



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк свободного назначения, м.Павелецкая.

В аренду предлагается особняк свободного назначения, расположенный на 1-й линии домов. В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 15 м/м.

Здание общей площадью 305 кв.м, несколько отдельных входов, после полной реконструкции, исторические сводчатые потолки высотой 3 метра, зальная планировка, состояние - под отделку. Возможное назначение: кафе, ресторан, клиника и т.д.

Мощность 280 кВт.

Арендная плата 1.5 млн рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 305 м<sup>2</sup>

Цена: 60'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Южный                 |
| Район                                      | Даниловский           |
| Метро                                      | Павелецкая            |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 305  |
| Этажей в здании       | 2  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк / Торговые помещения               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 15   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



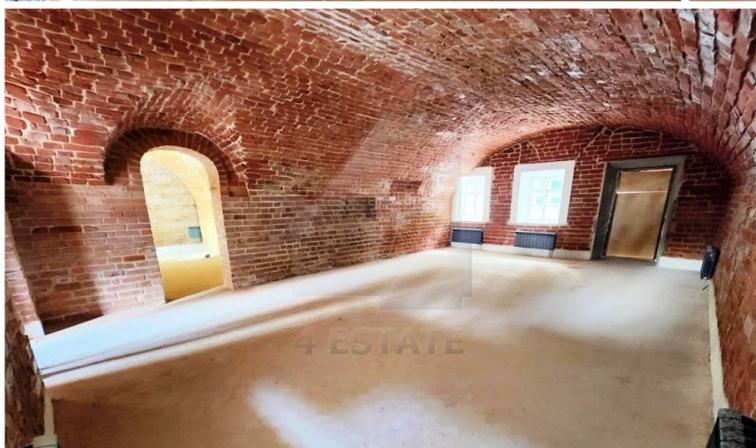
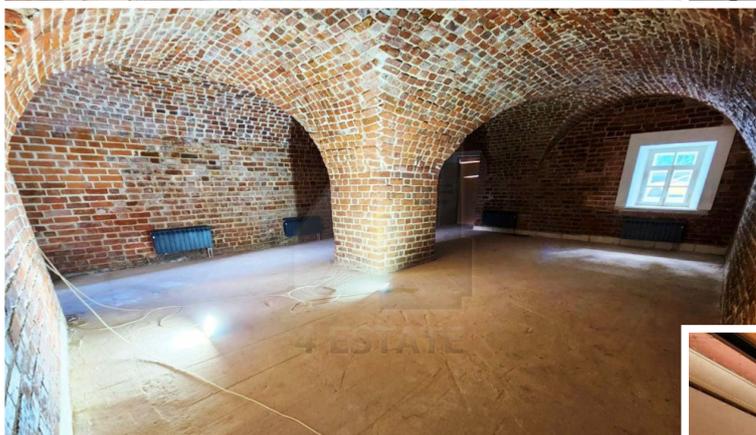
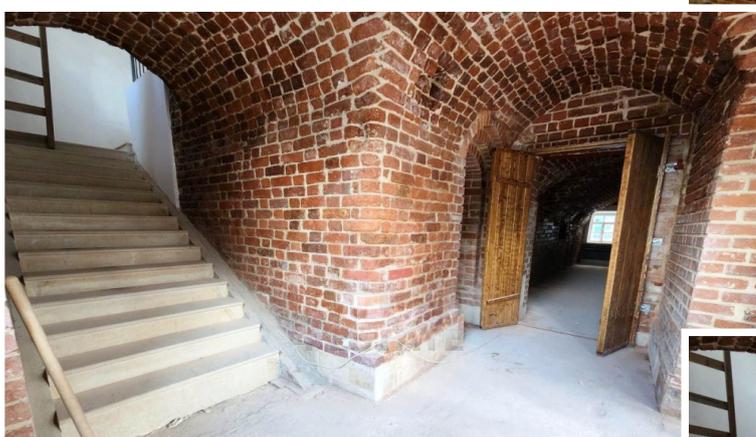


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62483

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

