4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк свободного назначения, м.Павелецкая.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, расположенный на 1-й линии домов. В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 15 м/м.
Здание общей площадью 305 кв.м, несколько отдельных входов, после полной реконструкции, исторические сводчатые потолки высотой 3 метра, зальная планировка, состояние - под отделку.
Возможное назначение: кафе, ресторан, клиника и т.д.
Мощность 280 кВт.
Арендная плата 1 250 000 млн рублей в месяц, включая НДС.
Эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 305 м2

Цена: 49'180 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

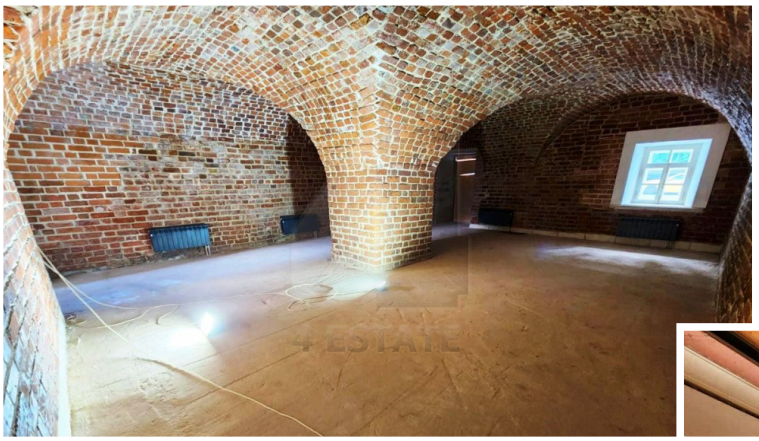
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

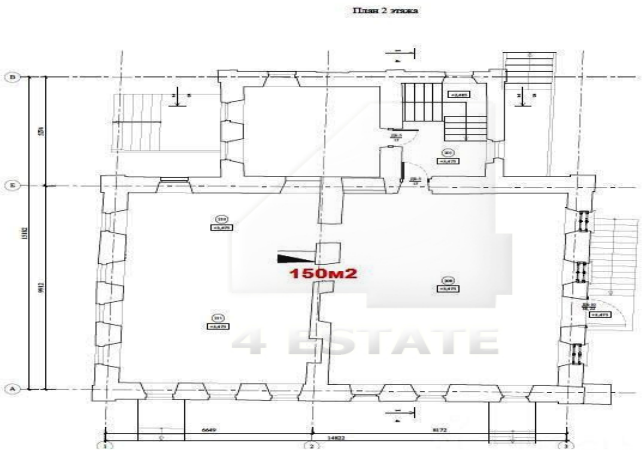
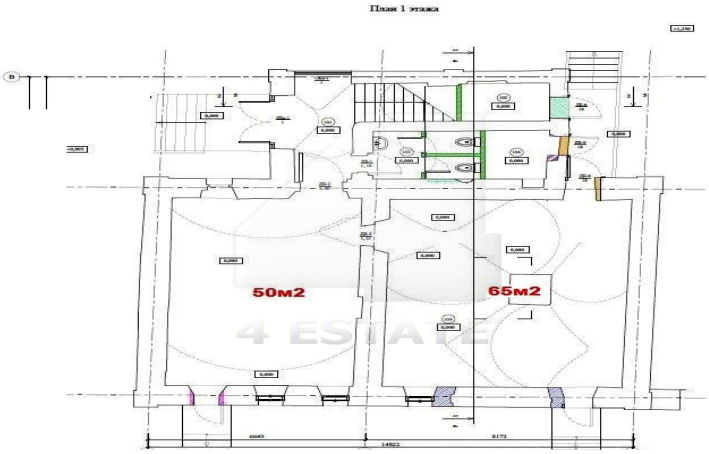
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT