4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62463

АРенда презентабельного особняка, м.Красносельская.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания 1 749 кв.м.
Расположен в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Красносельская.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Третьего Транспортного Кольца.
На огороженной территории предусмотрена парковка на 16 м/м.
Возможное назначение: административное, медицина, спорт и т.д.
Арендная плата: 3 847 800 млн. рублей в месяц, УСНО.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 1749 м2

Цена: 26'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62463

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1749
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62463

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии