



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62497

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А, м.Достоевского.

Бизнес центр класса А.

Общая площадь здания: 2973 кв.м.

Подойдет финансовой компании или банка, так как в здании имеется кассовый узел, инкассаторский блок, хранилище с депозитарием, зал для клиентов.

Местоположение: Мещанский район ЦАО г.Москвы.

От м. «Цветной бульвар» несколько минут пешком, чуть дальше от м. «Проспект Мира».

Транспортная доступность: Олимпийский проспект, Садовое кольцо, Цветной бульвар, проспект Мира.

Дата постройки: 1997г.

Изюминка особняка состоит в башни с часами, внутри которой два скоростных лифта (OTIS).

Высококачественная экологичная отделка помещений (соответствует евростандартам).

Высокая безопасность обеспечивается наличием шлюзовой системы, бронированных окон, охраной 24 часа и современным видеонаблюдением.

Цокольный этаж разместил у себя хранилище с депозитарием, столовую и паркинг, рассчитанный на 10 автомобилей.

Плюс имеется наземная парковка, вмещающая до 20 транспортных средств.

На первом этаже - просторный ресепшн, несколько офисов и операционный зал.

На четвертом этаже – VIP-zone для руководства.

Стены отделаны деревом цельных пород.

На втором, третьем, пятом этажах - офисы.

Два лифта фирмы OTIS.

Аренда земли под зданием и парковкой 30 соток до 2044г.

Электроснабжение (максимальная мощность 500 кВт).

Источник бесперебойного питания 200 кВт.

Дизель-генераторная установка 250 кВт.

Система контроля доступа и видеонаблюдение.

Ставка: 40000 рублей за кв.м. в год, с НДС, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 100, 200, 500, 1000 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62497

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                               |
|--|-------------------------------|
| Округ                                      | Центральный                   |
| Район                                      | Мещанский                     |
| Метро                                      | Достоевская / Цветной бульвар |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком                  |
| Коммерческие условия                       |                               |
| Налогообложение                            | НДС включен                   |
| Эксплуатационные расходы                   | включены                      |
| Коммунальные платежи                       | не включены                   |
| Договор аренды                             | Прямой                        |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно         |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно         |
| Комиссия                                   |                               |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                               |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 2973                                       |
| Этажей в здании       | 4  |
| Этаж                  | 1, 2, 3, 4                                 |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 20000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62497

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

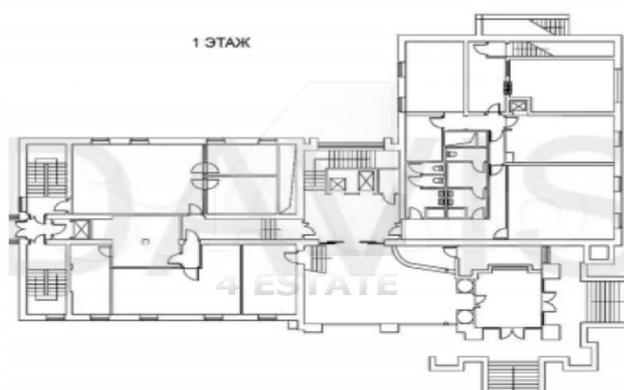
# Фотографии



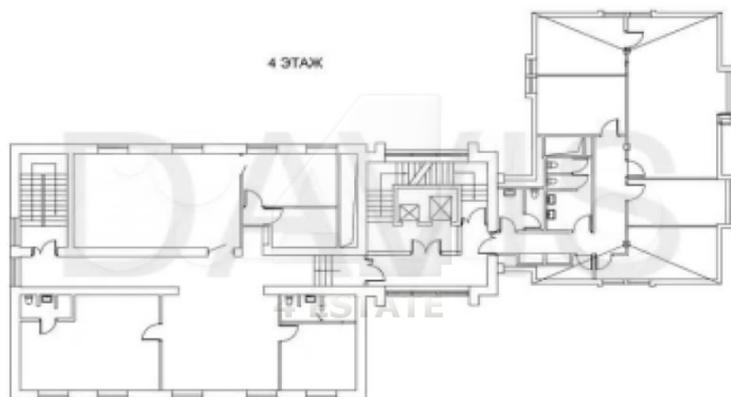
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

