



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес-центра м.Преображенская площадь

В аренду предлагается бизнес-центр, общей площадью 8 300 кв.м, расположенный в районе Преображенское, Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Преображенская площадь и Электrozаводская. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, на огороженной территории предусмотрена вместительная наземная парковка.

Здание является частью делового квартала "ЛеФорт", на территории которого развитая инфраструктура.

Инженерное оснащение и технические характеристики здания соответствуют бизнес-центру класса "B+".

Вакантная площадь:

1-6 этаж - 8 300 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.

Арендная плата 20 млн. рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: **8300 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь / Электrozаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8300
Этажей в здании	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	Наземная парковка 1:75, 12 000 м ² /мес. Без НДС.

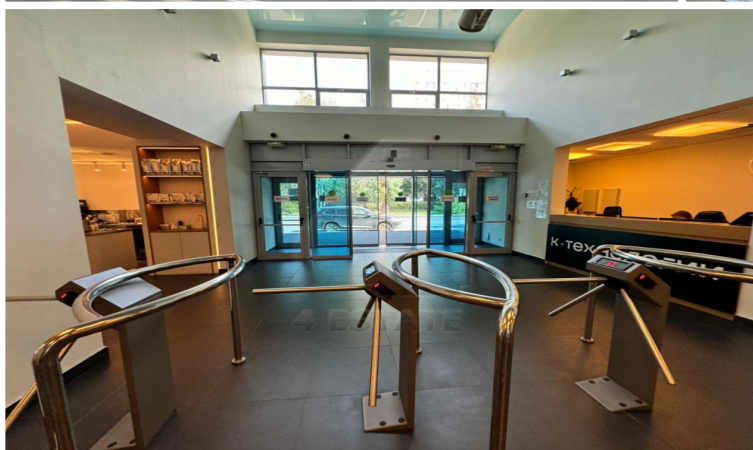


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



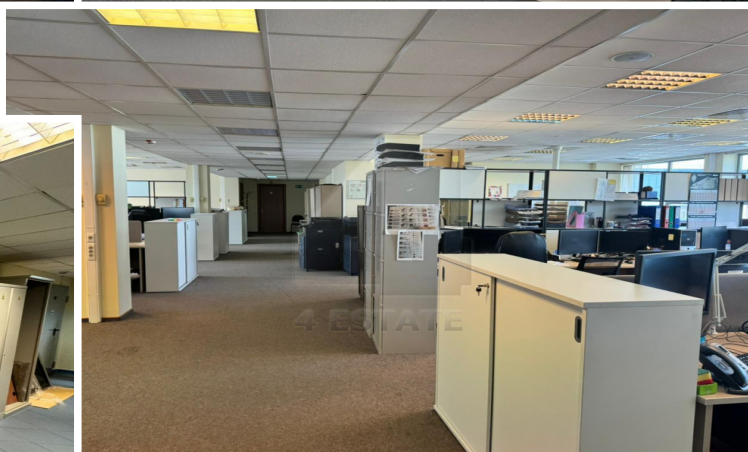
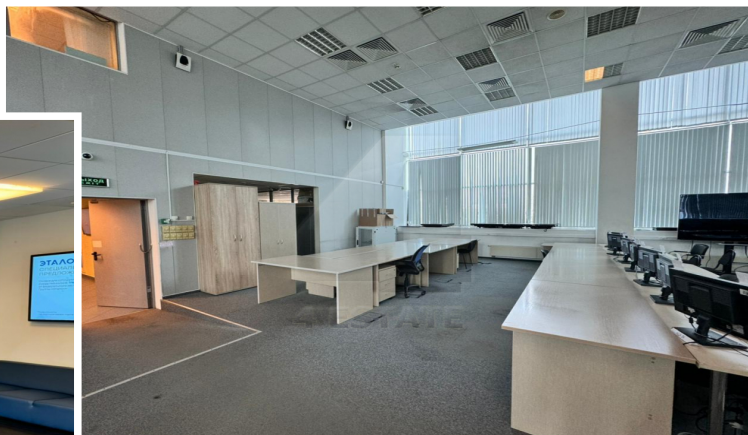


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



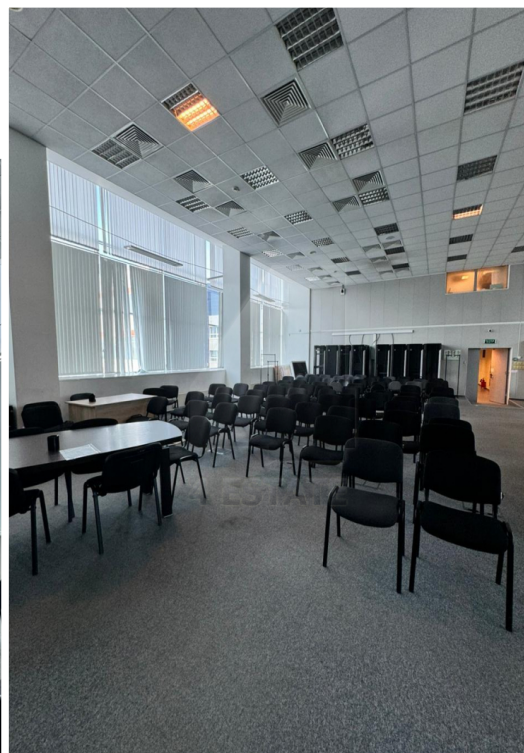
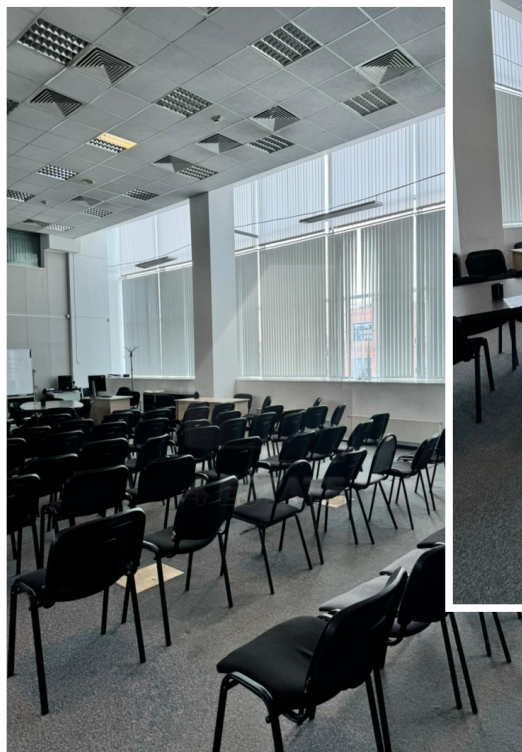


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



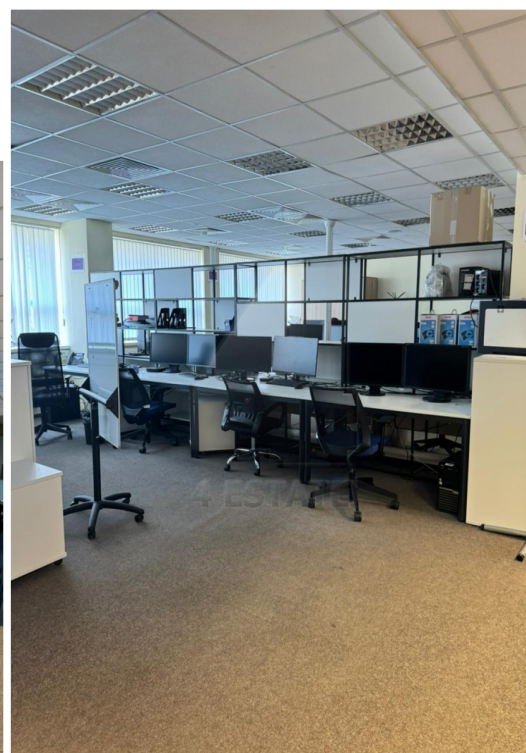


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



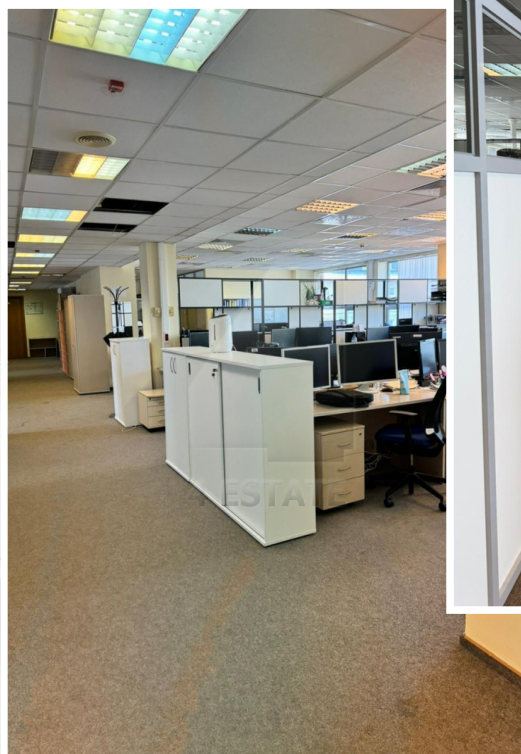
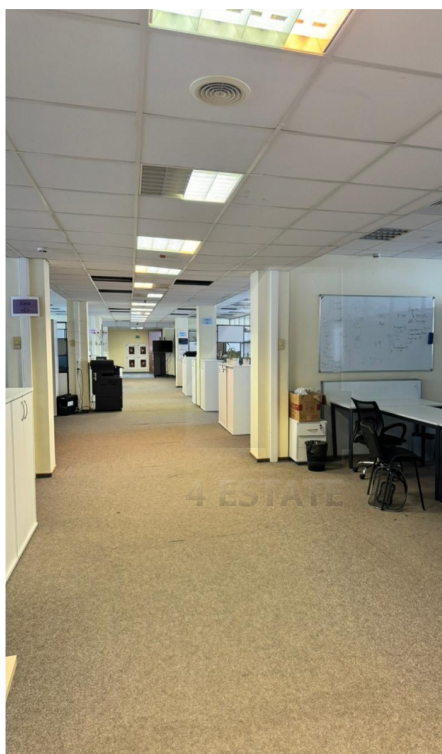


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62494

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

