

ID: 62494

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда бизнес-центра м.Преображенская площадь

В аренду предлагается бизнес-центр, общей площадью 8 300 кв.м, расположенный в районе Преображенское, Восточного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Преображенская площадь и Электрозаводская. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, на огороженной территории предусмотрена вместительная наземная парковка.

Здание является частью делового квартала "ЛеФорт", на территории которого развитая инфраструктура.

Инженерное оснащение и технические характеристики здания соответствуют бизнес-

центру класса "В+". Вакантная площадь:

1-6 этаж - 8 300 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.

состояние - за выездом арендатора. Арендная плата 19 920 000 млн. рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 8300 м2

цена: 28'800 руб. за м2/год



ID: 62494



#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Восточный	
Район	Преображенское	
Метро	Преображенская площадь / Электрозаводская	
Расстояние до метро	7 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Долгосрочный прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

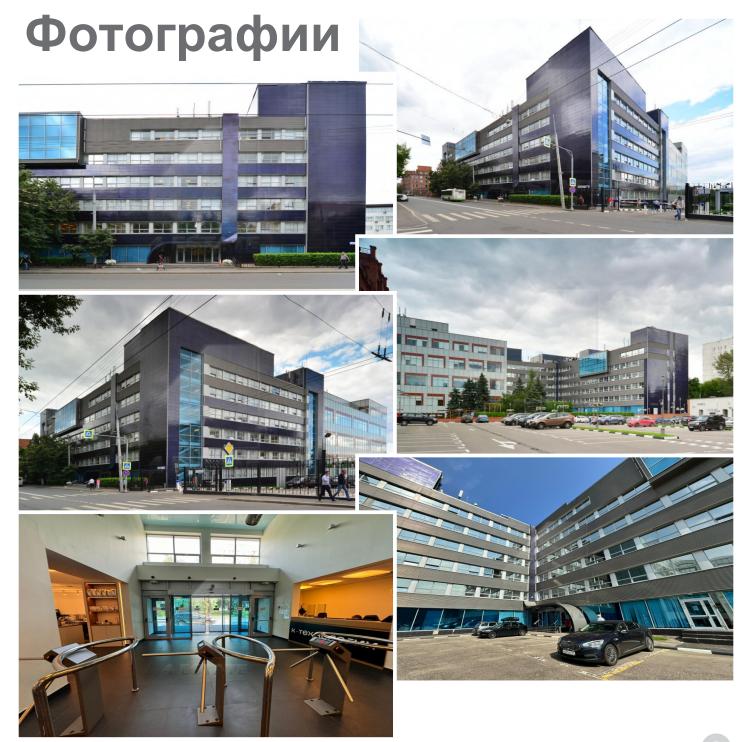
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8300
Этажей в здании	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000
Количество	Наземная парковка 1:75, 18 000 □/мм в месяц



ID: 62494

#### **4ESTATE**

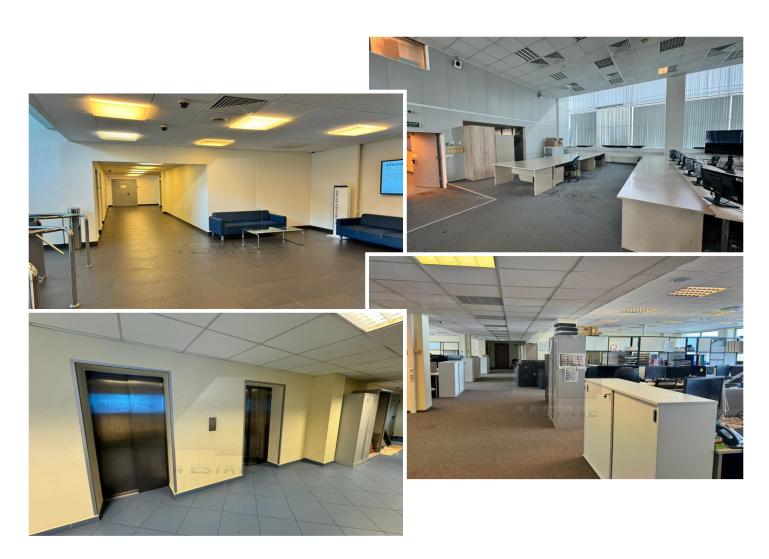
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62494

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62494

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии



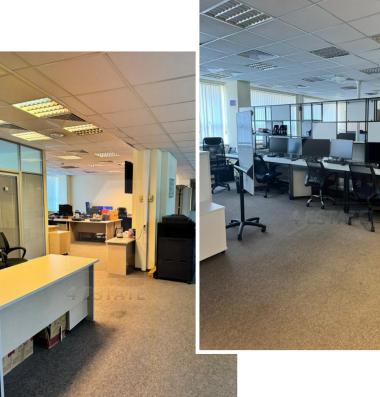




ID: 62494

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

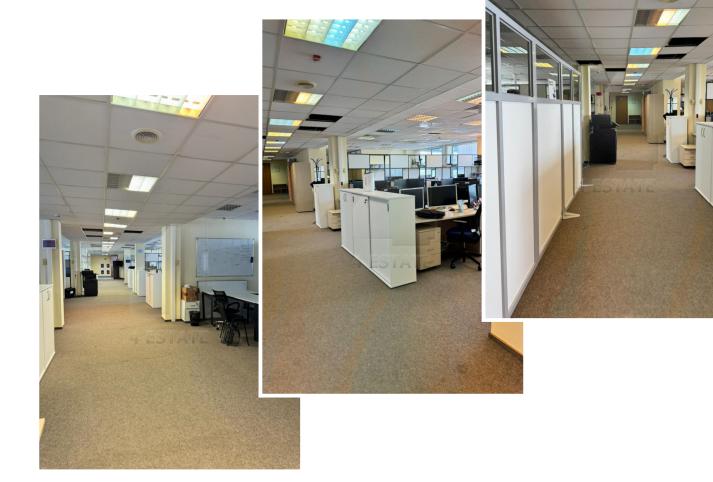






ID: 62494

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62494



