



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62497

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Достоевского.

Бизнес центр класса А.

Общая площадь здания: 2973 кв.м.

Подойдет финансовой компании или банка, так как в здании имеется кассовый узел, инкассаторский блок, хранилище с депозитарием, зал для клиентов.

Местоположение: Мещанский район ЦАО г.Москвы.

От м. «Цветной бульвар» несколько минут пешком, чуть дальше от м. «Проспект Мира».

Транспортная доступность: Олимпийский проспект, Садовое кольцо, Цветной бульвар, проспект Мира.

Дата постройки: 1997г.

Изюминка особняка состоит в башни с часами, внутри которой два скоростных лифта (OTIS).

Высококачественная экологичная отделка помещений (соответствует евростандартам).

Высокая безопасность обеспечивается наличием шлюзовой системы, бронированных окон, охраной 24 часа и современным видеонаблюдением.

Цокольный этаж разместил у себя хранилище с депозитарием, столовую и паркинг, рассчитанный на 10 автомобилей.

Плюс имеется наземная парковка, вмещающая до 20 транспортных средств.

На первом этаже - просторный ресепшн, несколько офисов и операционный зал.

На четвертом этаже – VIP-zone для руководства.

Стены отделаны деревом цельных пород.

На втором, третьем, пятом этажах - офисы.

Два лифта фирмы OTIS.

Аренда земли под зданием и парковкой 30 соток до 2044г.

Электроснабжение (максимальная мощность 500 кВт).

Источник бесперебойного питания 200 кВт.

Дизель-генераторная установка 250 кВт.

Система контроля доступа и видеонаблюдение.

Ставка: 40000 рублей за кв.м. в год, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 100, 200, 500, 1000 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62497

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2973
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

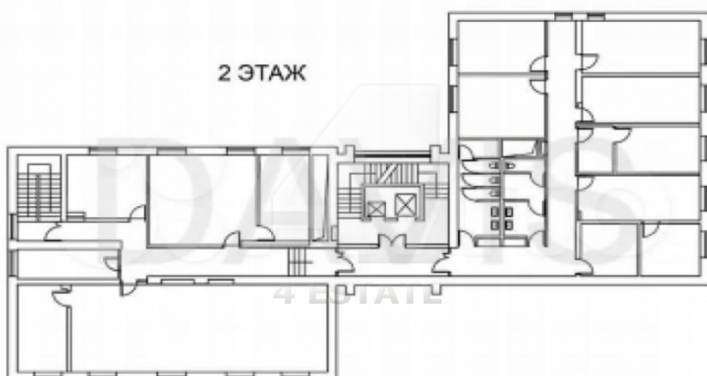
ID: 62497

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

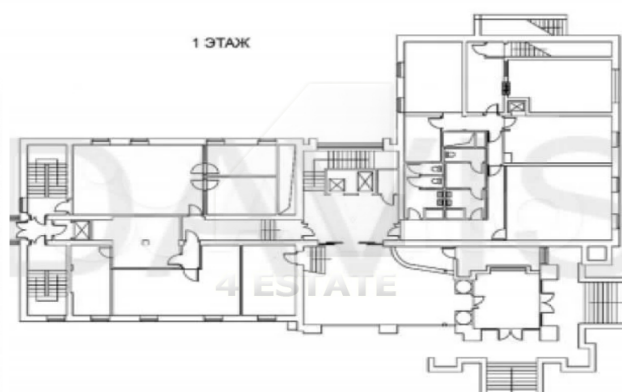
Фотографии



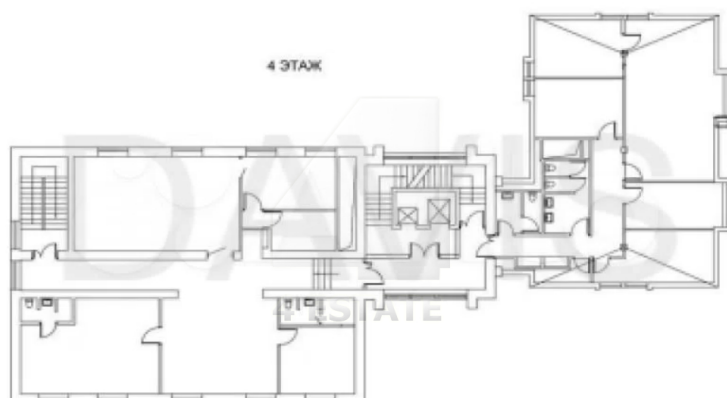
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

