



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Новокузнецкая

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 1 950 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа

Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена парковка на 10 м/м.

В особняке смешанная планировка, сделан качественный ремонт, на 4-м этаже расположена VIP зона.

Установлены современные инженерные системы: система охранной сигнализации тревожная кнопка, система видео наблюдения, система оповещения в случае пожара, система приточно-вытяжной вентиляции кондиционирование осуществляется с помощью сплит-систем.

Лифт: Otis.

Арендная плата 6,5 млн рублей в месяц, УСН.



Площадь: 1950 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1950
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение

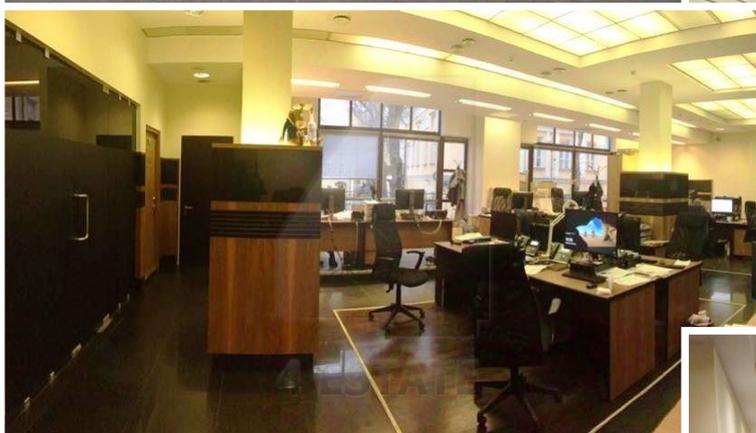


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



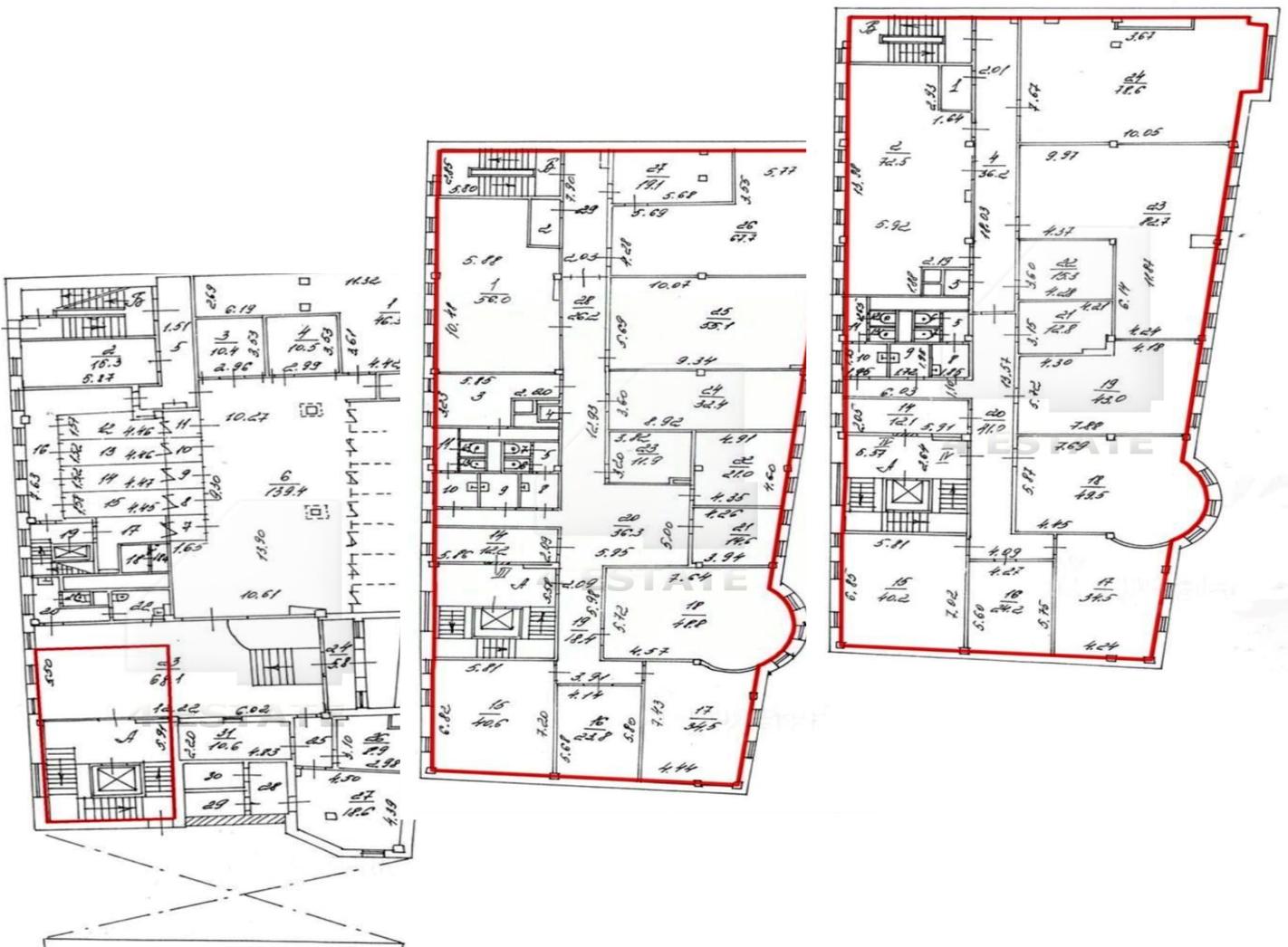


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62492

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

