4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

# Бизнес центре класса В+ «Золото», м.Электрозаводская.

Бизнес центре класса В+ «Золото».
Новый Лофт Бизнес Центр «Золото» – это комплекс зданий суммарной общей площадью 27000 м2.
В комплекс входят:
Десятиэтажное здание бизнес центра (Главный корпус), площадью 24500 м2.
Двухэтажное здание, площадью 2000 м2
Офисный особняк, площадью 300 м2.
Амбициозный архитектурный проект, эффективные планировки этажей, шаг колонн 6-7.5 * 9 метров.
Аренда офисных помещений с отделкой «под ключ» в стиле ЛОФТ премиум уровня.
Грузовые и пассажирские Лифты OTIS, в том числе Бизнес Класса.
Современные инженерные системы интеллектуального управления зданием.
Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.
Все необходимое - внутри Бизнес Центра: Ресторан, Кафе-Столовая, Мини-Кафе, Мини-Маркет, Салон Красоты, Торговая Галерея.
Наземная парковка: 1 м/м на 20 кв.м. за 6000 руб. месяц (хаотичное) и 12000 руб. в месяц (закрепленное).
Актуальные площади в аренду:
8 этаж - 27 кв.м., два кабинета (без окон).
9 этаж - 27 кв.м., два кабинета (без окон).
Ставка: 24500 руб. за кв.м. в год (все вкл., УСНО, элек-во отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 27, 54 м2

Цена: 24'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Восточный |
| Район | Соколиная гора |
| Метро | Электрозаводская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

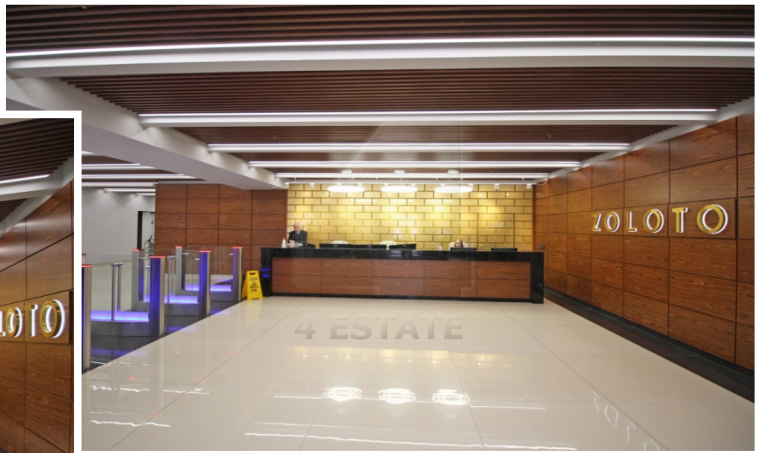
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 27000 |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 8, 9 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 6000-12000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 20 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62480