



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В+, м.Пролетарская.

Офисный особняк класса В+  
Общая площадь здания: 1600 кв.м. ( в здании три этажа).  
Предлагаем помещение третьего (мансардного) этажа - 462 кв.м.  
На первых двух этажах расположены офисы собственника.  
Располагается в трех минутах от метро Пролетарская, в историческом районе Крутицкого подворья в Москве. .  
Офис после ремонта, при желании Вы можете изменить интерьеры помещений под себя.  
Охрана здания круглосуточная, ее стоимость включена в аренду.  
Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).  
На улице есть возможность разместить необходимое количество автомобилей на городской парковке, где всегда есть места.  
Ставка: 26000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **462 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

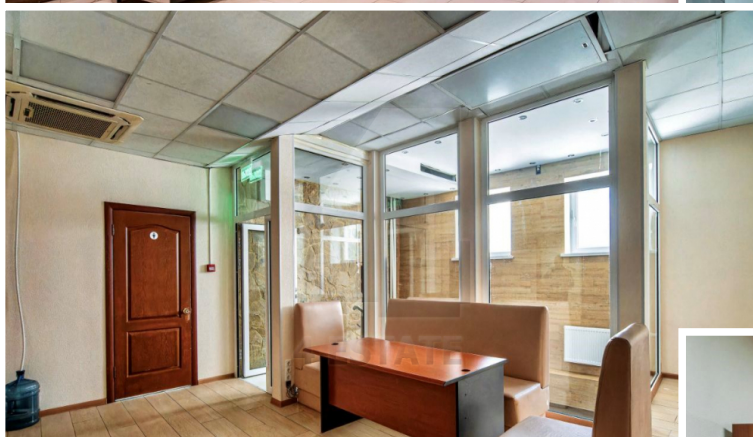
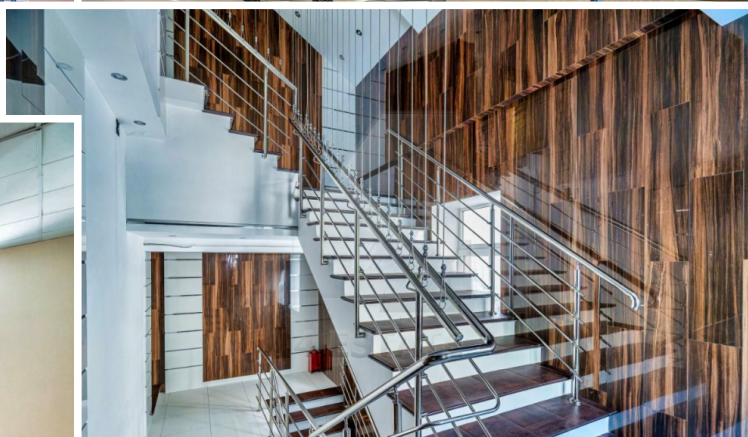


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



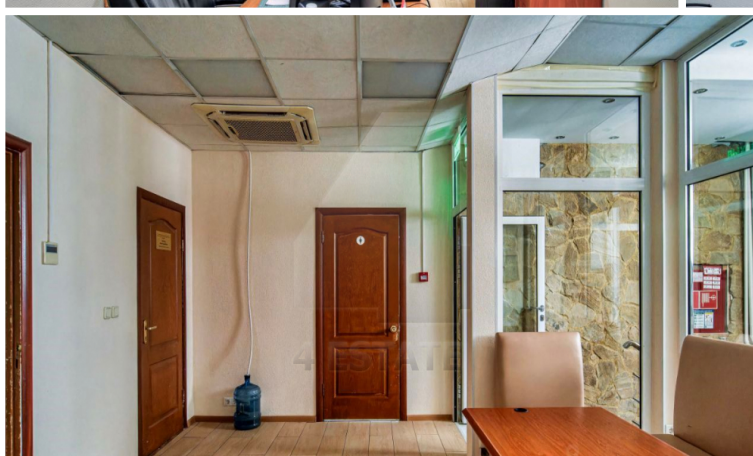
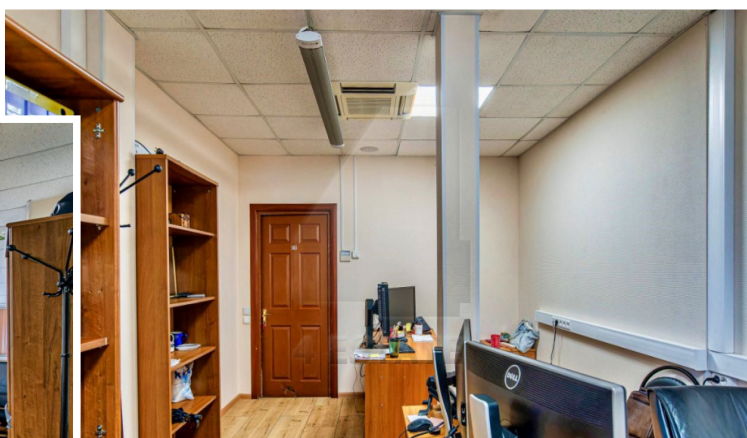
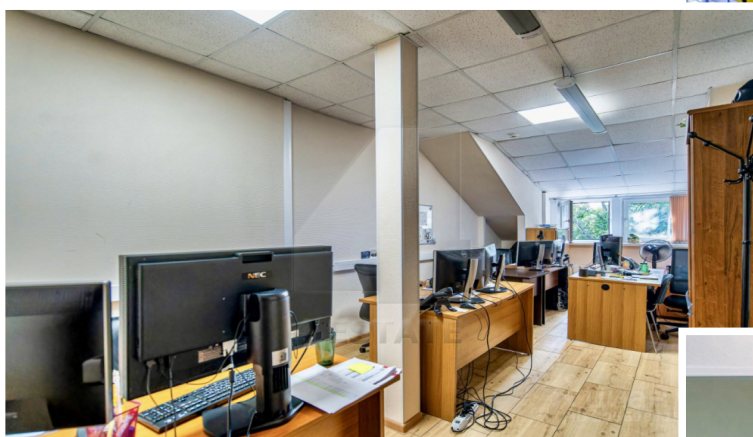


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





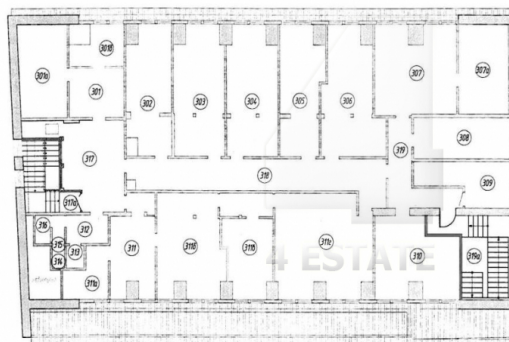
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62499

г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый р-н,  
 2-ой Крутицкий пер., д.18, стр. 3  
 Планировка 3-го этажа



№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м
301	детский	10,50
301а	сплощевая	17,50
303	детский	8,94
302	офисное помещение	23,50
303	офисное помещение	23,50
304	офисное помещение	23,60
305	отдел конструкторского проектирования	23,50
306	отдел конструкторского проектирования	26,10
307	кабинет	26,80
307а	кабинет	17,10
308	сплощевая	15,30
309	офисное помещение	13,60
310	кабинет	20,50
311	детский	9,90
311а	сплощевая	10,30
312	детский	17,40
312а	сплощевая	17,10
313	детский	10,00
312	кабинет	4,70
314	куз	0,52
314	куз	1,04
315	кабинет	1,52
316	куз	1,67
317	куз	27,81
317а	куз	11,79
318	коридор	11,90
319	коридор	11,80
319а	куз	20,40
<b>общая площадь</b>		<b>463,79</b>