



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в ЖК Valchug Viewoint, м.Новокузнецкая

ЖК Valchug Viewoint - презентабельный комплекс, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная гостевая парковка и подземный паркинг (15 000-25 000 рублей в месяц за м/м).

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 210 кв.м, отдельный вход, смешанная планировка (зал, переговорная, с/у), сделан качественный ремонт, с мебелью.

Арендная плата: 730 000 рублей в месяц, УСНО.

Арендная ставка включает: эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, охрану.

Без комиссии



Площадь: **210 м2**

Цена: **41'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-20000

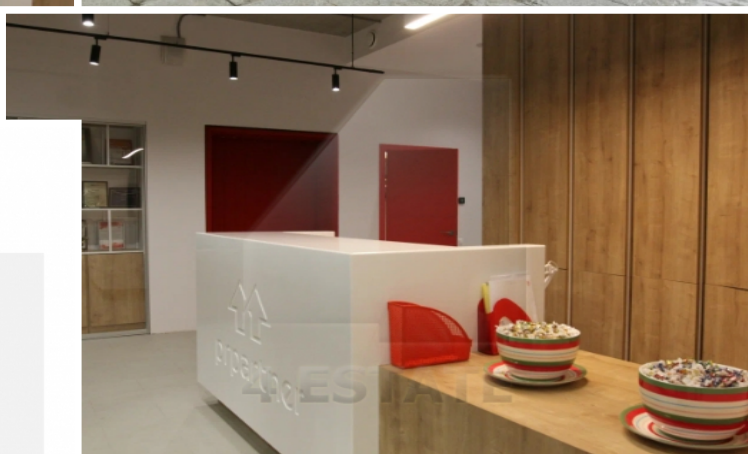
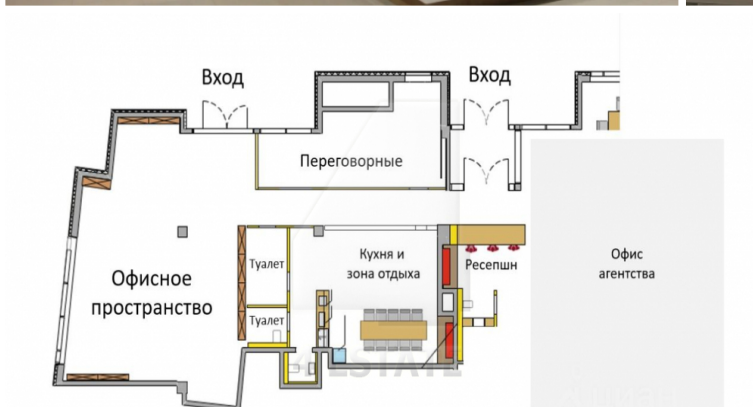
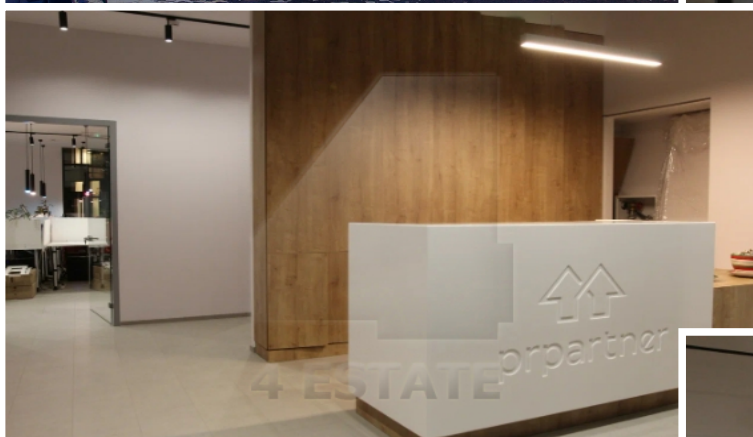


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



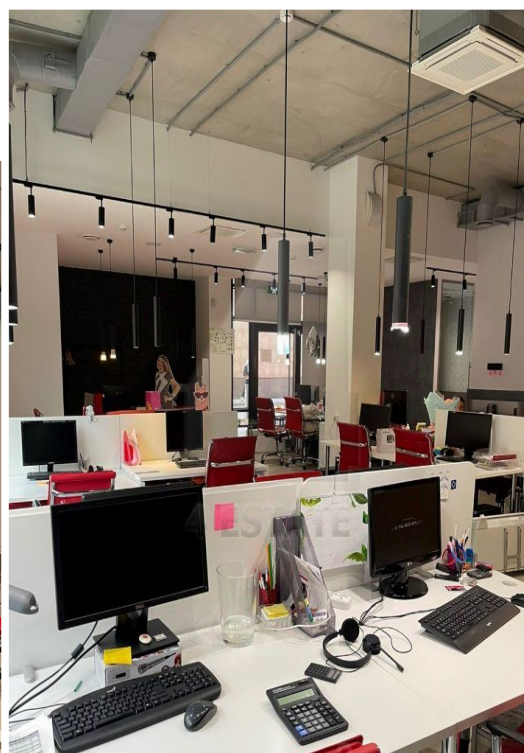
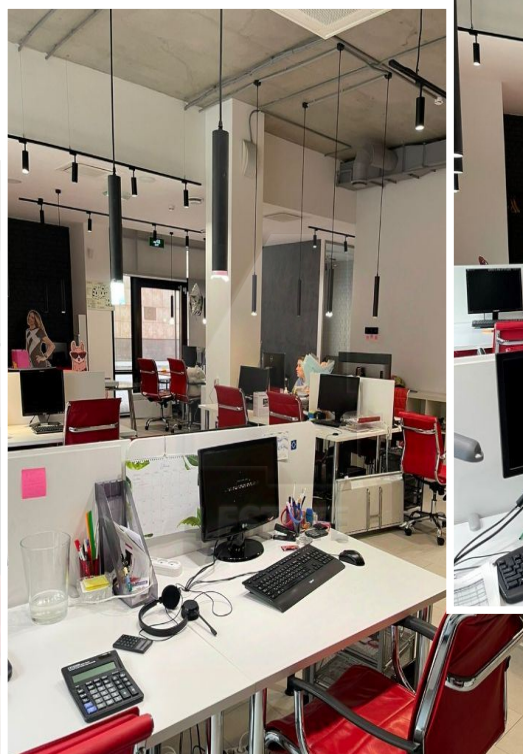


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

