4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

Аренда дизайнерского особняка класса А, м.Таганская

Презентабельный особняк, в Таганском районе, Центрального округа Москвы.
Особняк расположен на Земляном Валу в 3-х минутах ходьбы от метро “Таганская”.
Общая площадь здания: 692 кв.м. (цоколь, 1 и 2 этаж).
Кабинетная планировка, ресепшн и гостевая зона, рабочие кабинеты, зона руководства, переговорные комнаты, зал для конференций, серверная и кухня.
В отделке использовались исключительно натуральные материалы и современные инженерные системы
Огороженная территория с наземной парковкой на 6-7 мест (включена).
Установленная электрическая мощность: 98 кВт.
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха
Система индивидуального кондиционирования воздуха (климат-контроль Mitsubishi.
Наземная парковка на 6 м/м по 15000 руб. в месяц, возможны дополнительные места..
Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатационные расходы включены.
Коммунальные платежи оплачивается отдельно по факту.
Без комиссии.

Площадь: 692 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	692
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

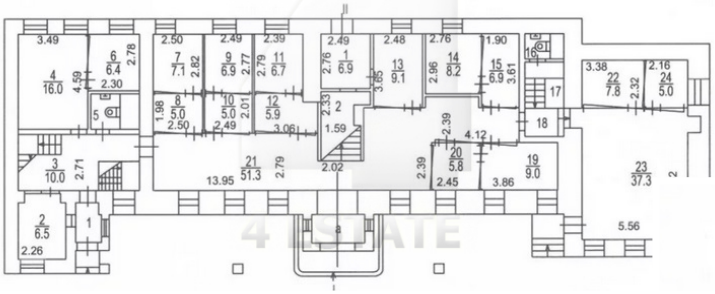
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

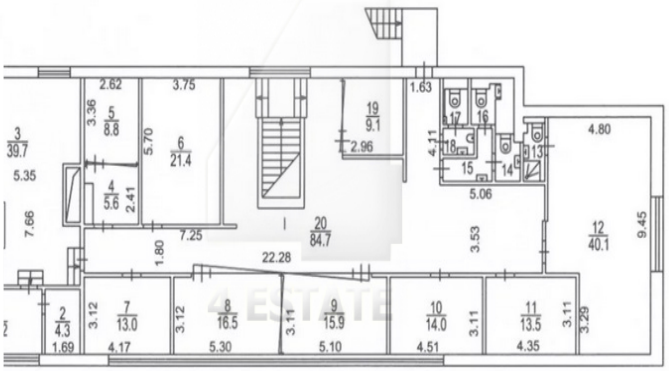
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

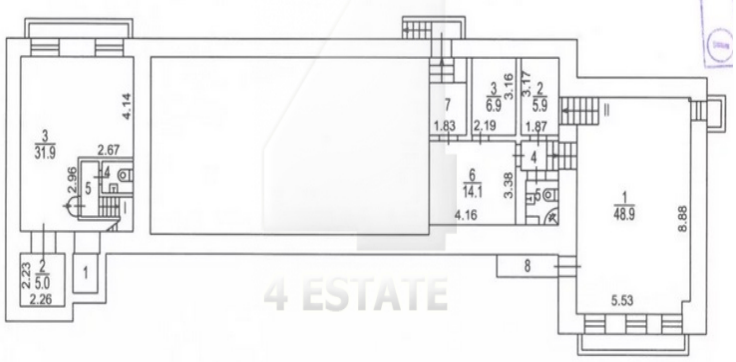
1 ЭТАЖ



2-й этаж



ПОДВАЛ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62454