



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Пролетарская.

Офисный особняк класса В+
Общая площадь здания: 1600 кв.м.(в здании три этажа).
Предлагаем помещение третьего (мансардного) этажа - 462 кв.м.
На первых двух этажах расположены офисы собственника.
Располагается в трех минутах от метро Пролетарская, в историческом районе Крутицкого подворья в Москве. .
Офис после ремонта, при желании Вы можете изменить интерьеры помещений под себя.
Охрана здания круглосуточная, ее стоимость включена в аренду.
Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
На улице есть возможность разместить необходимое количество автомобилей на городской парковке, где всегда есть места.
Ставка: 26000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **462 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

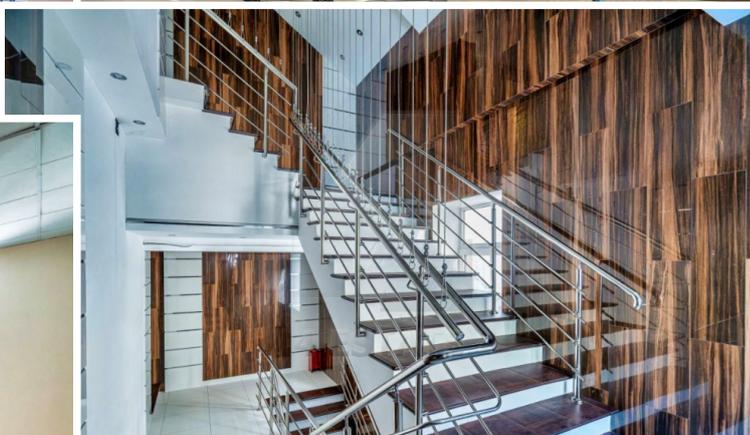


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





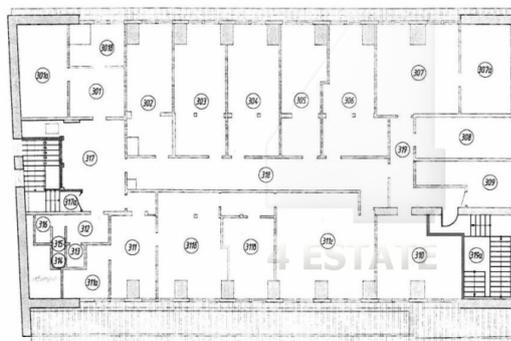
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый р-н,
 2-ой Крутицкий пер., д. 18, стр. 3
 Планировка 3-го этажа



№ п/п	Назначение	Площадь, кв. м
301	детская	10,50
301a	спальня/кабинет	17,50
301b	детская	8,94
302	офисное помещение	23,50
303	офисное помещение	23,50
304	офисное помещение	23,60
305	отдел конструкторского проектирования	23,50
306	отдел конструкторского проектирования	26,10
307	кабинет инженера	26,80
307a	кабинет инженера	17,10
308	спальня/кабинет	15,30
309	офисное помещение	15,60
310	кабинет инженера	20,50
311	детская	9,90
311a	спальня/кабинет	10,30
311b	спальня/кабинет	17,40
311c	детская	17,10
311d	детская	10,00
312	кабинет инженера	4,70
313	кухня	5,52
314	кухня	3,04
315	кабинет инженера	5,52
316	кухня	5,67
317	ванная	27,81
317a	ванная	11,79
318	коридор	11,90
319	коридор	11,80
319a	коридор	20,40
общая площадь		463,79