



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м. Проспект Мира

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 2 999 кв.м, расположенный в районе Мещанский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Проспект Мира и Комсомольская, а так же площадь трех вокзалов.

Транспортную доступность обеспечивает близость Проспекта Мира и Садового кольца, для арендаторов предусмотрена подземный паркинг на 12 машиномест и наземная стихийная на 25 машиномест.

В особняке сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, с мебелью, есть VIP зоны для руководства.

Помимо паркинга, в подвальной части особняка оборудован спортзал с раздевалками.

Арендная плата: 12,5 млн. рублей в месяц, включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: 2999 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира / Комсомольская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2999
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	Подземная - 12 машиномест, наземная стихийная - 25 машиномест

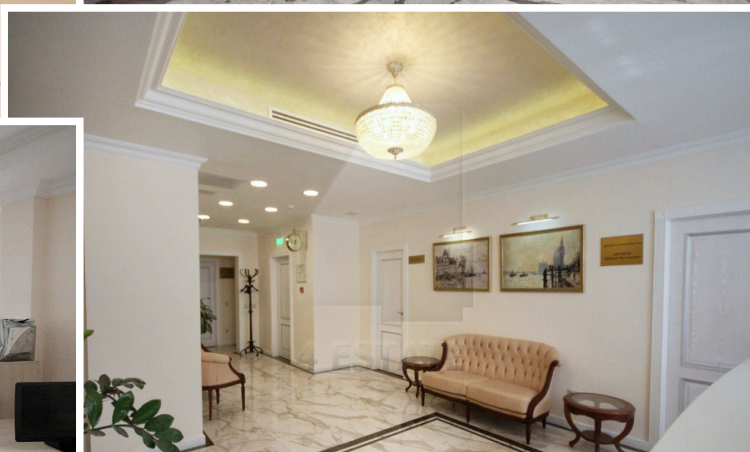


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



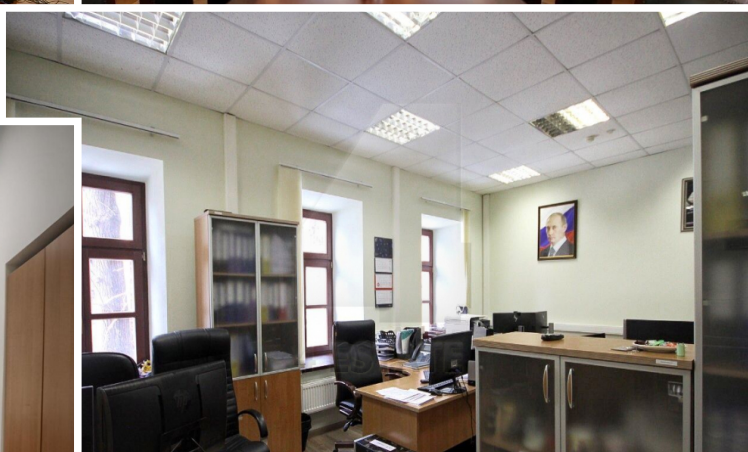
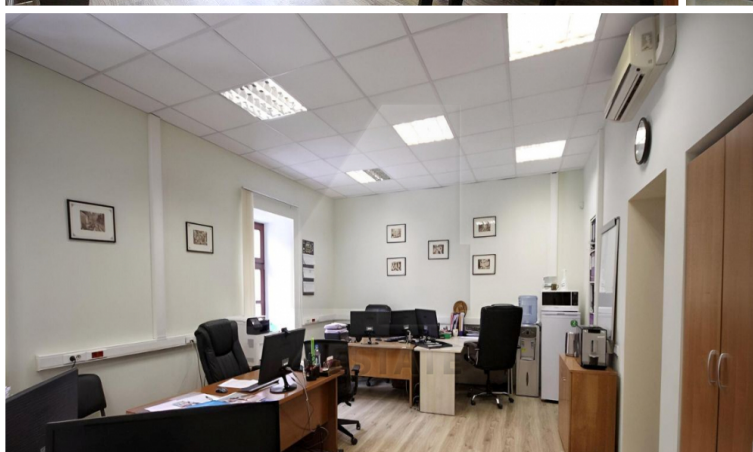


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



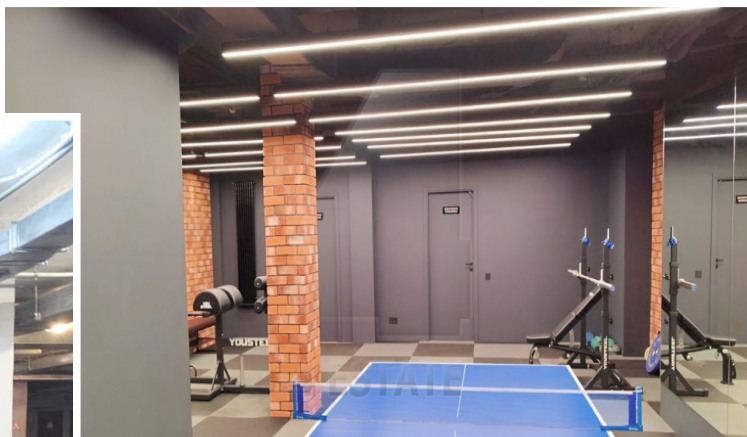
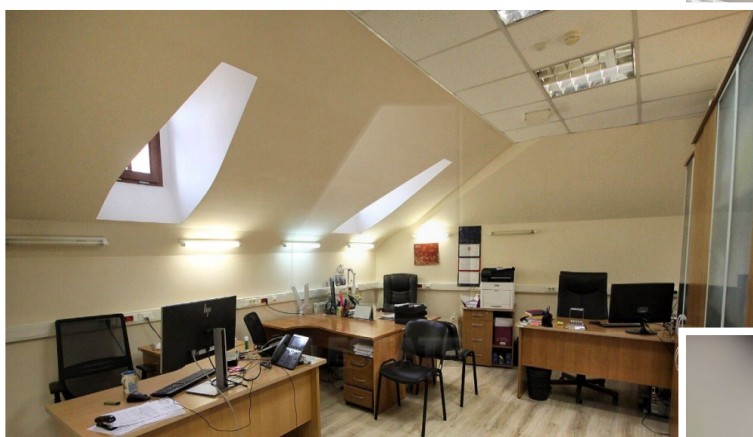


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

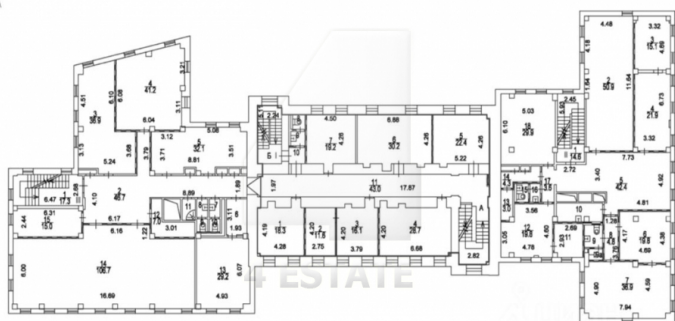
ID: 62452

4ESTATE

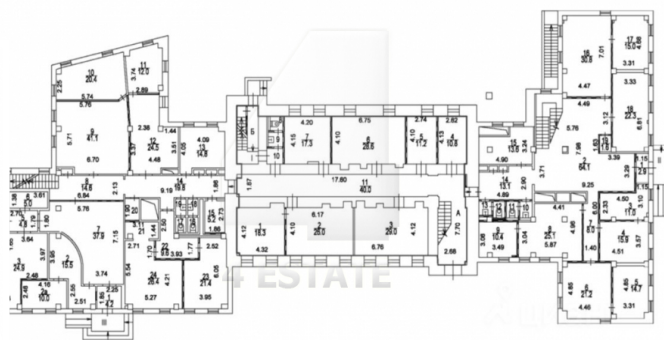
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



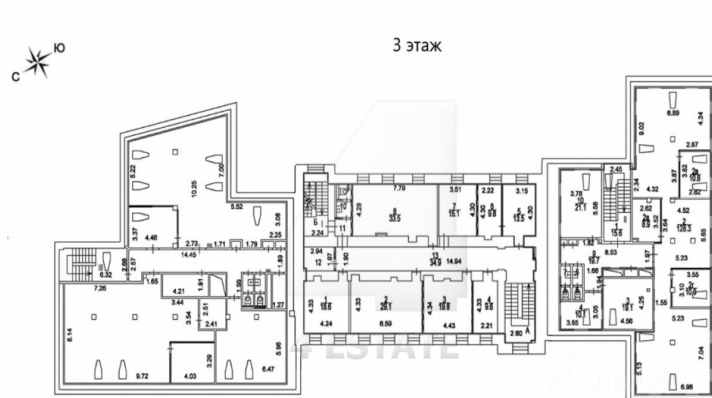


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

