4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в аренду, м.Павелецкая.

Предлагается банковское помещение в аренду в элитном жилом доме.
1 этаж - 478 кв.м., смешанная планировка.
Возможно деление на 178 и 300 кв.м.
Два отдельных входа с Садового Кольца, имеется дополнительный запасной вход со стороны двора.
Помещение расположено на 1-й линии Садового кольца.
В 2-х минутах ходьбы расположена ст. метро Павелецкая, до ст. метро Добрынинская – 5 минут пешком.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Район отличается повышенной деловой активностью, сформирован существенный массив бизнес-центров и деловых-кварталов, где разместились штаб-квартиры ведущих международных и отечественных корпораций.
Большие витрины (выходят на 1-линию Садового кольца).
Электрическая мощность 107 кВт.
Высокие потолки: 6 м.
Долгосрочный договор от 3 лет.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Ставка за 478 кв.м.: 85200 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.
Ставка за 300 кв.м.: 108000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.
Ставка за 178 кв.м.: 84000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.
Без комиссии.

Площадь: 478, 300, 178 м2

Цена: 84'000 руб., 85'200 руб., 108'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

Характеристики здания

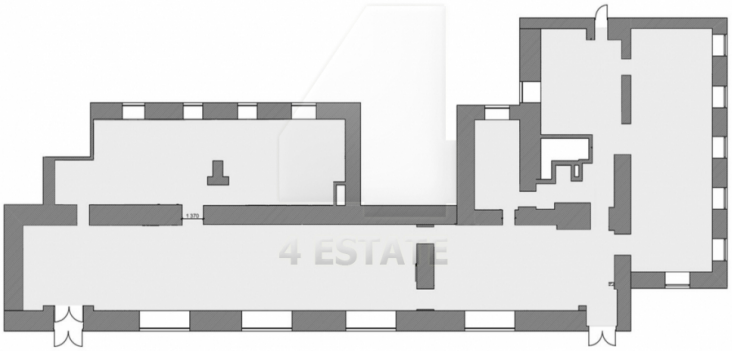
Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План помещения: