



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, метро Таганская

Презентабельный особняк, в Таганском районе, Центрального округа Москвы.

Особняк расположен на Земляном Валу в 3-х минутах ходьбы от метро "Таганская".

Общая площадь здания: 692 кв.м. (цоколь, 1 и 2 этаж).

Кабинетная планировка, ресепшн и гостевая зона, рабочие кабинеты, зона руководства, переговорные комнаты, зал для конференций, серверная и кухня.

В отделке использовались исключительно натуральные материалы и современные инженерные системы

Огороженная территория с наземной парковкой на 6-7 мест (включена).

Установленная электрическая мощность – 100 КВт  
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха

Система индивидуального кондиционирования воздуха (климат-контроль Mitsubishi).

Ставка: 40 000 руб./кв. м в год, УСНО, эксплуатационные расходы включены.

Коммунальные платежи оплачивается отдельно по факту.

Без комиссии.



Площадь: **692 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	692
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

# 4ESTATE

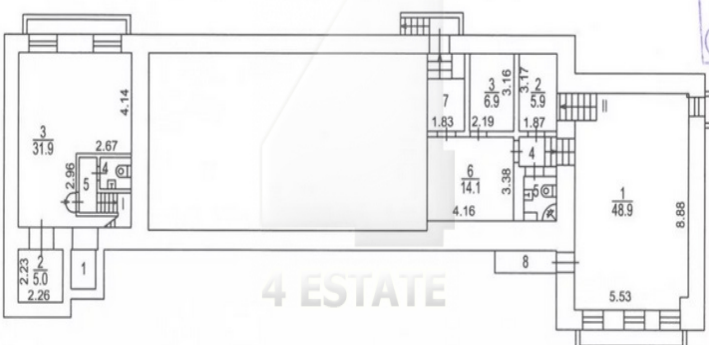
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



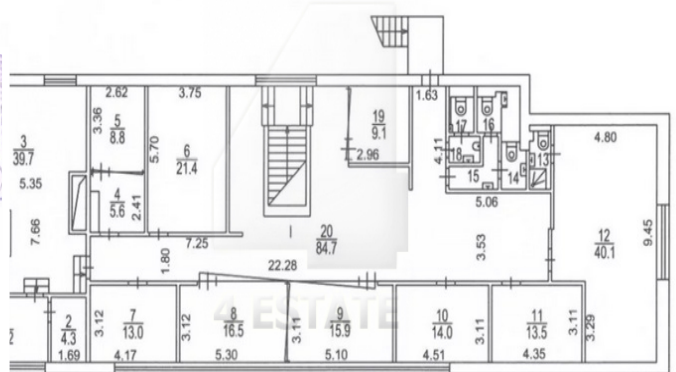
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



2-й этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

