



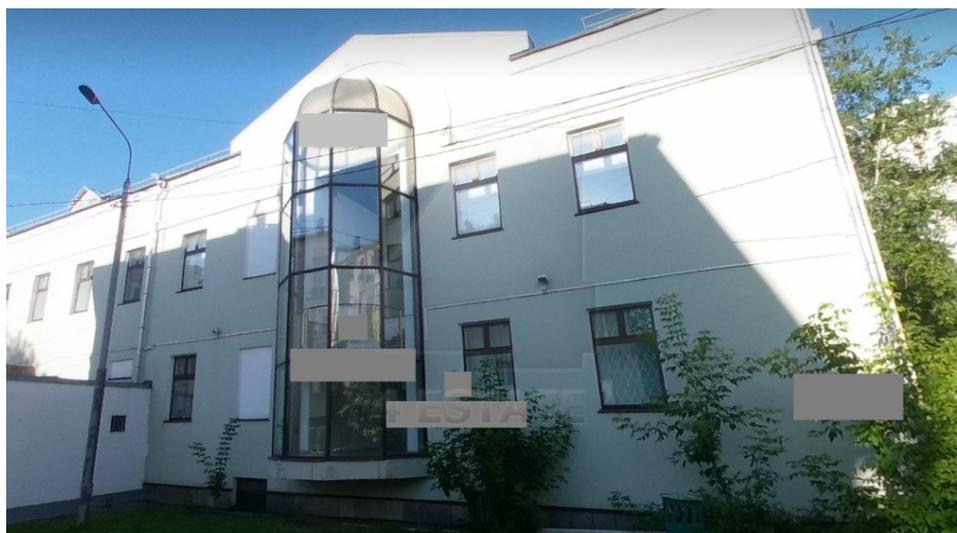
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP офиса с мебелью и техникой, м.Китай-город.

Бизнес центр класса А.
Находится в 7 минутах пешком от метро Чистые пруды и Китай-город.
Электрическая мощность: 130 кВт.
Центральная система вентиляции и кондиционирования, позволяющая регулировать температуру в отдельном офисном блоке.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 260 кв.м., с дизайнерским ремонтом и мебелью (зона ресепшен, 7 кабинетов, 3 санузла, кухня).
До 42 оборудованных рабочих мест (возможно любое кол-во).
Круглосуточный охранный пост.
Наземная парковка перед входом на 1 м/м по 35000 руб. в месяц и во дворе на 2 м/м (бесплатно).
Ставка: 1,5 млн. рублей в месяц, УСНО.
В стоимость включено : охрана, уборка, мебель, бытовая техника, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: **260 м2**

Цена: **69'230 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-35000 рублей
Количество	3

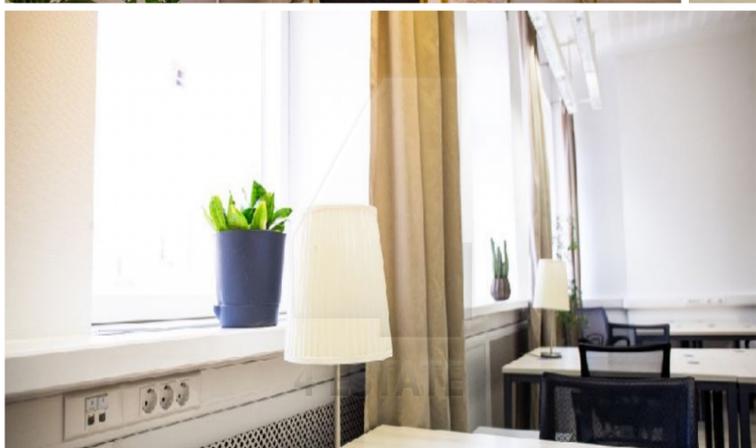
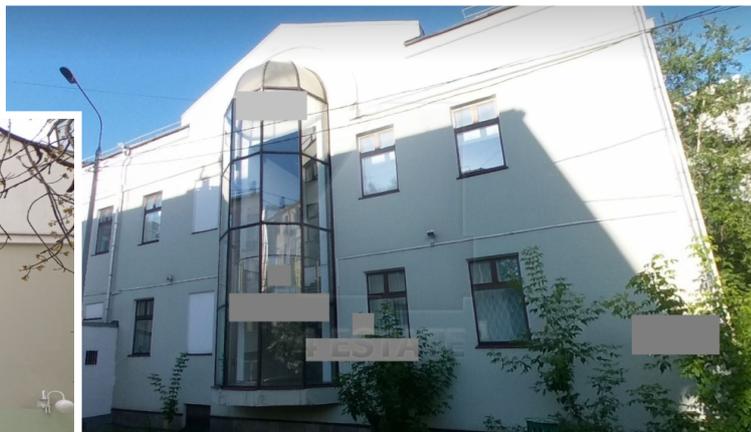


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж - 260 кв.м.



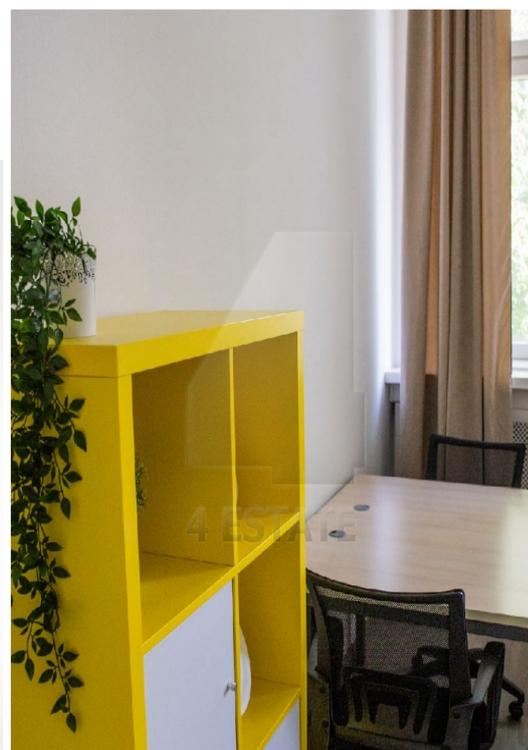


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62490

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

