4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в жк Balchug Viewoint, м.Новокузнецкая

ЖК Balchug Viewoint - презентабельный комплекс, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.
Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная гостевая парковка и подземный паркинг (15 000-25 000 рублей в месяц за м/м).
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 210 кв.м, отдельный вход, смешанная планировка (зал, переговорная, с/у), сделан качественный ремонт, с мебелью.
Арендная плата: 730 000 рублей в месяц, УСНО.
Арендная ставка включает: эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, охрану.
Без комиссии

Площадь: 210 м2

Цена: 41'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

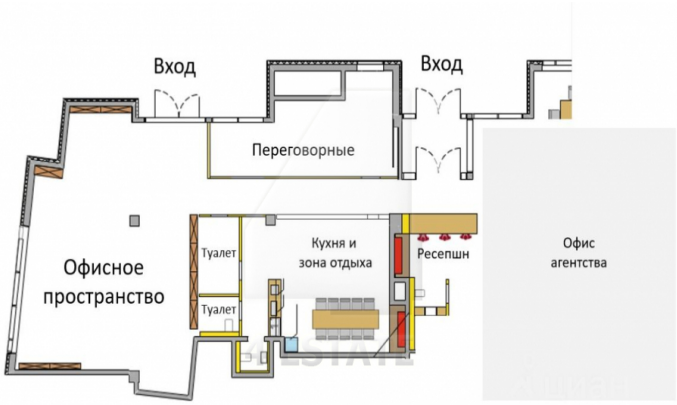
Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-20000

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

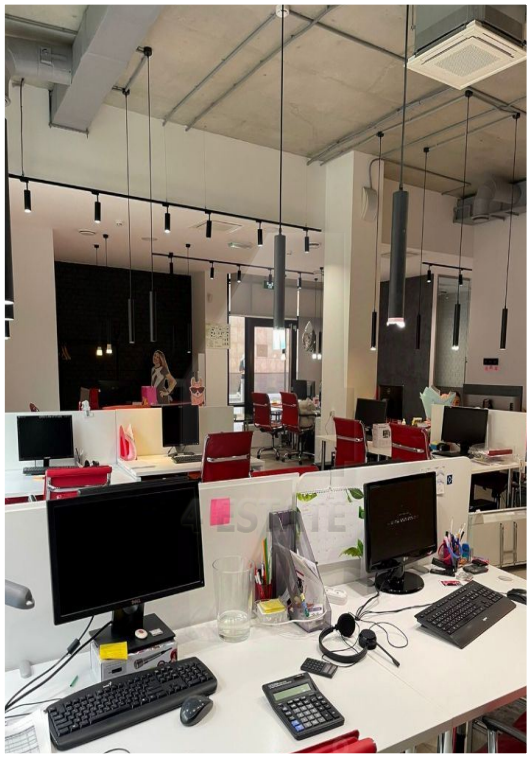


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

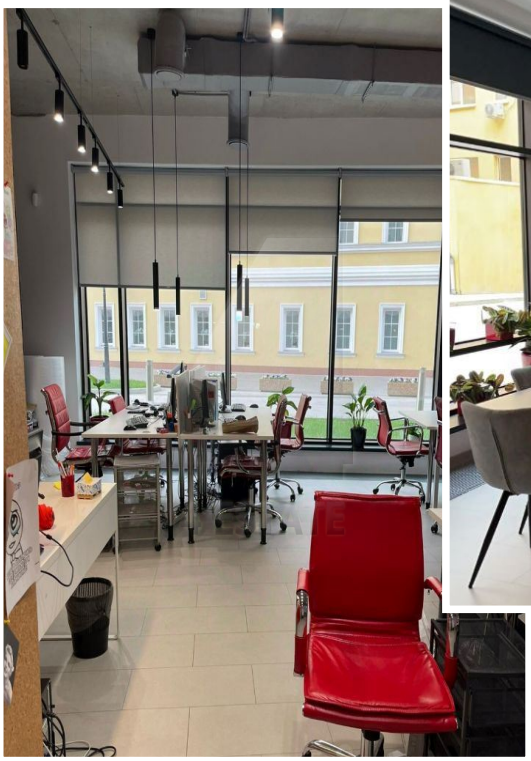
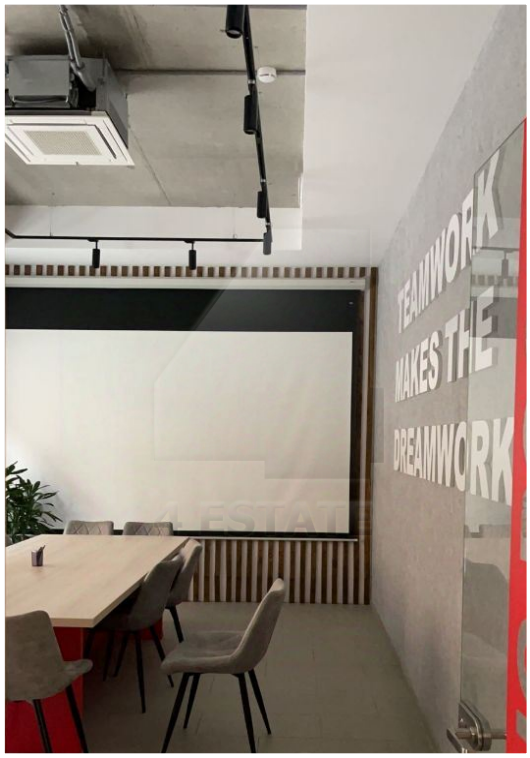
ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62475