



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк под медицинский центр, м. Таганская.

В аренду предлагается 4-х этажный особняк под медицинский центр, общей площадью 1 130 кв.м, расположенный в районе Таганский, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.

Здание находится на 1-й линии Садового кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность.

Во дворе организована наземная парковка на 10 м/м.

В здании сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, кондиционер в каждом кабинете, есть возможность установки лифта.

Мощность 135 кВт + резервное питание.

Арендная плата 2.8 млн. рублей в месяц, УСНО.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 1130 м<sup>2</sup>

Цена: 29'700 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1130
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

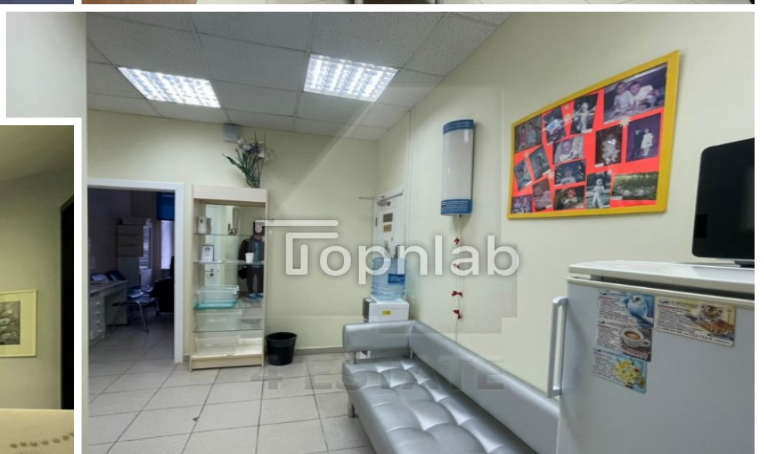
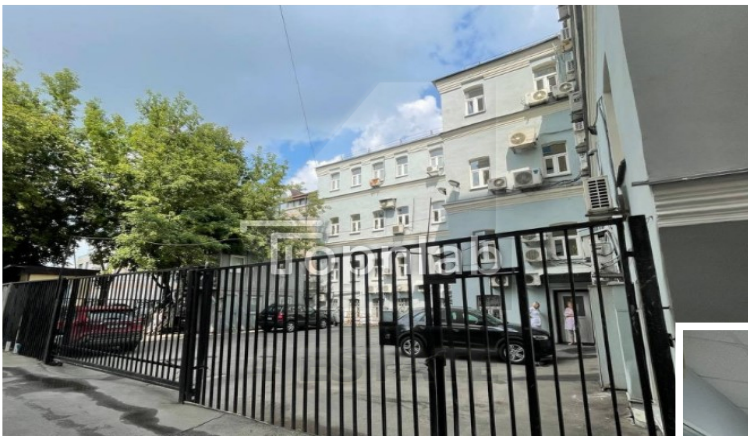


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62473

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

