



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Медицинский центр в аренду, м.Семеновская.

Сдается трехуровневое помещение в элитном
встроенно-пристроенном помещении с отд.входом.

Располагается в шаговой доступности от
м.Семеновская.

Общая площадь помещения: 420 м² (1 этаж - 35
кв.м., 2 этаж - 185 кв.м., 3 этаж - 200 кв.м.).

Возможно арендовать отдельно только третий
этаж - 200 кв.м.

На первом этаже общий ресепшен.

На втором этаже находится детский медицинский
центр.

На третьем этаже находится взрослый
медицинский центр.

Присутствует лифт.

Все внутренние помещения меблированы и
каждый с мокрой точкой, возможна аренда с
оборудованием.

Наземная парковка.

Ставка при аренде 420 кв.м.: 650 000 руб. в месяц
(все вкл), УСНО, кроме воды и электричества.

Ставка при аренде 200 кв.м.: 300 000 руб. в месяц
(все вкл), УСНО, кроме воды и электричества.

Без комиссии.



Площадь: 420, 200 м²

Цена: 18'000 руб., 18'570 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62487

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

