



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк свободного назначения, м.Лубянка

В аренду предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом.

Общая площадь: 197 кв.м.

Расположено в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Лубянка, Тургеневская и Сретенский бульвар.

Помещение 4-х уровневое, кабинетная планировка, нужен ремонт.

Возможное назначение: мед.центр, офис, сфера услуг и т.д.

Арендная плата 552 440 рублей в месяц, УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.



Площадь: 197 м²

цена: 33'600 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Лубянка / Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская / Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62455

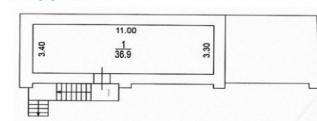
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

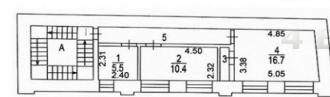


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

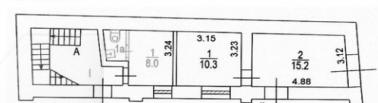
ПОДВАЛ



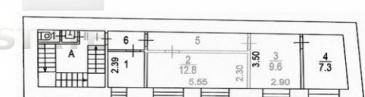
ЭТАЖ 2



ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 3



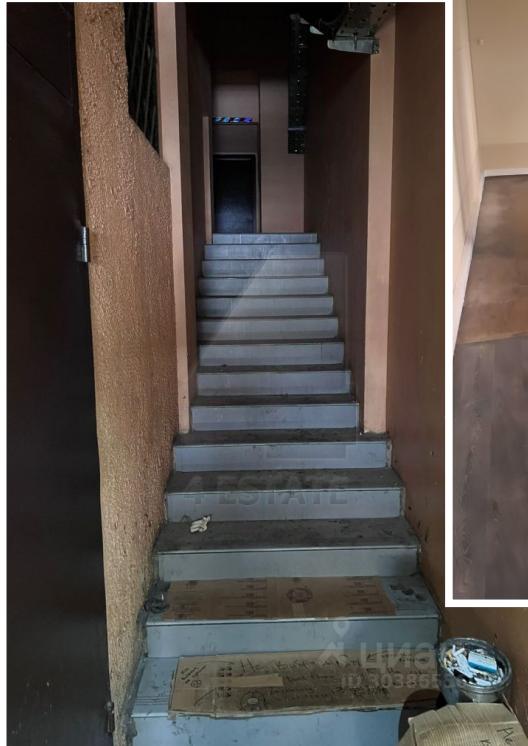


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62455

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

