



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В+, м.Волгоградский пр-т.

Бизнес центр класса В+ "Сибирский".  
Бизнес парк расположен в районе Таганский,  
Центрального административного округа Москвы.  
Ближайшие станции метро Волгоградский  
проспект в 10 минутах пешком.  
Вакантная площадь:  
2 этаж - 264 кв.м., полностью с отделкой.  
Можно рассматривать под любой вид  
деятельности: офис, мед.центр, малое  
производство, кроме общепита.  
Арендная ставка: 24500 рублей за кв.м в год,  
включая НДС и эксплуатацию.

Без комиссии.



Площадь: **264 м2**

Цена: **24'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                        |
|--|------------------------|
| Округ                                      | Центральный            |
| Район                                      | Таганский              |
| Метро                                      | Волгоградский проспект |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                        |
| Налогообложение                            | НДС включен            |
| Эксплуатационные расходы                   | включены               |
| Коммунальные платежи                       | не включены            |
| Договор аренды                             | Прямой                 |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно  |
| Комиссия                                   |                        |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                        |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 3000                                       |
| Этажей в здании       | 3  |
| Этаж                  | 1 и 2                                      |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 5  |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62496

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

