4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470

Аренда особняка свободного назначения, м.Курская

В аренду предлагается особняк, свободного назначения, расположенный в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Курская и Чкаловская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов организована наземная парковка на 4-5 м/м.
Здание общей площадью 675 кв.м, два отдельных входа, первый этаж - 310 кв м, потолки 4 м в комнатах со стороны улицы, цокольный этаж 274 кв м. окна над землёй, антресоль 84 кв м.
Кабинетная планировка, состояние нужен ремонт.
Все коммуникации в наличие: ГВС, ХВС, канализация;
Мощность - 60 кВт.
Арендная плата 2.1 млн. рублей в месяц, УСН.

Площадь: 675 м2

Цена: 37'300 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	675
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

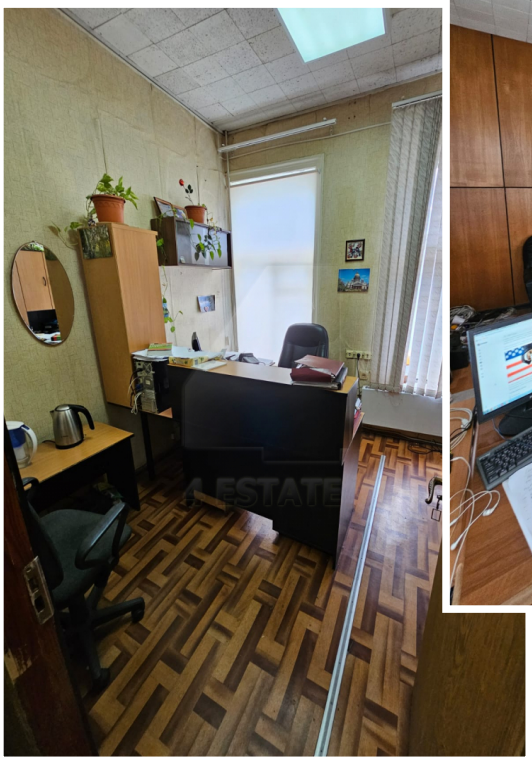
Фотографии

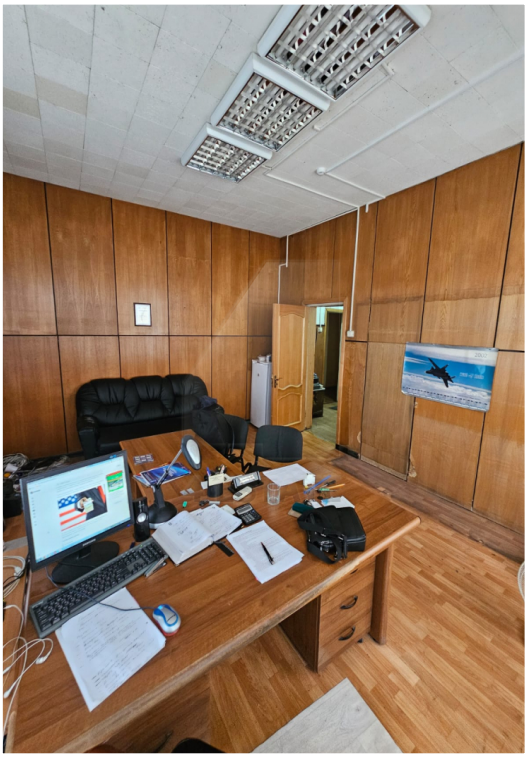
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

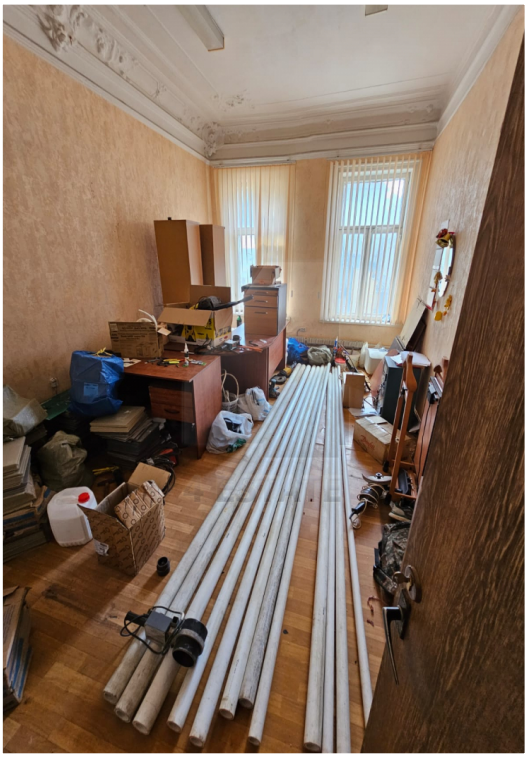




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62470