



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Автозаводская.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 2123 кв.м.

Расположен в районе Даниловский, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Автозаводская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка 11 м/м на огороженной территории.

В здании сделан качественный ремонт, смешанная планировка, частично с мебелью.

Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Арендная плата 5,5 млн. рублей в месяц, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 2123 м²

Цена: 31'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская / ЗИЛ
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2123
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



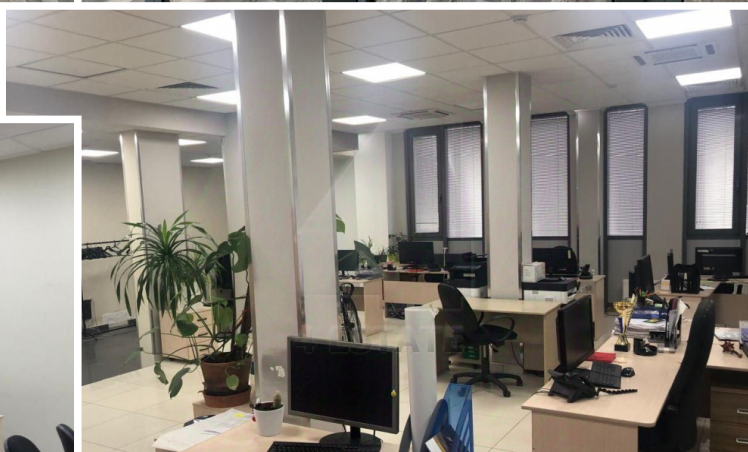
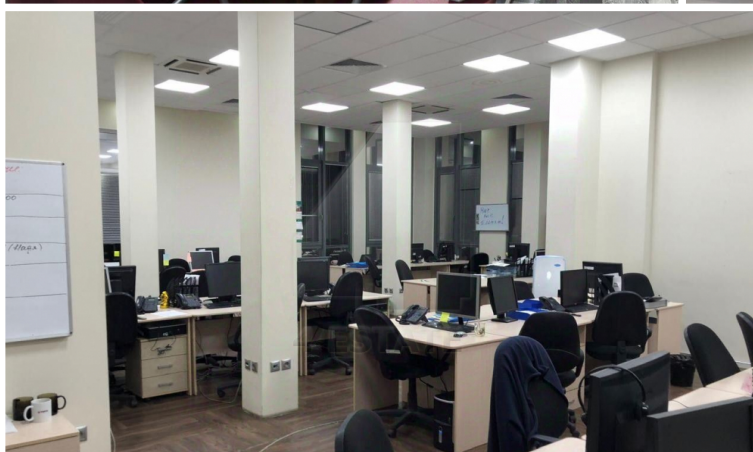
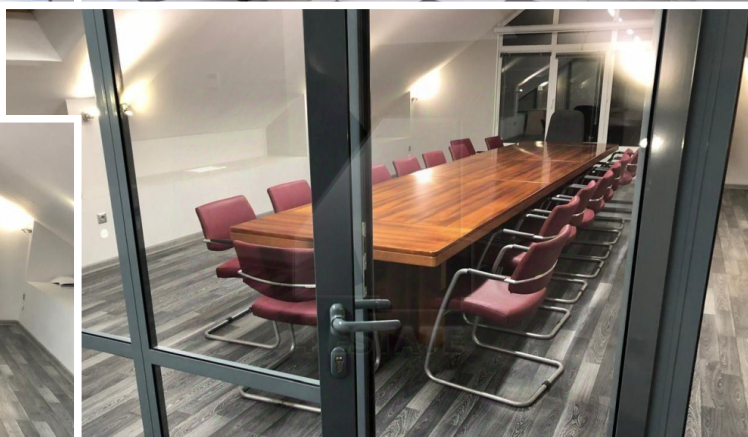


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



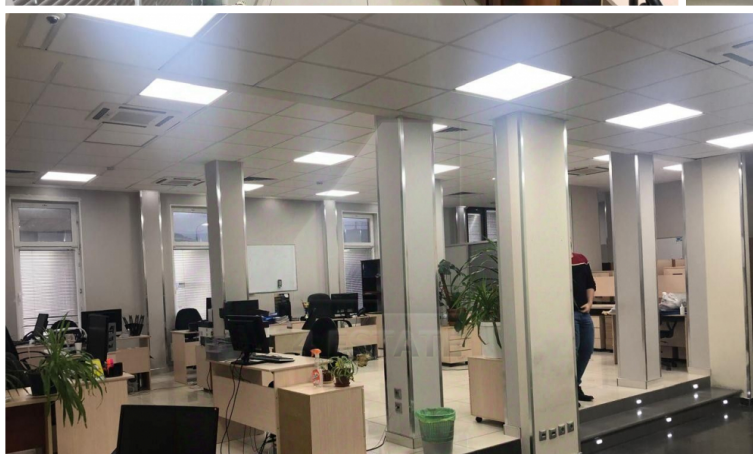
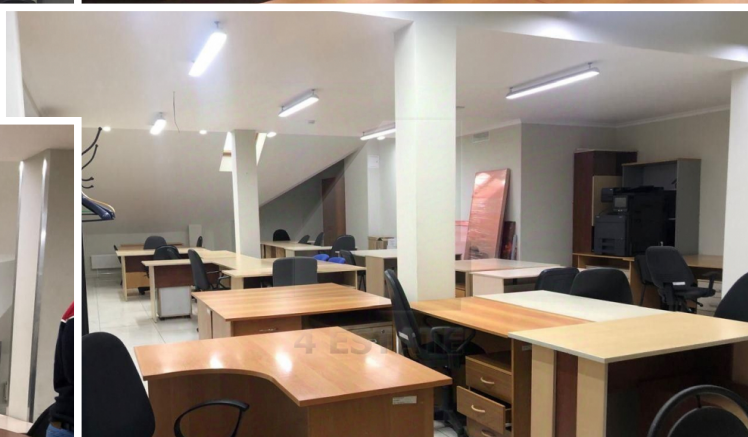
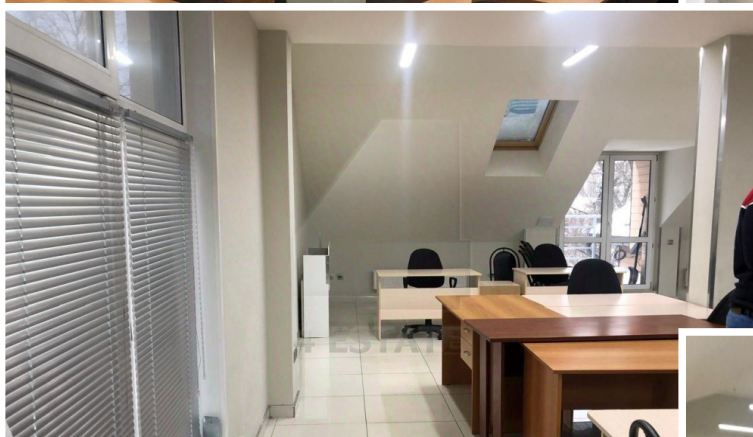


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

