



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Новокузнецкая

Бизнес центр класса А.

Располагается в шаговой доступности от трех станций метро: Павелецкая, Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (3 000 рублей за м/м в месяц).

Актуальные помещения в аренду:

5 этаж - 432 кв.м., смешанная планировка, Арендная ставка: 48000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатацией.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **432 м2**

Цена: **48'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14022
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

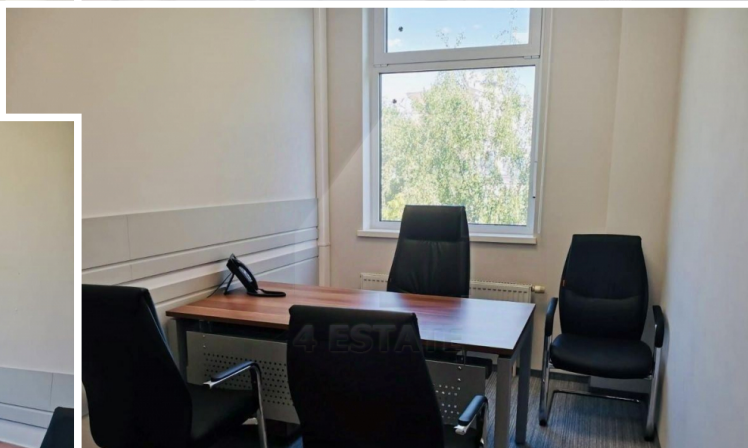
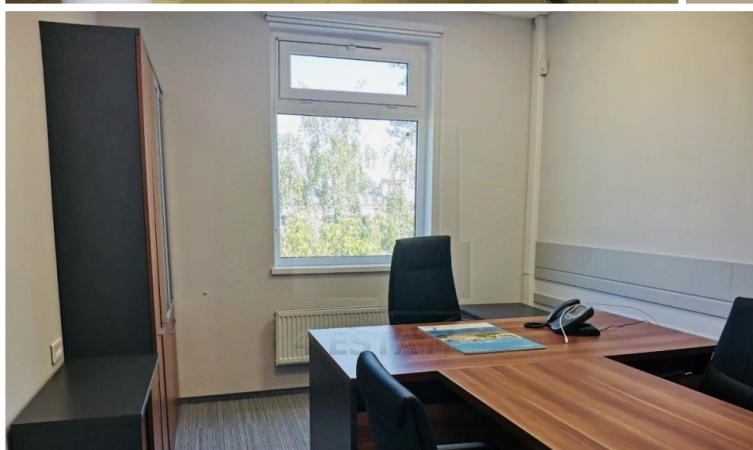
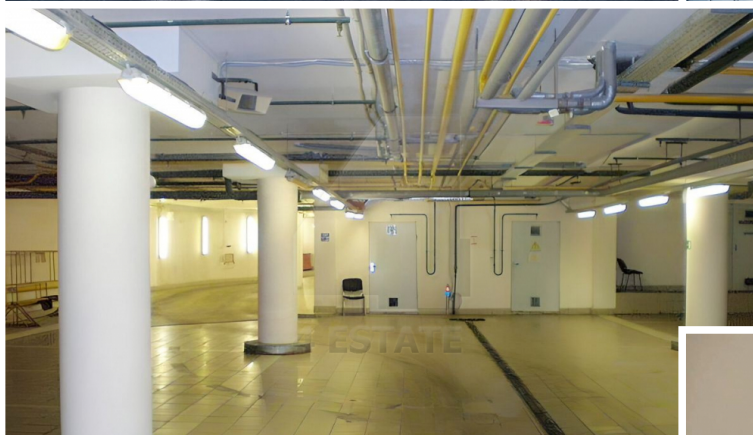


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



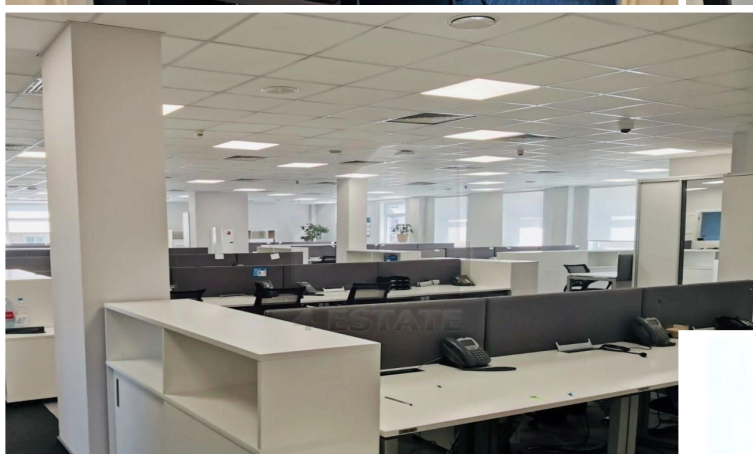
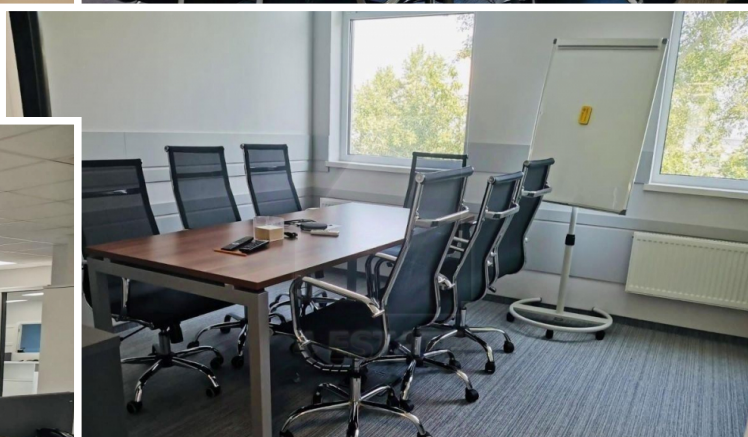
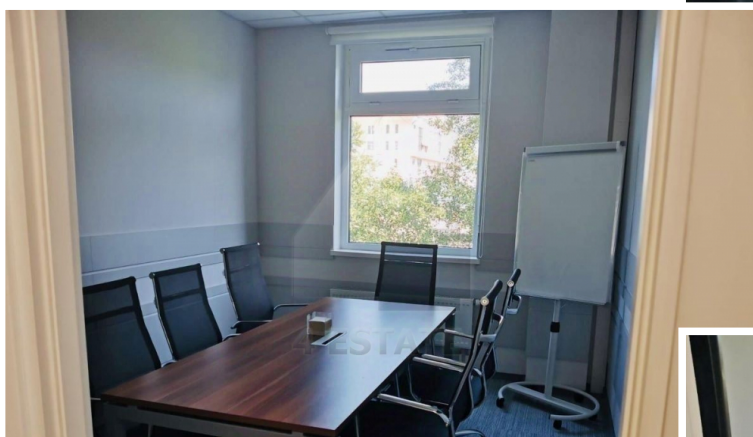


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



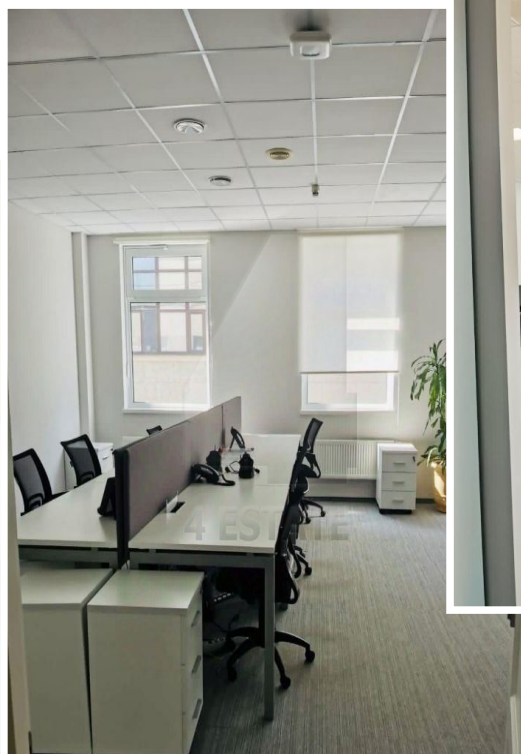


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62457

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

