4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

Бизнес центре класса В+ «Золото», м.Электрозаводская.

Бизнес центре класса В+ «Золото».
Новый Лофт Бизнес Центр «Золото» – это комплекс зданий суммарной общей площадью 27000 м2.
В комплекс входят:
Десятиэтажное здание бизнес центра (Главный корпус), площадью 24500 м2.
Двухэтажное здание, площадью 2000 м2
Офисный особняк, площадью 300 м2.
Амбициозный архитектурный проект, эффективные планировки этажей, шаг колонн 6-7.5 * 9 метров.
Аренда офисных помещений с отделкой «под ключ» в стиле ЛОФТ премиум уровня.
Грузовые и пассажирские Лифты OTIS, в том числе Бизнес Класса.
Современные инженерные системы интеллектуального управления зданием.
Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.
Все необходимое - внутри Бизнес Центра: Ресторан, Кафе-Столовая, Мини-Кафе, Мини-Маркет, Салон Красоты, Торговая Галерея.
Наземная парковка: 1 м/м на 20 кв.м. за 6000 руб. месяц (хаотичное) и 12000 руб. в месяц (закрепленное).
Актуальные площади в аренду:
8 этаж - 27 кв.м., два кабинета (без окон).
9 этаж - 27 кв.м., два кабинета (без окон).
Ставка: 24500 руб. за кв.м. в год (все вкл., УСНО, элек-во отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 27, 54 м2

Цена: 24'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

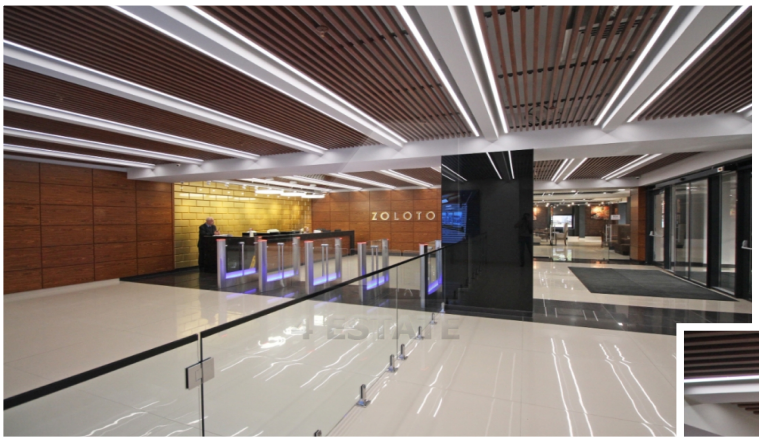
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	27000
Этажей в здании	10
Этаж	8, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000-12000 рублей
Количество	1 м/м на 20 кв.м.

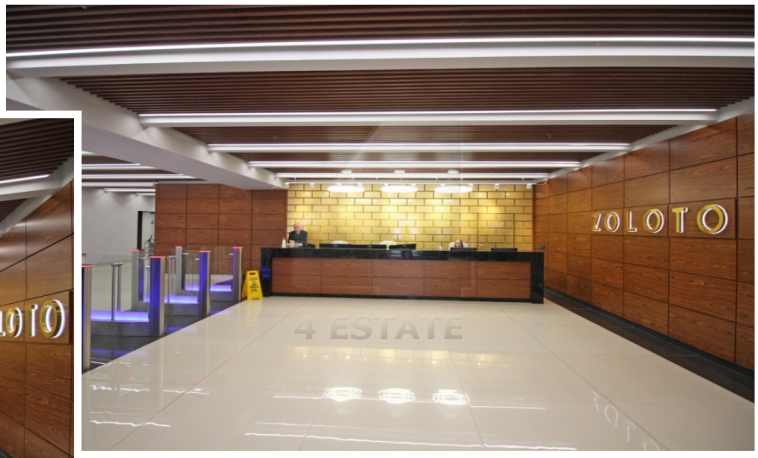
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT