



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение с отд. входом, м.Цветной б-р.

Сдается в аренду офисное помещение свободного назначения.

Располагается помещение в 6-8 минутах ходьбы пешком от метро Цветной б-р.

1 этаж - 202 кв.м., кабинетная планировка.

Помещение имеет офисную планировку, 11 кабинетов, 2 санузла, просторный коридор, отличный, свежий ремонт.

Помещение может быть сдано в аренду вместе с мебелью и предметами декора.

Отдельно вход, есть своя дворовая территория с парковкой и шлагбаумом.

Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).

Ставка: 600 000 руб.в месяц, ИП, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **202 м2**

Цена: **35'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



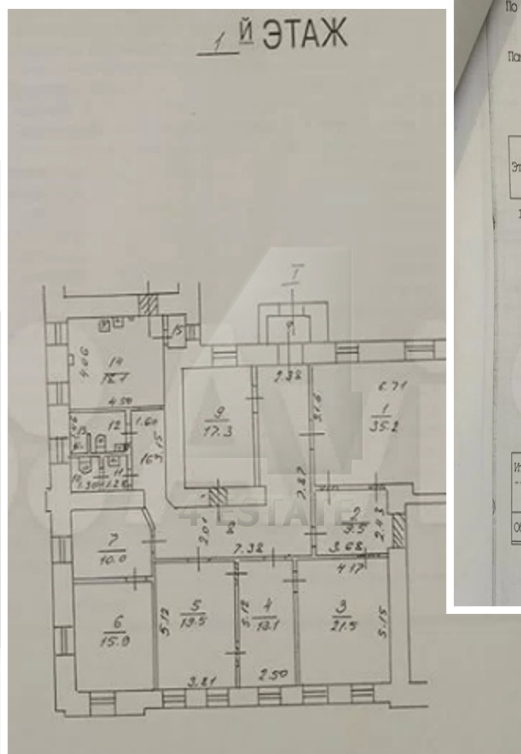


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62456

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Центральное ТЭП
 ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
 одного года со дня выдачи

По адресу: Малый Каретный пер., 5, с/п

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ
 г. Москва

ф.22
 лист 1

Помещение N 1 Тип: Прочие
 Последнее обследование 14.02.2001
 Решение (распоряжение) N 264 от 15.08.2002
 распоряжение ДЖ и жилищной политики
 перевод из жилого в нежилой фонд

Этаж	конт.	NN комнат и помещений	Характеристики		Площади			Вы- со- та
			без лестниц	в т.ч. лестниц	основ.	вспом.	лестн. балк. проч.	
1	1	спальное	35,2	35,2			прочая	373
2	2	спальное	9,5	9,5			прочая	
3	3	спальное	21,5	21,5			прочая	
4	4	спальное	13,1	13,1			прочая	
5	5	спальное	19,5	19,5			прочая	
6	6	спальное	15,9	15,9			прочая	
7	7	спальное	10,0	10,0			прочая	
8	8	коридор	28,6			28,6	прочая	
9	9	спальное	17,3	17,3			прочая	
10	10	уборная	1,9			1,9	прочая	
11	11	уборная	1,9			1,9	прочая	
12	12	уборная	2,4			2,4	прочая	
13	13	кладовая	1,3			1,3	прочая	
14	14	крыша	18,1			18,1	прочая	
15	15	пом.подсобное	1,3			1,3	прочая	
16	16	коридор	5,0			5,0	прочая	
Итого по помещению			202,5	142,0	60,5			
..... Новизне всего			202,5	142,0	60,5			
в т.ч. Прочие			202,5	142,0	60,5			
Общая площадь (с лестниц)			202,5					