



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в ЖК Valchug Viewoint, м.Новокузнецкая

ЖК Valchug Viewoint - презентабельный комплекс, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная гостевая парковка и подземный паркинг (20000-25000 рублей в месяц за м/м).

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 188 кв.м, с мебелью, готов к въезду, высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают прекрасную естественную освещенность.

На данный момент вход с улицы один на два офиса, но при необходимости возможно разблокировать еще одну дверь, ведущую напрямую в данное помещение.

Кухня и переговорка общие с компанией-соседом.

Арендная плата: 900 000 рублей в месяц, УСНО.  
Без комиссии



Площадь: **188 м2**

Цена: **57'450 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	2

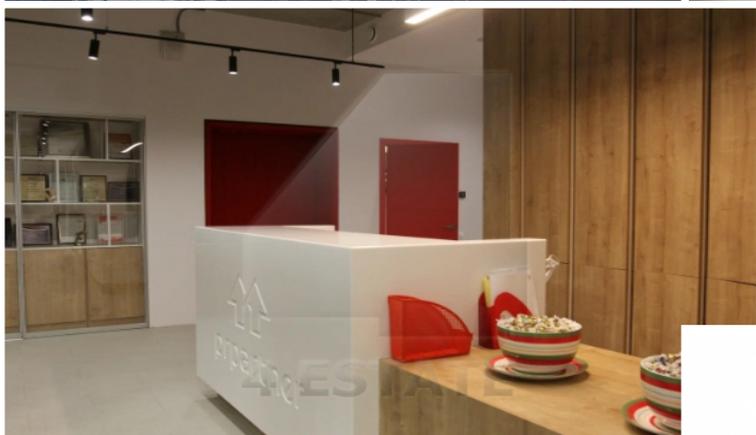
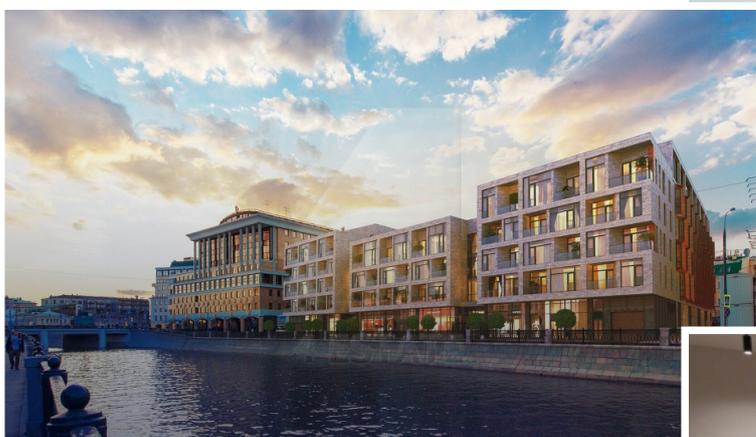


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



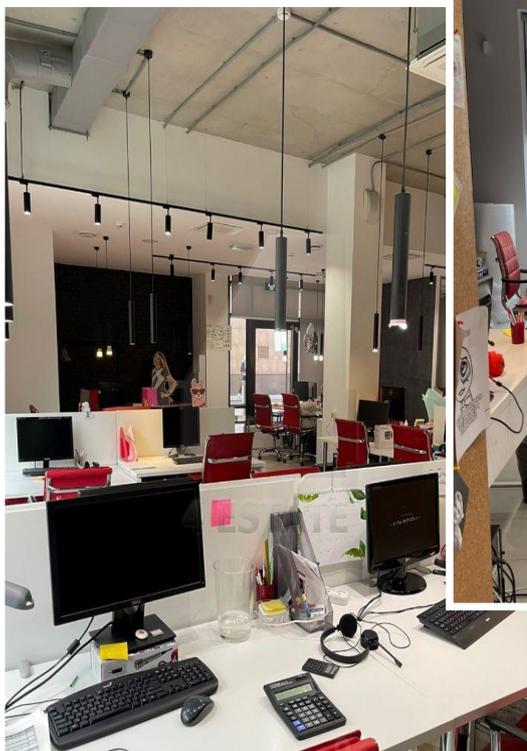


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

