



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в аренду, м.Павелецкая.

Предлагается банковское помещение в аренду в элитном жилом доме.

1 этаж - 478 кв.м., смешанная планировка.

Возможно деление на 178 и 300 кв.м.

Два отдельных входа с Садового Кольца, имеется дополнительный запасной вход со стороны двора.

Помещение расположено на 1-й линии Садового кольца.

В 2-х минутах ходьбы расположена ст. метро Павелецкая, до ст. метро Добрынинская – 5 минут пешком.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Район отличается повышенной деловой активностью, сформирован существенный массив бизнес-центров и деловых кварталов, где разместились штаб-квартиры ведущих международных и отечественных корпораций.

Большие витрины (выходят на 1-линию Садового кольца).

Электрическая мощность 107 кВт.

Высокие потолки: 6 м.

Долгосрочный договор от 3 лет.

Возможно использовать под любые виды деятельности.

Ставка за 478 кв.м.: 80400 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.

Ставка за 300 кв.м.: 108000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.

Ставка за 178 кв.м.: 84000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка по счетчикам.
Без комиссии.



Площадь: **478 м2**

Цена: **80'400 руб., 84'000 руб.,
108'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Этажей в здании | 12 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

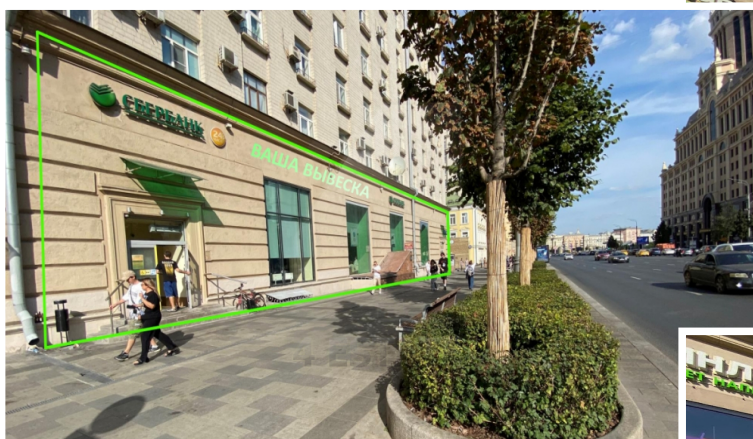


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План помещения:

