4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Калужская

В аренду предлагается современный особняк на территории бизнес квартала "Smart park". Квартал расположен в районе Черемушки, Юго-Западного округа Москвы.
Транспортную доступность обеспечивает близость улицы Профсоюзная и Нахимовского проспекта, на огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 4 м/м.
В шаговой доступности станция метро Калужская.
Здание 3-х уровневое, общей площадью 400 кв.м., сделан качественный ремонт, смешанная планировка, эксплуатируемая кровля.
Арендная плата 1 167 000 в месяц, включая НДС.

Площадь: 400 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62449

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

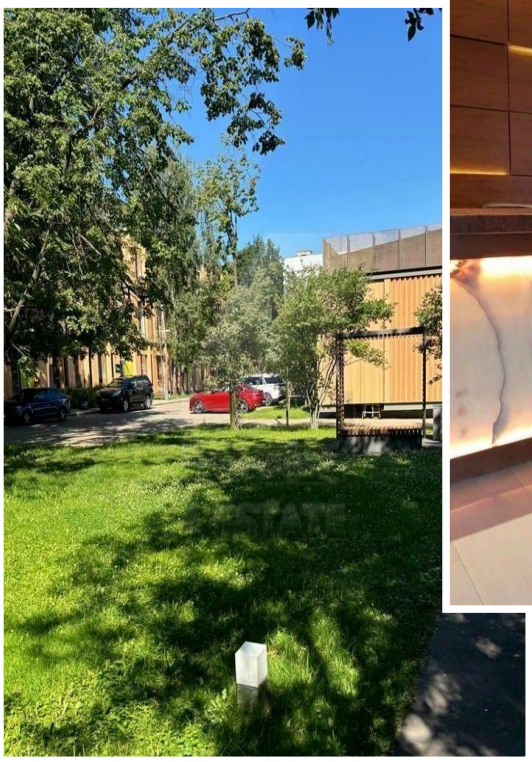
Фотографии

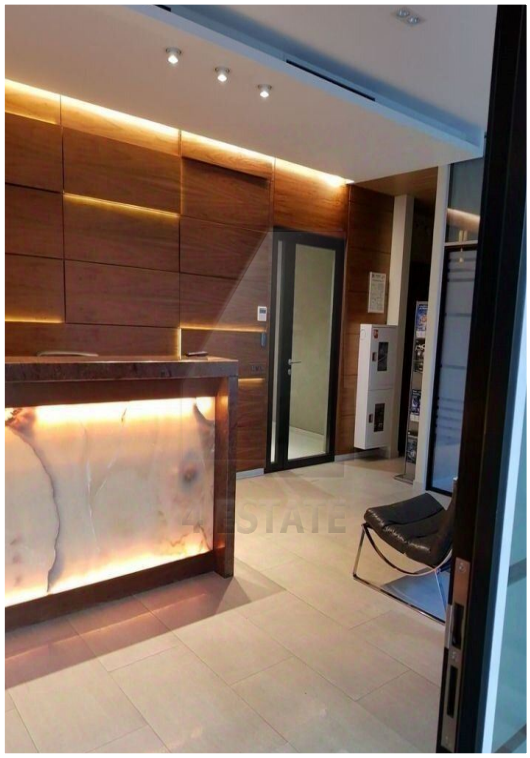
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62449