



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "РТС Автозаводская", м Автозаводская.

Бизнес-центр класса В+ "РТС Автозаводская".

Расположен в Даниловском районе, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Автозаводская и ЗИЛ.

Бизнес-центр расположен на 1-й линии Третьего Транспортного Кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность, для арендаторов предусмотрена парковка.

Здание после полной реконструкции.

В аренду предлагаются полностью этажи:  
2-3-й этаж - 2 044 кв.м, двухуровневый блок, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка: 5 450 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

10-й этаж - 1246 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка: 3 115 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1246, 2044, 3290 м2

Цена: 32'000 руб., 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская / ЗИЛ
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	19000
Этажей в здании	11
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

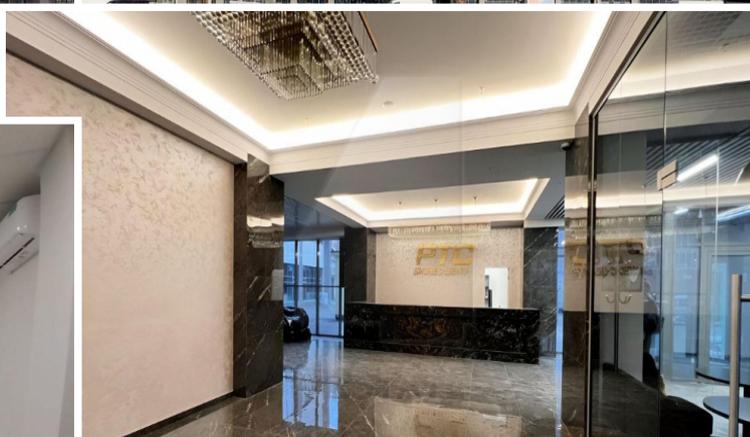


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



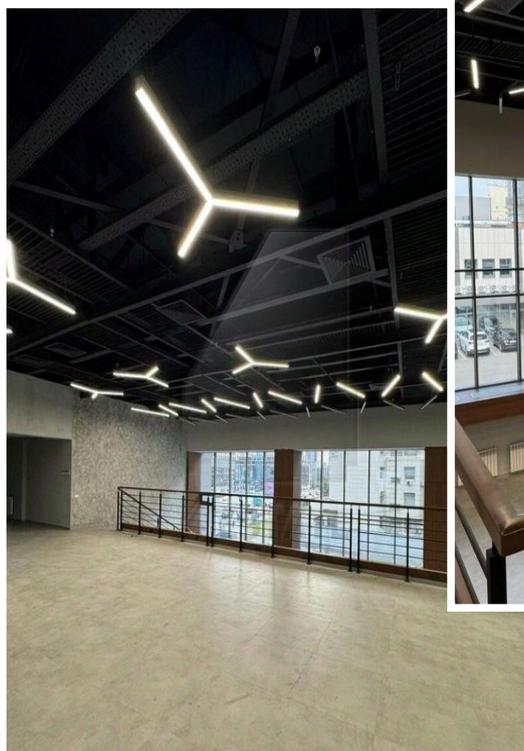


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



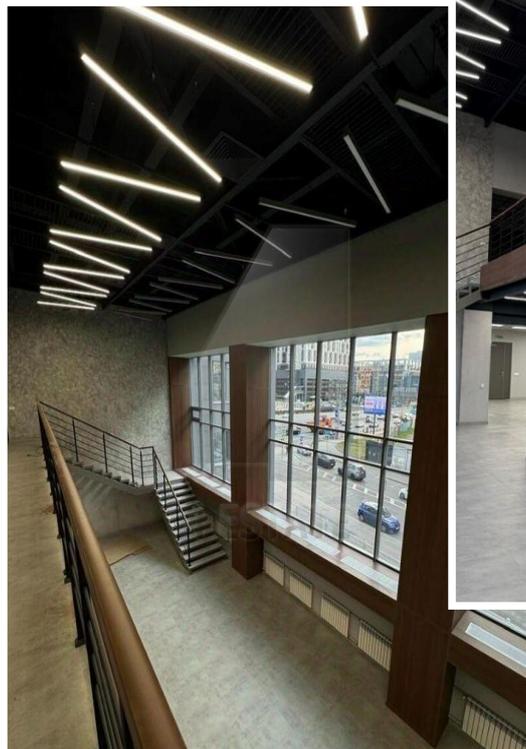


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





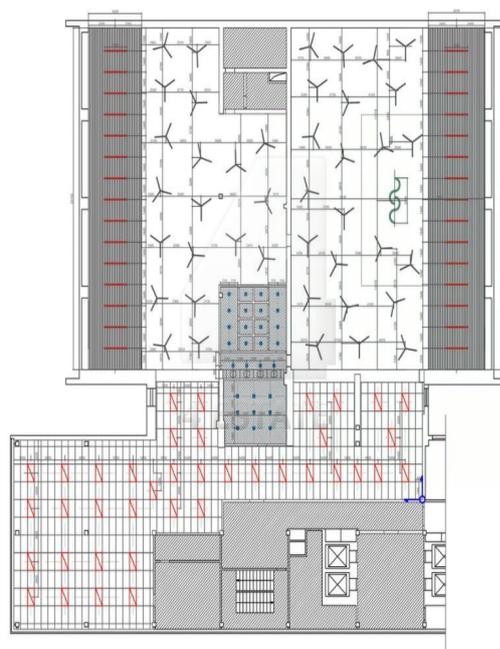
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отраженный план потолка 3 этажа



Отраженный план потолка 2 этажа





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62458

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

