



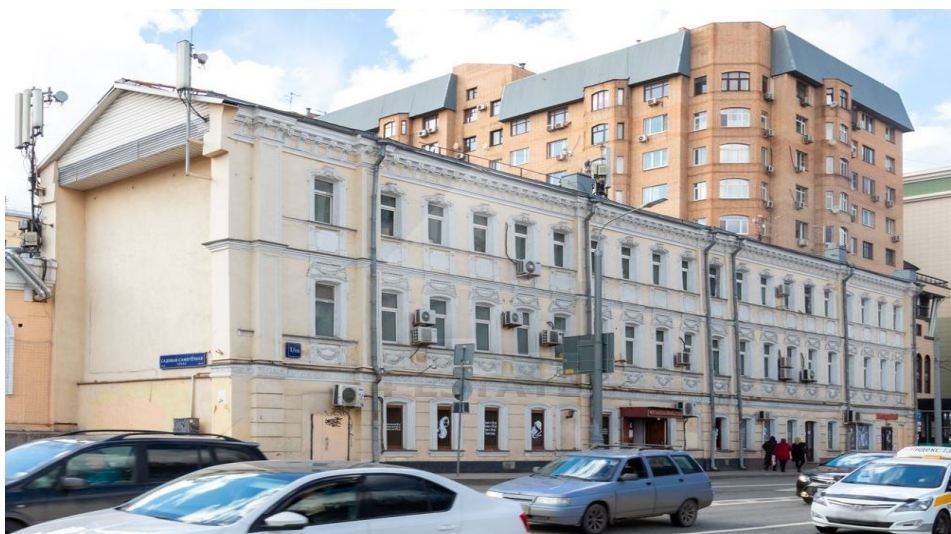
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62460

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отд. входом, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь помещения: 160 м² (1 этаж),
отдельный вход с улицы.
Располагается в пяти минутах пешком от
м.Цветной б-р.
Возможность предоставления юридического
адреса.
Каникулы по договоренности.
Парковочное место: 1-2 м/м по 10000 в месяц
Ранее в помещении располагался салон красоты,
возможно другие виде деятельности..
Стоимость: 512000 руб. в месяц + коммунальные
платежи.
Упрощенная система налогообложения.
Без комиссии.



Площадь: 160 м²

Цена: 38'400 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62460

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62460

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62460

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

