



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк свободного назначения, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь: 600 м<sup>2</sup> (1 этаж, антресоль, подвал).  
Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.  
Возможность предоставления юридического адреса.  
Каникулы по договоренности.  
Парковочное место: 1 м/м по 10 000 в месяц  
Возможно использовать под ресторан, клуб и банк и т.п.  
Стоимость: 1 500 000 в месяц + коммунальные платежи.  
Оплата: 1 месяц и 1 месяц страховой депозит.  
Упрощенная система налогообложения.  
Без комиссии.



Площадь: **600 м<sup>2</sup>**

Цена: **30'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

