



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+ «Боровский», м.Говорово.

Бизнес-центр класса В+ "Боровский".  
Общая площадь здания: 18902 кв.м.  
Расположен в Ленинском районе рядом с метро  
Говорово в шаговой доступности, в 10 минутах  
ходьбы.  
Недалеко пролегают улица Озерная и Боровское  
шоссе.  
От станции метро "Юго- западная" дорога  
общественным транспортом займёт 5-10 минут.  
Год постройки: 2008 г.  
Этажность: 10 этажей.  
Бесплатный надземный паркинг.  
Количество лифтов: 5.  
Подземная парковка на 50 м/м по 15000 руб. в  
месяц, с НДС.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 900 кв.м., открытая планировка, без  
отделки (предоставляем каникулы для ремонта).  
Ставка: 15500 руб. за кв.м. в год, с НДС и  
эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **900 м2**

Цена: **15'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Тропарёво-Никулино
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	19000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

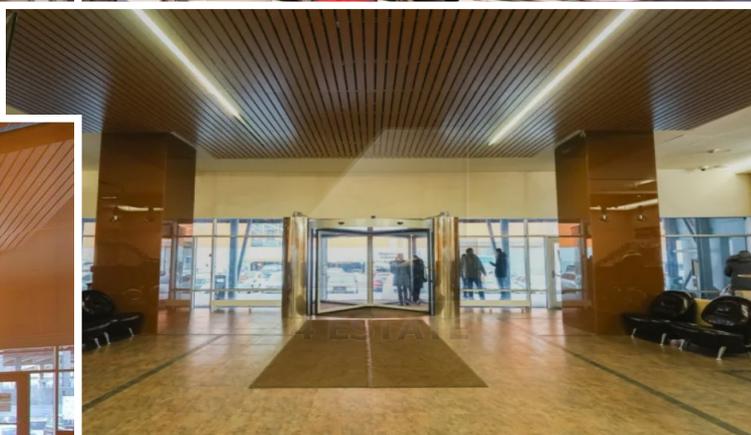
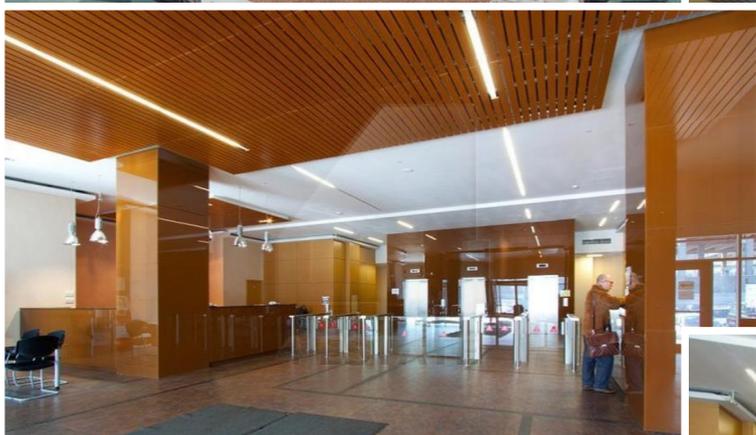


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



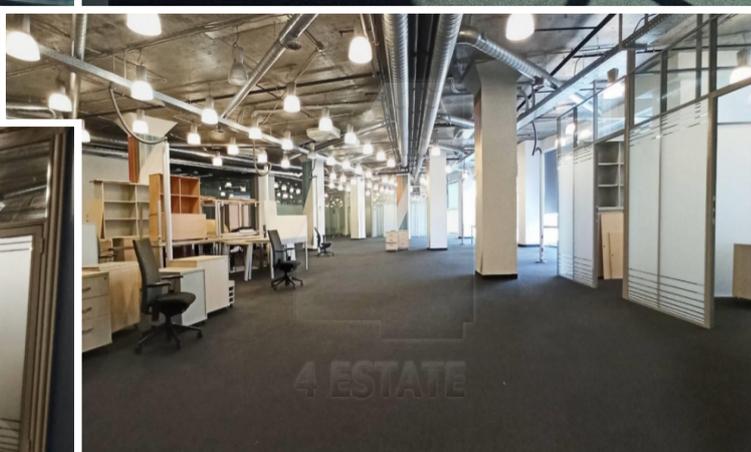
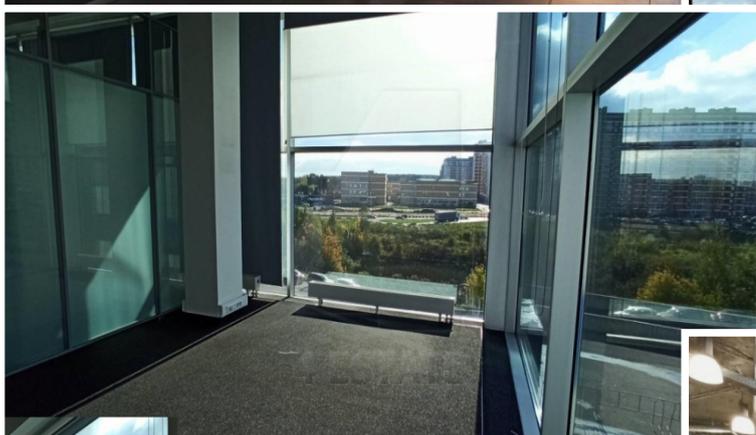
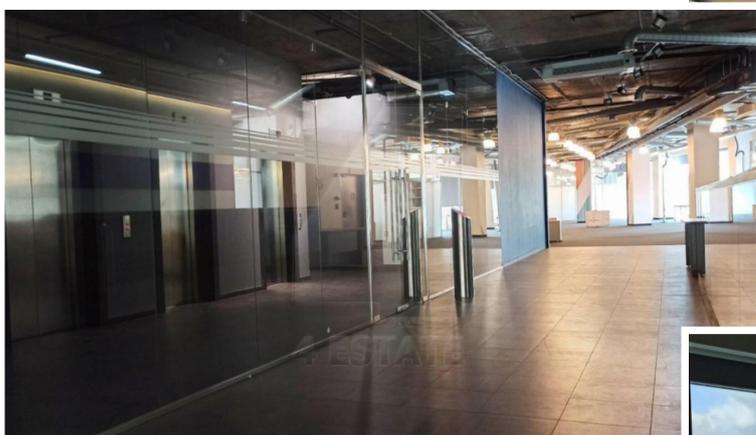


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

