4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62472

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "А", м.Красные ворота

Презентабельный бизнес-центр класса А.
Расположен в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.
В минимальной шаговой доступности от станции метро Красные ворота.
Здание находится на 1-й линии Садового кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (1 м/м на 200 кв.м. арендуемой площади - 35 000 рублей в месяц).
Инженерное оснащение и технические характеристики здания соответствуют бизнес-центру класса "А".
В ближайшем окружении от здания развитая инфраструктура.
Вакантные площади:
4-й этаж - 438 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка: 50000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 438 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62472

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

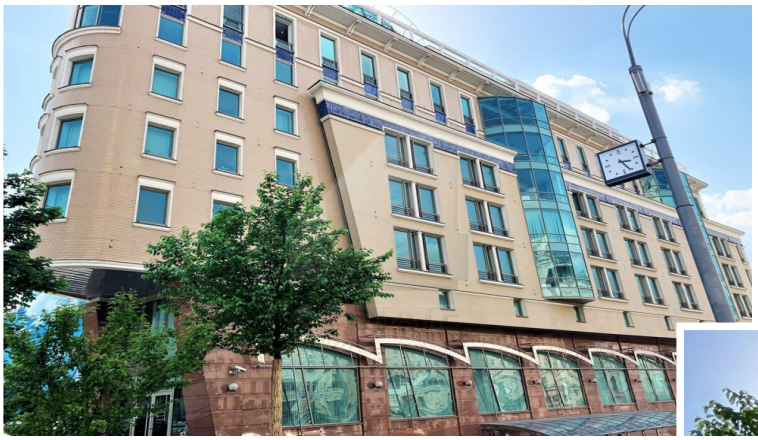
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	8
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	35000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

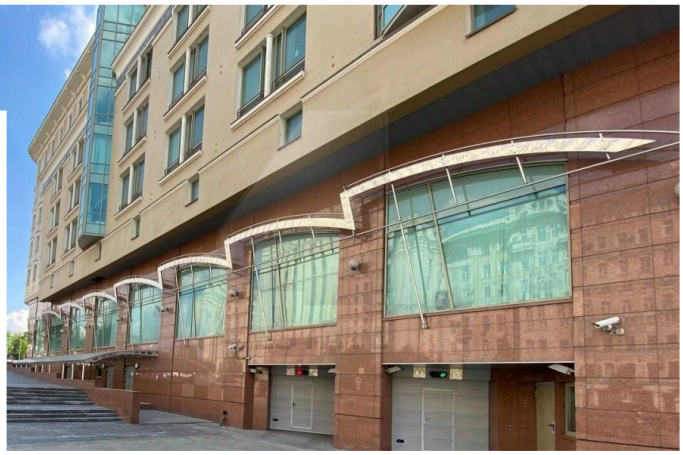
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

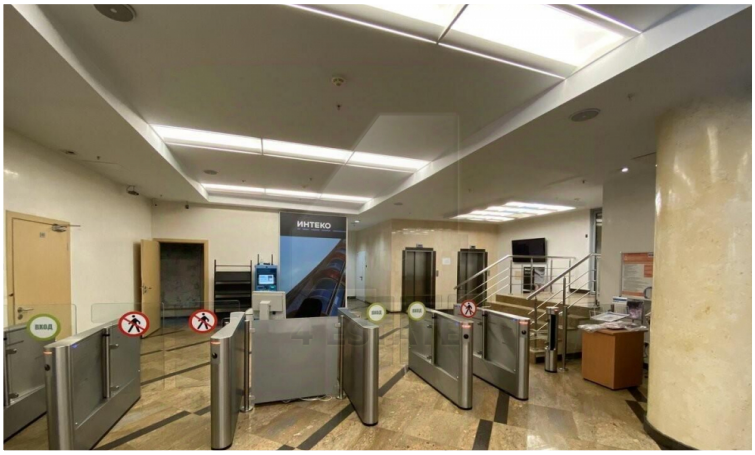
ID: 62472

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



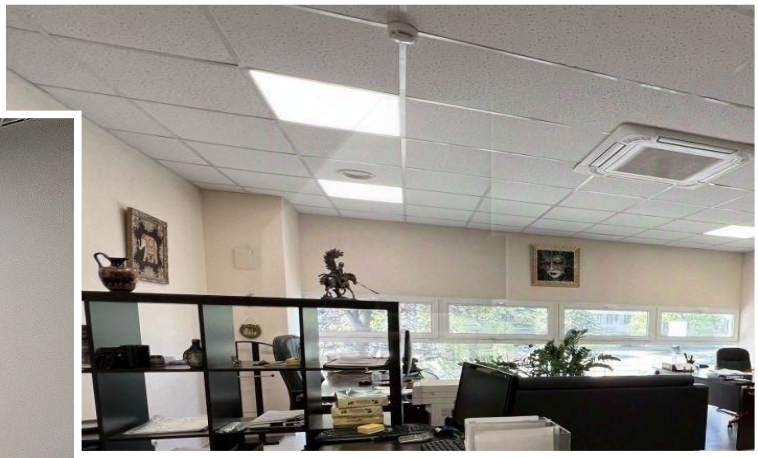




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62472



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62472

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62472

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии