



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Парк Культуры.

Предлагается в аренду отдельно стоящее административное здание.
Общая площадь здания: 1588 кв.м.
Располагается на первой линии Комсомольского проспекта в 350 метрах от метро Парк Культуры.
Не является объектом культурного наследия
Кабинетная планировка
Наземная парковка на 10-12 мест во дворе.
Ставка: 3 000 000 руб. в месяц, УСНО.
Коммунальные платежи в аренду не включены и оплачиваются по счетчикам (эл-во, вода, отопление)



Площадь: 1588 м2

Цена: 22'700 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1588
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-12

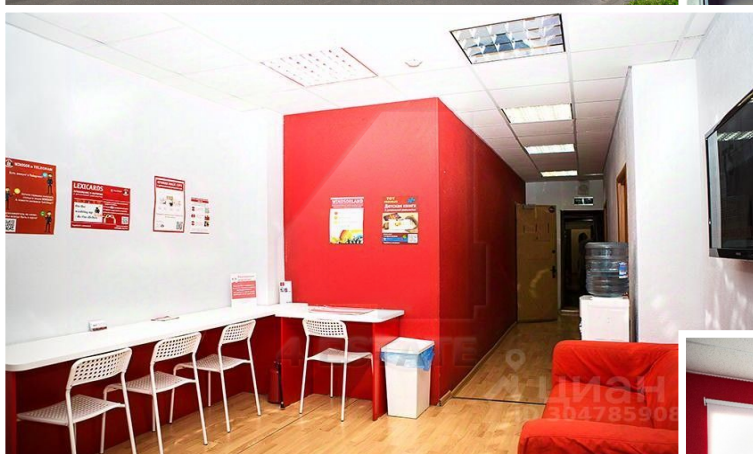


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62466

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

