



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP офиса с мебелью в особняке класса А, м.Третьяковская.

Офисный центр класса А.
Располагается в трех минутах пешком от м.Третьяковская.
В здании присутствует лифт, охрана.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 97 кв.м., высококачественный ремонт и дорогая мебель.
Приемная (27 кв.м.), кабинет для руководителя (48 кв.м.) с комнатой отдыха (11 кв.м.), с/у и душевой кабиной (10 кв.м.).
В каждой комнате установлен кондиционер.
Помещение сдается с итальянской мебелью.
Ставка: 335 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **97 м2**

Цена: **43'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

