



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный бизнес центре класса А, м.Смоленская.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания 3700 кв.м.
Полностью произведена внутренняя отделка помещений.
Располагается в шаговой доступности от м.Смоленская (10 минут).
На объекте осуществляется круглосуточная охрана, работают внешние и внутренние системы видеонаблюдения с записывающими устройствами.
Здание оборудовано современными инженерными системами (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации).
Также оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха.
Наземная парковка: 40 м/м по 15000 руб. в месяц, с НДС.
Ставка: 32500 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **3700 м2**

Цена: **32'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	40

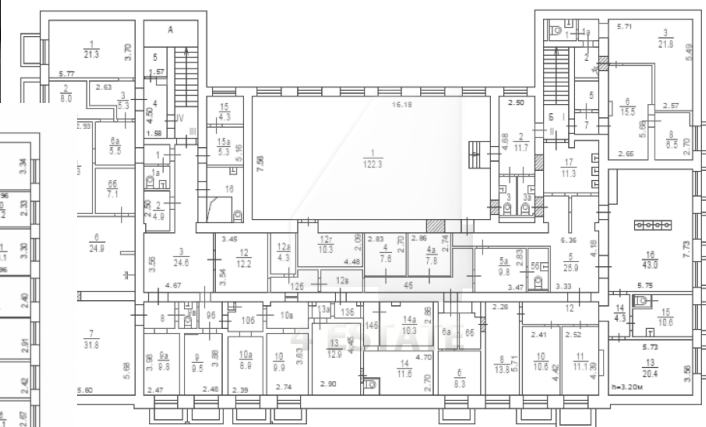
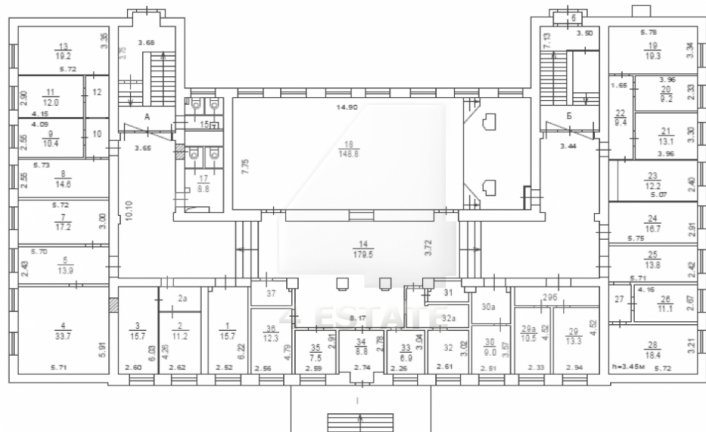
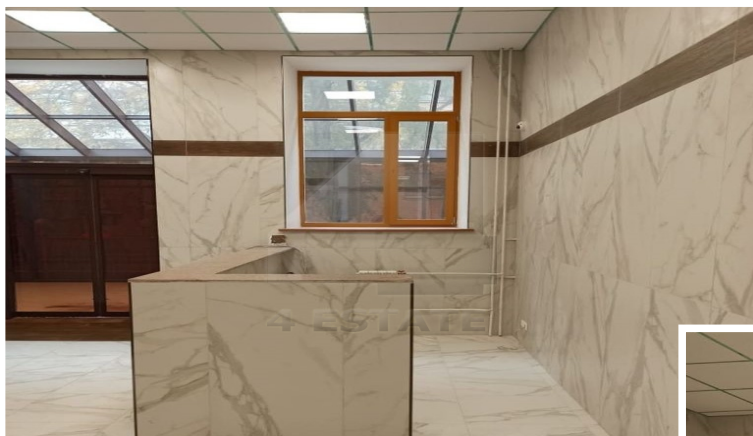


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



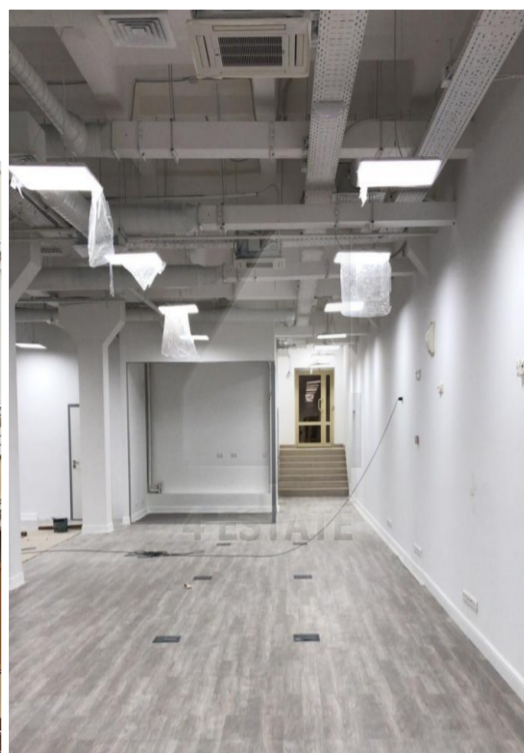
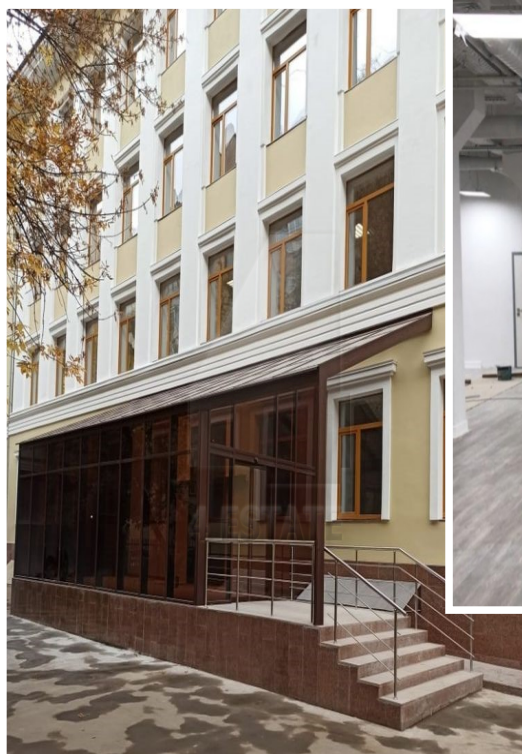


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62478

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

