



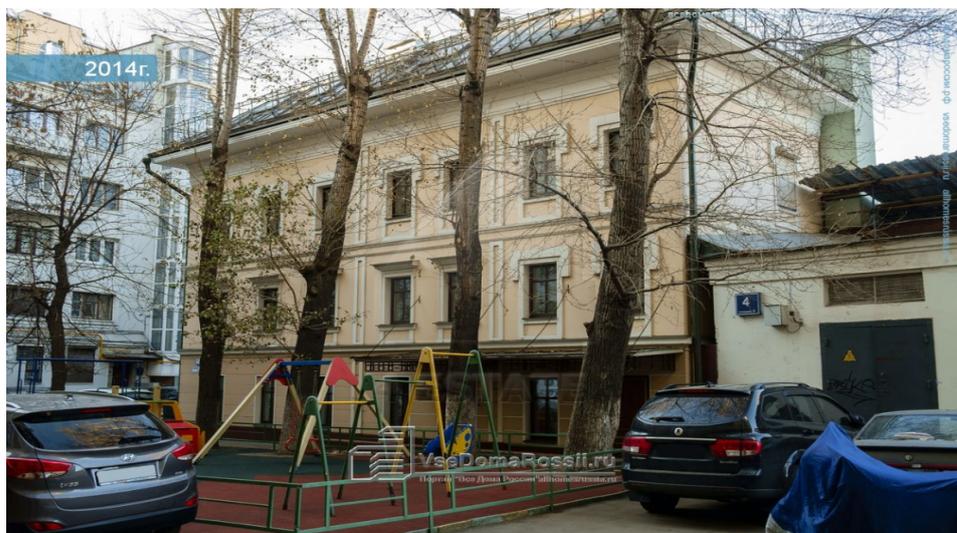
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62485

Аренда особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 375 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж и мансарда).
Располагается на Новокузнецкой улице в районе Замоскворечье.
Здание 1917 года, фасад выполнен в светло-бежевом цвете
Два отдельных входа расположены со стороны двора.
Внутри кабинетная планировка и офисная отделка.
Высота потолков 3 метра.
Проведены центральные коммуникации, установлены сплит-системы.
На прилегающей территории предусмотрены 2 парковочных места.
Особняк подходит для размещения офиса, шоу-рума или резиденции.
Ставка: 1 100 000 руб. в месяц, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **375 м2**

Цена: **28'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62485

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	375
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

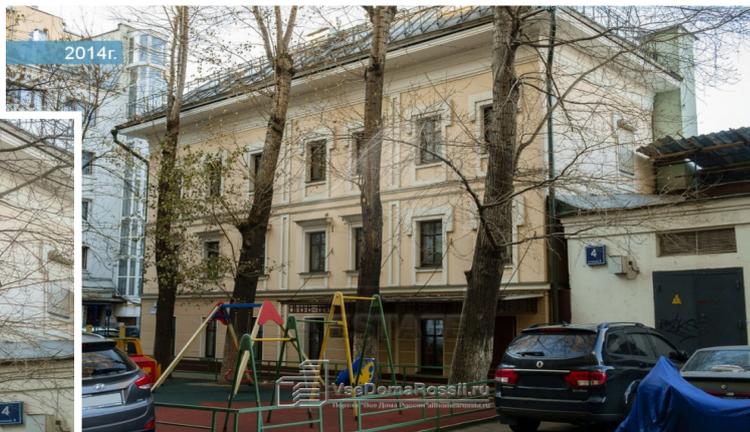


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62485

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



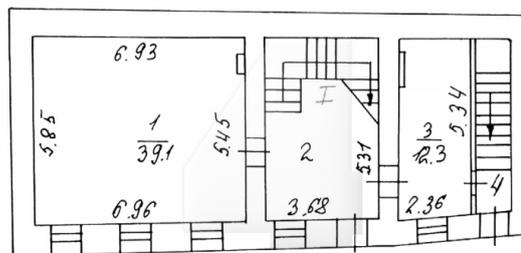
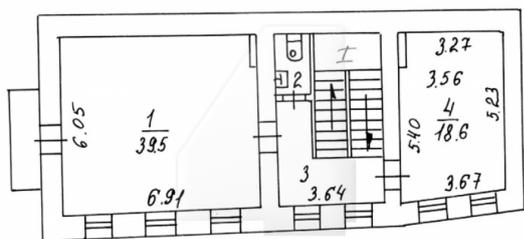
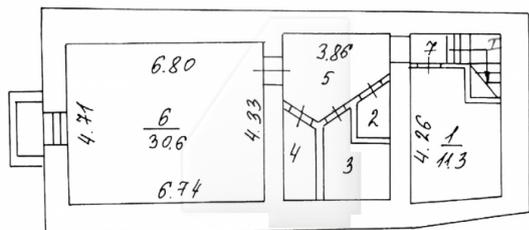


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62485

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



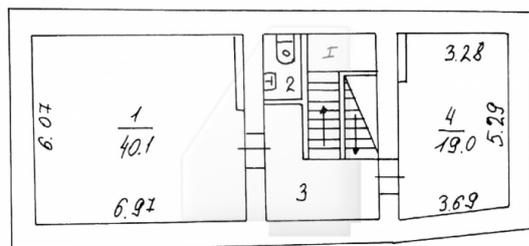


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62485

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE
Мансарда



4 ESTATE
3 этаж