



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# OSTANKINO BUSINESS PARK, м.Бутарская

OSTANKINO BUSINESS PARK - современный комплекс из шести двенадцатизэтажных башен, общей площадью 135 000 кв.м, расположенный в Бутырском районе, Северо-Восточного округа. В шаговой доступности станция метро Бутырская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрена вместительная парковка. Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантные площади:

5-6 этаж - 3 300 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка, с мебелью.

Возможно деление на блоки от 550 кв.м. Арендная плата 60 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 3300, 550, 1100, 1650, 2200,  
2750 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Бутырская / Фонвизинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	135000
Этажей в здании	12
Этаж	5-6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



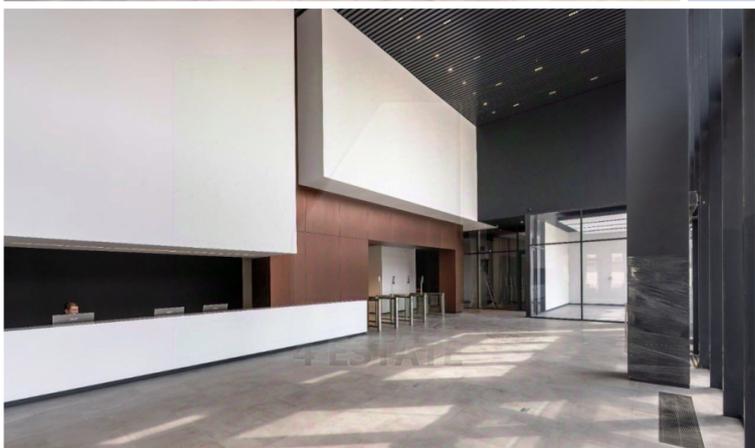
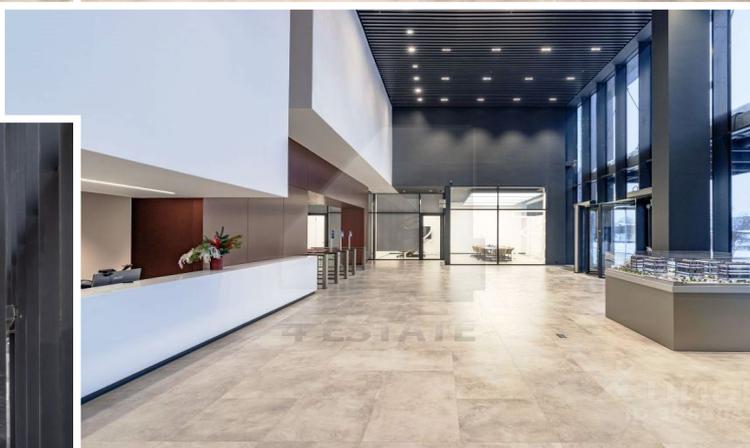
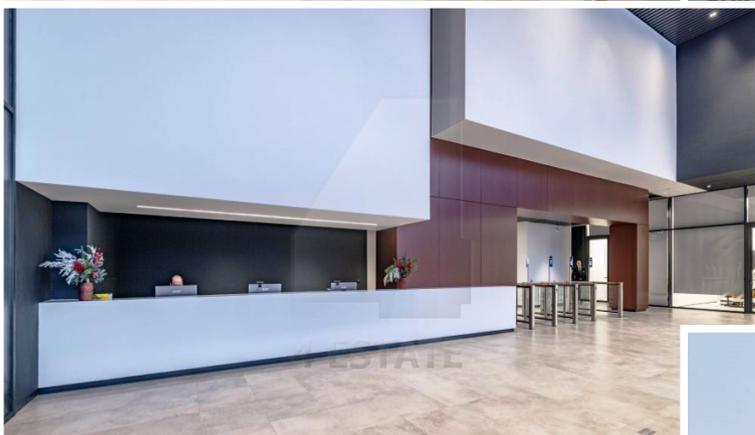
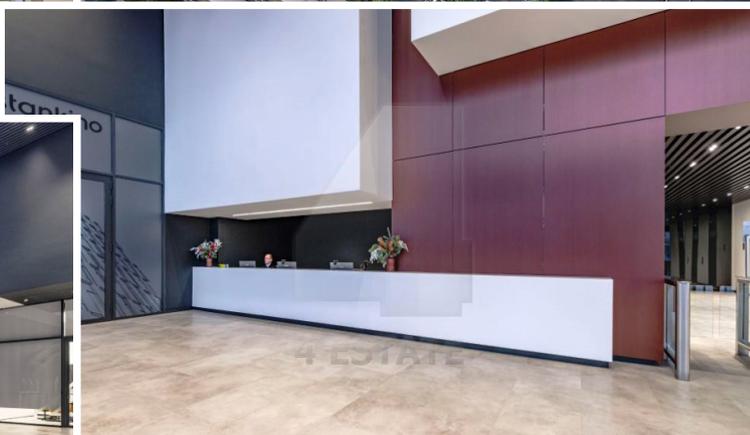
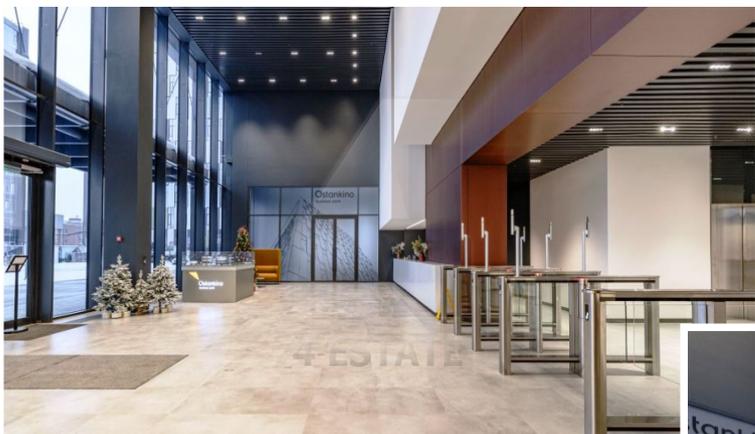


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

