



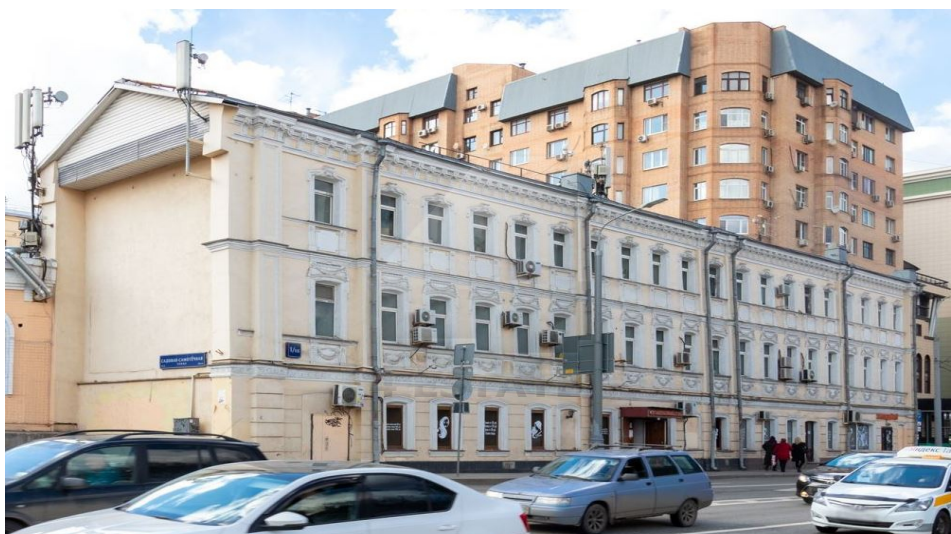
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отд. входом, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь помещения: 156 м² (1 этаж), три
отдельных входа с улицы.
Располагается в пяти минутах пешком от
м.Цветной б-р.
Возможность предоставления юридического
адреса.
Каникулы по договоренности.
Парковочное место: 1-2 м/м по 10000 в месяц
Ранее в помещении располагался массажный
салон, возможно другие виды деятельности.
Стоимость: 350 000 руб. в месяц + коммунальные
платежи.
Упрощенная система налогообложения.
Без комиссии.



Площадь: **156 м²**

Цена: **27'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1-2

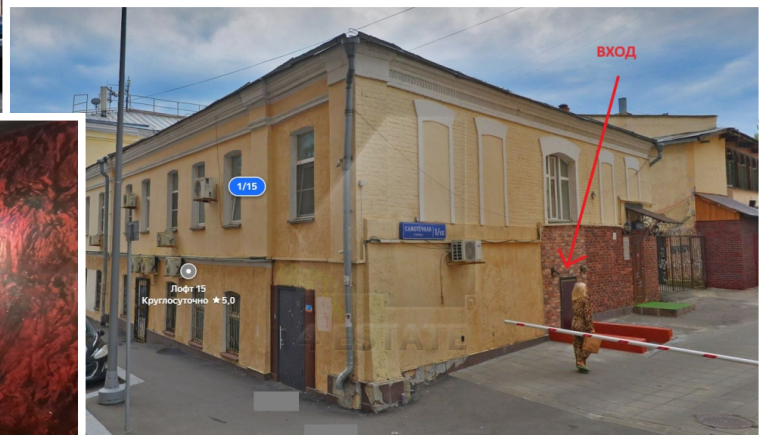


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62461

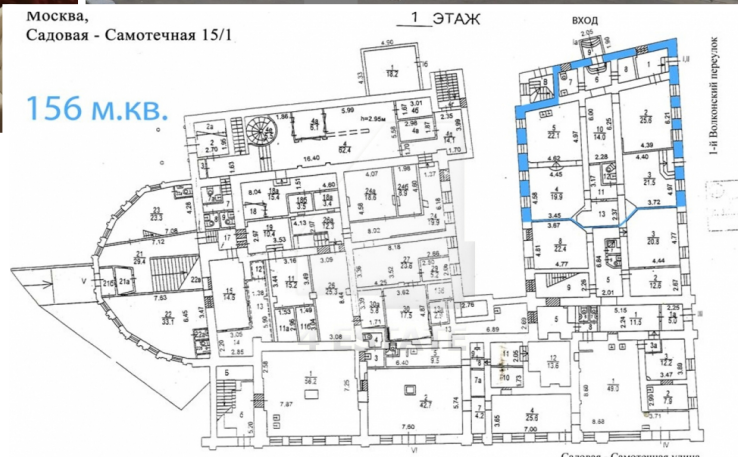
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Москва,
Садовая - Самотечная 15/1

156 м.кв.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62461

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

