



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Меркурий", м.Красносельская

Бизнес-центр класса В+.

Общая площадь здания: 5120 кв.м.  
Расположен в районе Сокольники, Восточного  
округа Москвы.

Ближайшие станции метро Красносельская и  
Рижская.

В здании выполнен высококачественный ремонт,  
смешанная планировка, есть выделенные зоны  
для руководства, большое количество  
переговорных, частично с мебелью.

В здании установлена приточно-вытяжная  
вентиляция, центральное кондиционирование,  
пожарная сигнализация с датчики пожаротушения.

Во внутреннем дворе предусмотрена наземная  
парковка на 5 м/м по 10000 руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:  
5 этаж - 1250 кв.м., кабинетная планировка, есть  
VIP зона для руководства.

Арендная ставка: 35000 рублей за кв.м в год,  
включая НДС, эксплуатационные и коммунальные  
расходы, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1250 м<sup>2</sup>

Цена: 35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Красносельская / Рижская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5120
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62462

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62462

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

