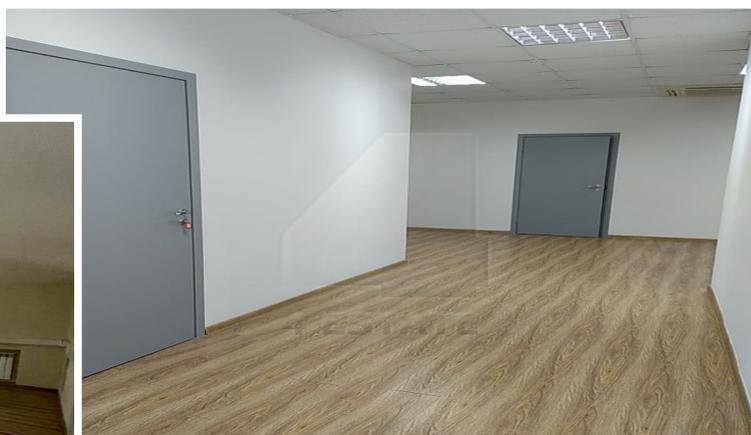


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62500

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

