4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "ИФД Капитал", м.ул.1905 года

Бизнес-центр "ИФД Капитал" - презентабельное здание класса "А".
Расположен в районе Пресненский, Центрального административного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Краснопресненская, Баррикадная и улица 1905 года.
Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 рублей в месяц, с НДС.
Вакантная площадь:
2 этаж - 173 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду, частично с мебелью.
Ставка аренды составляет 45 000 руб. за кв. м. в год., включая эксплуатационные расходы и НДС
Без комиссии.

Площадь: 173 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Международная / Краснопресненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

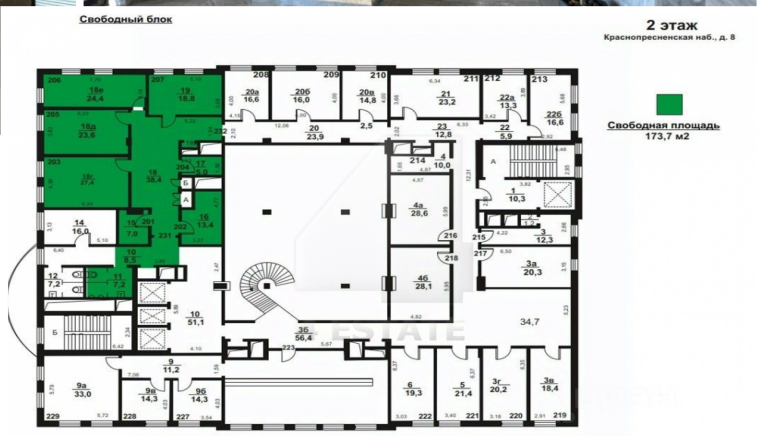
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10346
Этажей в здании	16
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

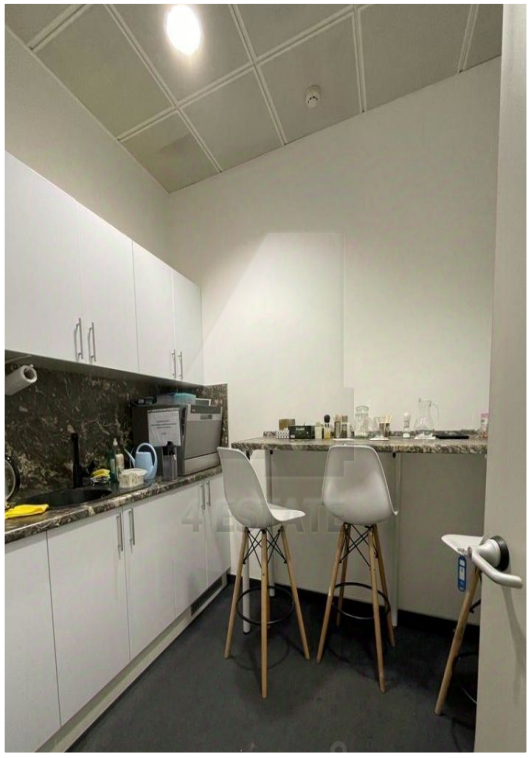


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62474