



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Здание свободного назначения, м.Тушинская

В аренду предлагается здание свободного назначения.

Общая площадь: 3 600 кв.м.

Расположен в районе Покровское-Стрешнево, Северо-Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Тушинская и Спартак.

Высота потолков на 1 этаже здания: от 4.5 до 12 метров;

Несколько въездных ворот для автомобилей и отдельных входов на первом этаже здания.

Здание подготовлено под ремонт, некапитальные перегородки демонтированы, идет уборка.

Бетонные промышленные перекрытия с высокой нагрузкой на кв.м.

Центральные коммуникации, водоснабжение, отопление.

Земельный участок в долгосрочной аренде.

Электрическая мощность 400 Квт, возможно увеличение.

Великолепные подъездные пути, все ворота для автотранспорта на нулевой отметке, автостоянка.

Возможен любой вид деятельности.

Огороженная наземная парковка на 30 м/м.

Арендная плата: 3 780 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **3600 м2**

Цена: **12'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Тушинская / Спартак
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3600
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

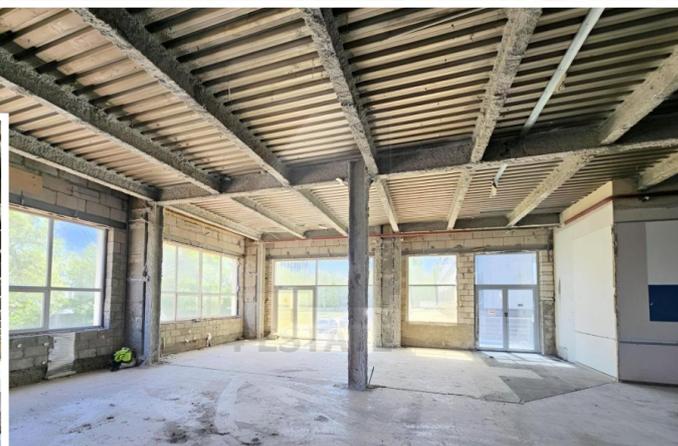
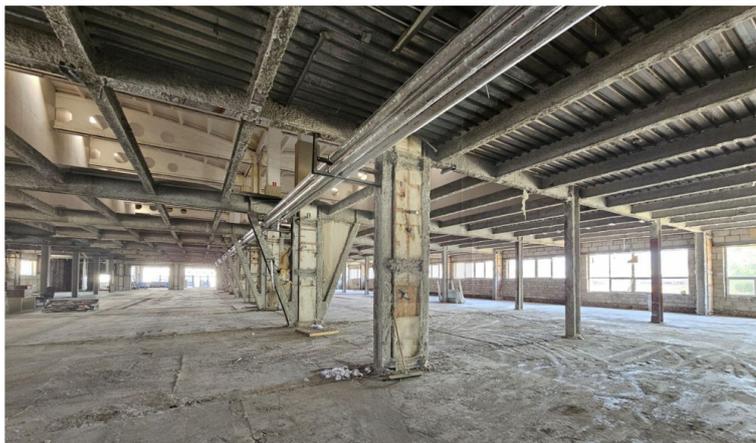


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62468

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62468

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

