



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк свободного назначения, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь: 600 м2 (1 этаж, антресоль,
подвал).
Располагается в пяти минутах пешком от
м.Цветной б-р.
Возможность предоставления юридического
адреса.
Каникулы по договоренности.
Парковочное место: 10 000 в месяц
Возможно использовать под ресторан, клуб и банк
и т.п.
Стоимость: 1 400 000 в месяц + коммунальные
платежи.
Оплата: 1 месяц и 1 месяц страховой депозит.
Упрощенная система налогообложения.
Без комиссии.



Площадь: **600 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5

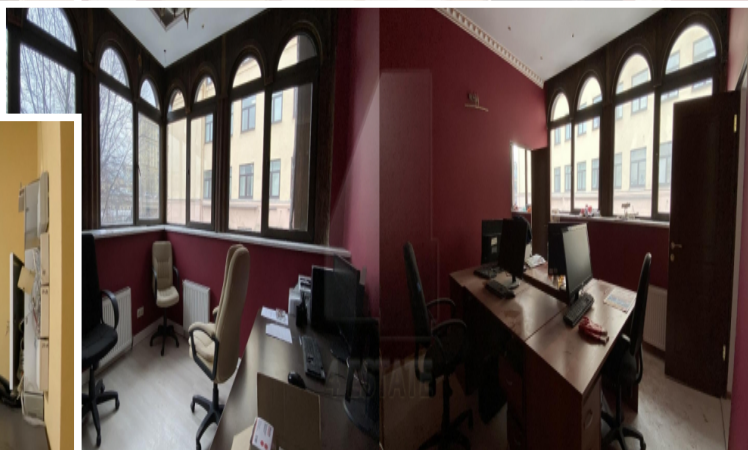


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



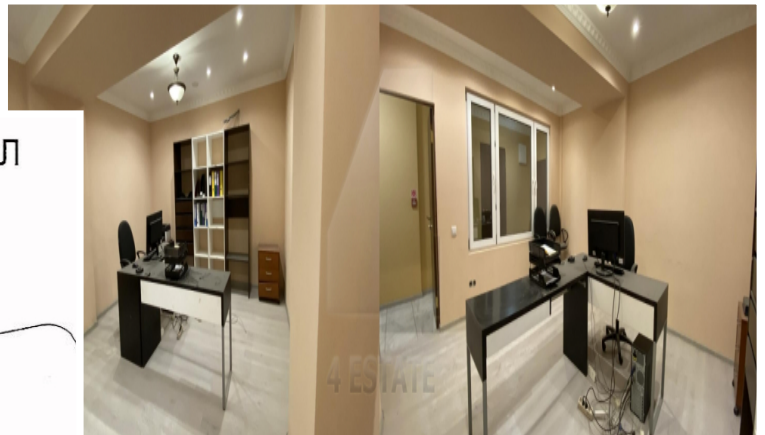


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

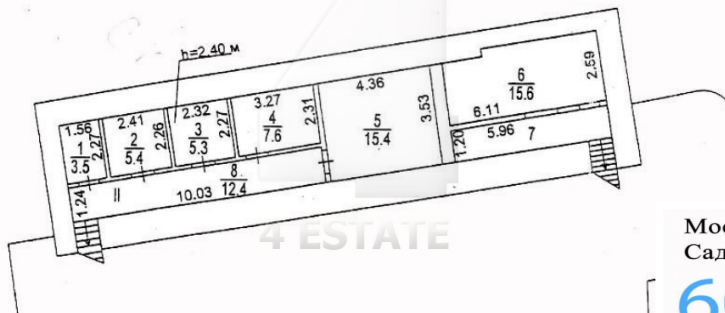
ID: 62459

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ



Москва,
Садовая - Самотечная 15/1

1 ЭТАЖ

600 М.КВ.



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

