



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного офиса с мебелью, м.Китай-город.

Офисный центр расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.

Находится в 7 минутах пешком от метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская и Китай-город.

Здание находится на 1-й линии бульварного кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность.

Установлены современные инженерные системы: центральная система вентиляции и кондиционирования, позволяющая регулировать температуру в отдельном офисном блоке.

Круглосуточный охранный пост.

Наземная парковка на 2-3 м/м.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 400 кв.м., возможно деление на 150, 200 или 300 кв.м., смешанная планировка (2 переговорные, 2 кухни, 4 с/у,)

сделан качественный ремонт, частично с мебелью, рассчитан на 64-82 рабочих места.

Ставка за 400 кв.м.: 2 067 000 рублей в месяц или 62 000 за кв.м. в год.

Ставка за 300 кв.м.: 1 550 000 рублей в месяц или 62 000 за кв.м. в год.

Ставка за 200 кв.м.: 1 034 000 рублей в месяц или 62 000 за кв.м. в год.

Ставка за 150 кв.м.: 775 000 рублей в месяц или 62 000 за кв.м. в год.

В стоимость включено : охрана, уборка, услуги ресепшен и администратора, мебель, бытовая техника, интернет, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы.  
Без комиссии.



Площадь: 400, 300, 200, 150 м2

Цена: 62'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Китай-город / Сретенский бульвар / Тургеневская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

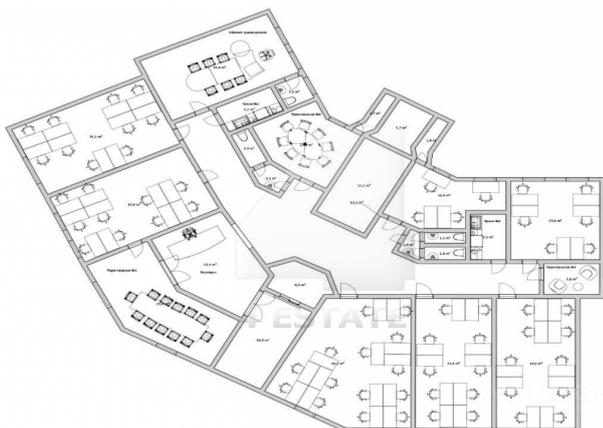


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



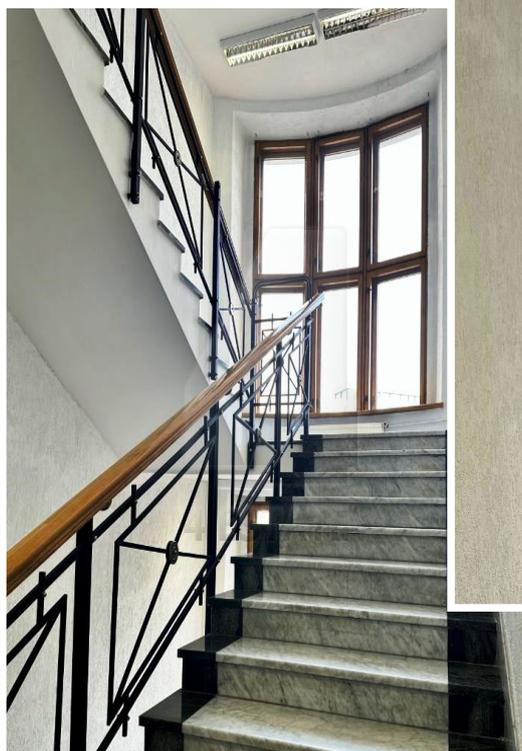


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62491

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

