



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Предлагается к аренде отдельностоящий особняк класса В+ (не является памятником архитектуры).

Общая площадь здания: 405 кв.м.

Располагается в 5 минутах пешком от м.Цветной Бульвар.

Два отдельных входа, кабинетная планировка. Возможно арендовать под банк (есть одна касса), медицинские услуги, офисы, образовательные компании.

Рассмотрим другие варианты.

Имеется собственный огороженный внутренний двор с возможностью парковки на нём 4-5 м/м (входит в стоимость аренды).

Ворота с пультом управления.

Ставка: 1 120 000 руб. в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 405 м2

Цена: 33'150 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Мещанский             |
| Метро                                      | Цветной бульвар       |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 405  |
| Этажей в здании       | 2  |
| Этаж                  | 1, 2                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 5  |

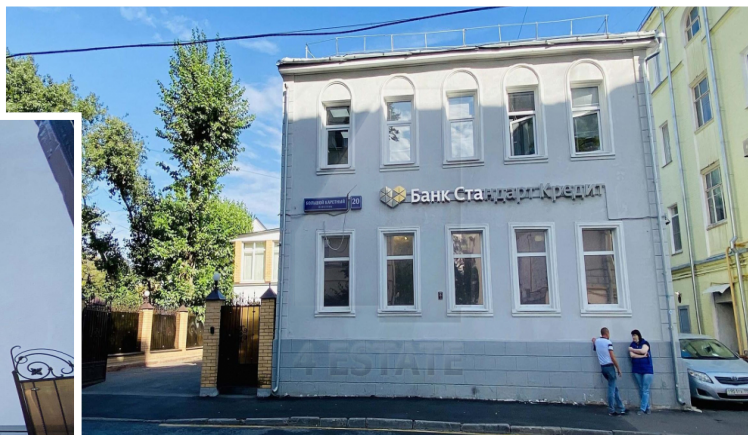


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62447

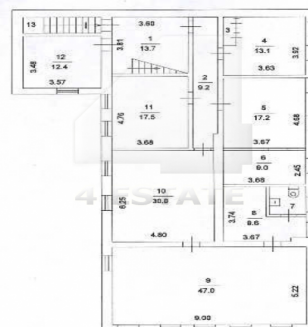
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



h = 3.05 м

2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

