



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Пролетарская.

Офисный особняк класса В+
Общая площадь здания: 1600 кв.м.(в здании три этажа).
Предлагаем помещение третьего (мансардного) этажа - 462 кв.м.
На первых двух этажах расположены офисы собственника.
Располагается в трех минутах от метро Пролетарская, в историческом районе Крутицкого подворья в Москве. .
Офис после ремонта, при желании Вы можете изменить интерьеры помещений под себя.
Охрана здания круглосуточная, ее стоимость включена в аренду.
Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
На улице есть возможность разместить необходимое количество автомобилей на городской парковке, где всегда есть места.
Ставка: 26000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **462 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

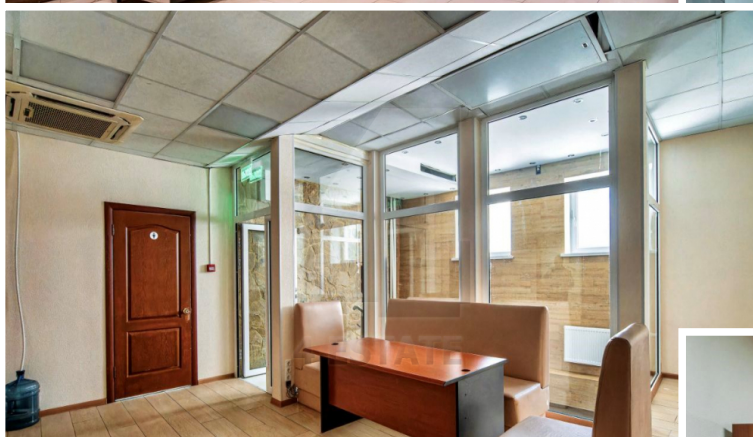
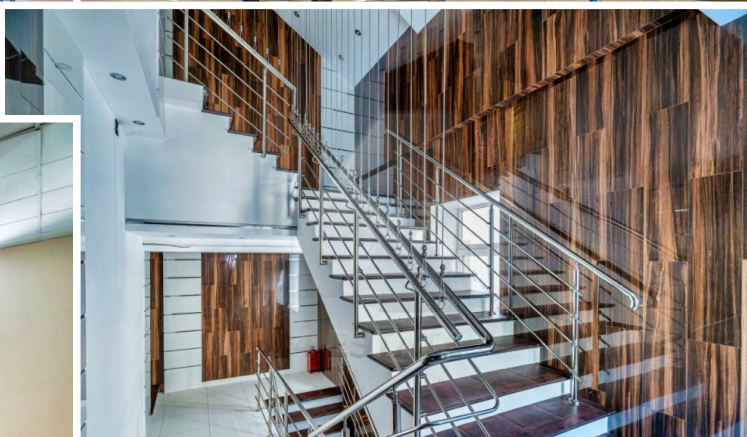


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



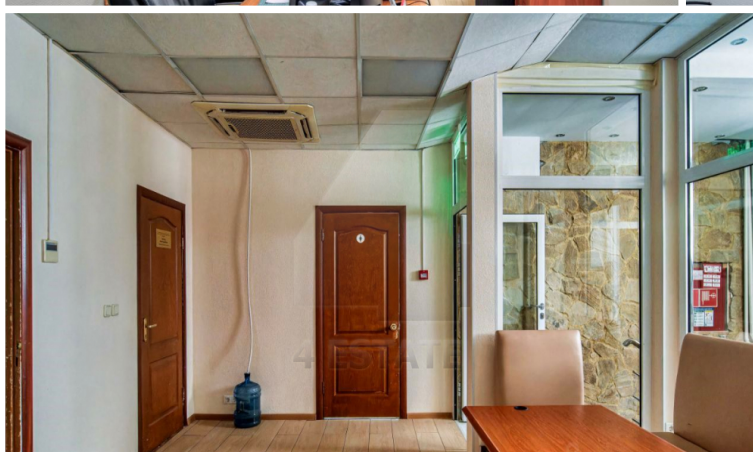
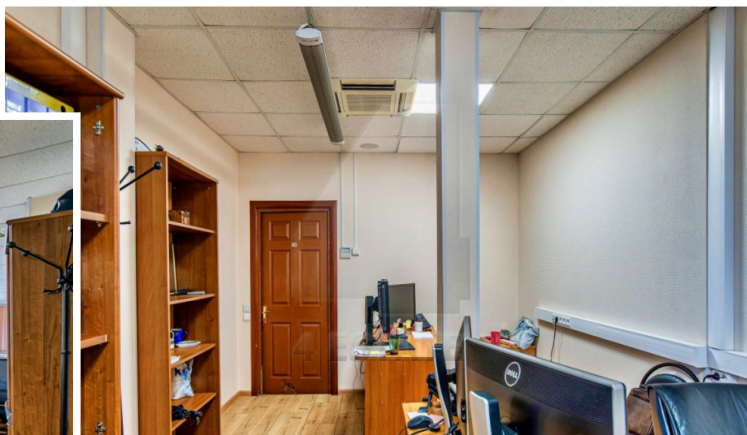
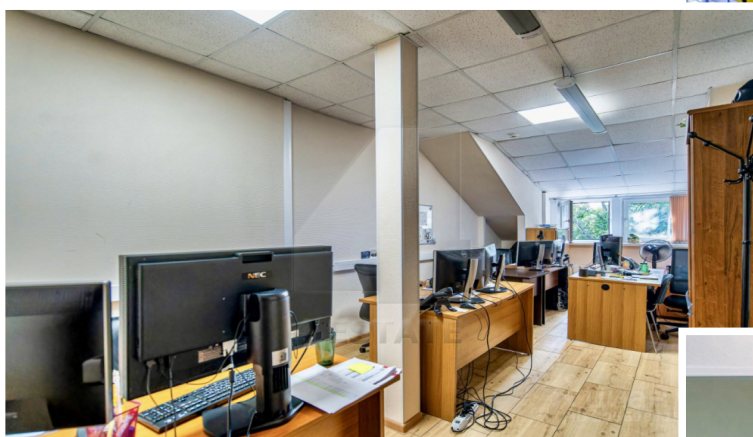


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





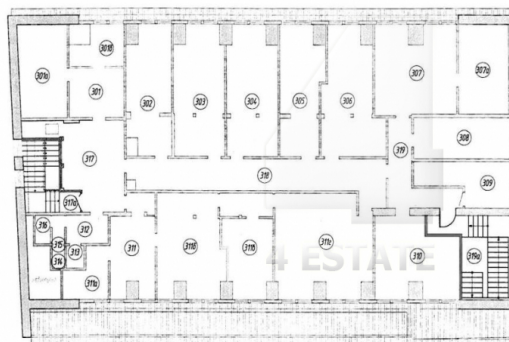
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый р-н,
 2-ой Крутицкий пер., д.18, стр. 3
 Планировка 3-го этажа



№ п/п	назначение	площадь, кв.м
301	квартира	18,50
301a	сплощевая	17,50
301b	квартира	8,94
302	офисное помещение	23,50
303	офисное помещение	23,50
304	офисное помещение	23,60
305	отдел конструкторского проектирования	23,50
306	отдел конструкторского проектирования	26,10
307	кабинет	26,80
307a	кабинет	17,10
308	сплощевая	19,30
309	офисное помещение	19,60
310	кабинет	20,50
311	кабинет	9,90
311a	сплощевая	19,30
311b	сплощевая	17,40
311c	сплощевая	17,10
311d	кабинет	98,00
312	лифт	4,70
313	куз	8,52
314	куз	1,04
315	лифт	1,52
316	куз	1,67
317	куз	27,81
317a	куз	11,79
318	коридор	11,90
319	коридор	11,80
319a	куз	26,80
общая площадь		463,79