4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+ «Боровский», м.Говорово.

Бизнес-центр класса В+ "Боровский".
Общая площадь здания: 18902 кв.м.
Расположен в Ленинском районе рядом с метро Говорово в шаговой доступности, в 10 минутах ходьбы.
Недалеко пролегают улица Озерная и Боровское шоссе.
От станции метро "Юго- западная" дорога общественным транспортом займёт 5-10 минут.
Год постройки: 2008 г.
Этажность: 10 этажей.
Бесплатный надземный паркинг.
Количество лифтов: 5.
Подземная парковка на 50 м/м по 15000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 900 кв.м., открытая планировка, без отделки (предоставляем каникулы для ремонта).
Ставка: 15500 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 900 м2

Цена: 15'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Западный |
| Район | Тропарёво-Никулино |
| Метро | Юго-Западная |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

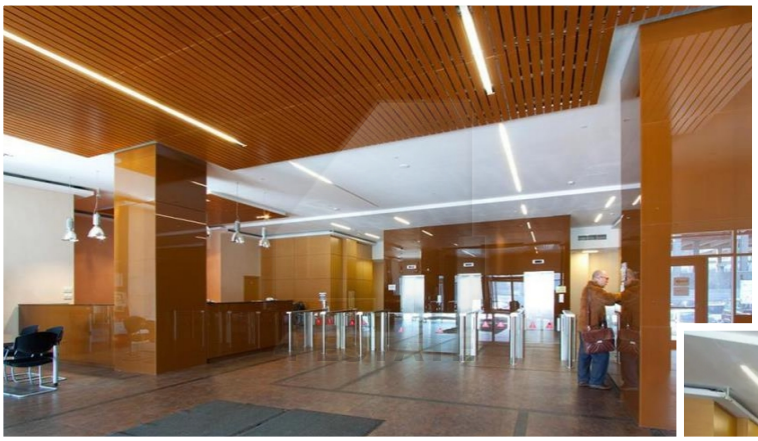
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 19000 |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 50 кв.м. |

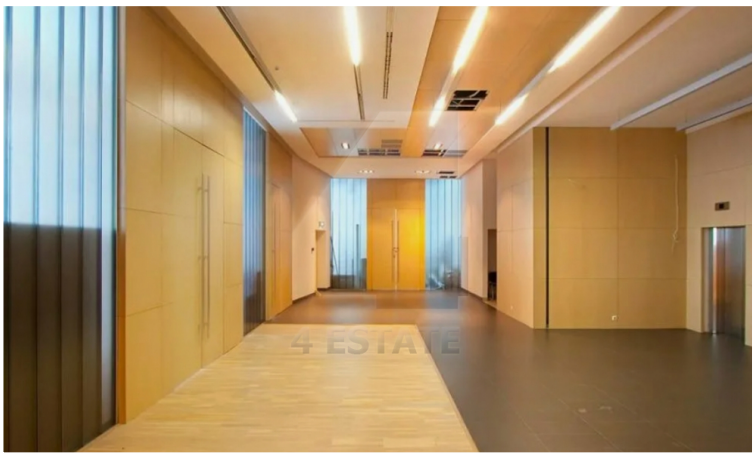
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

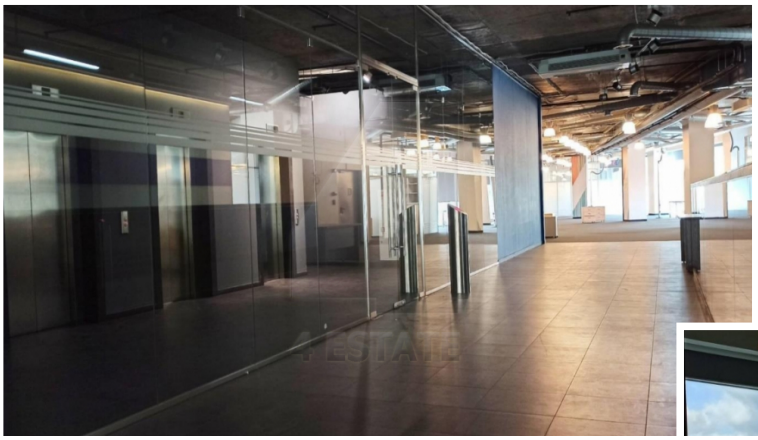


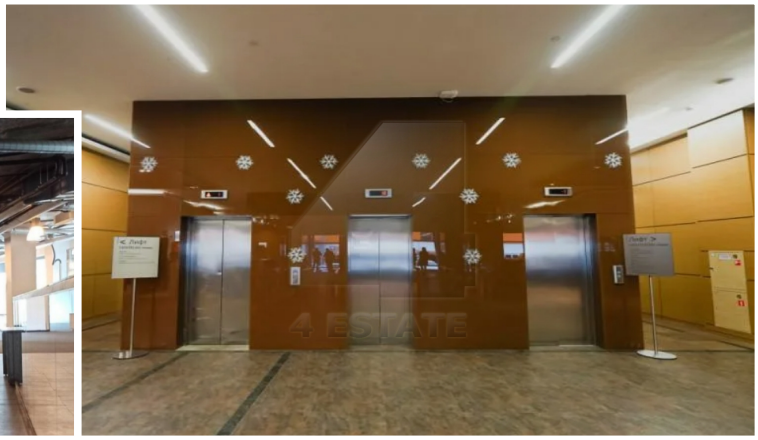


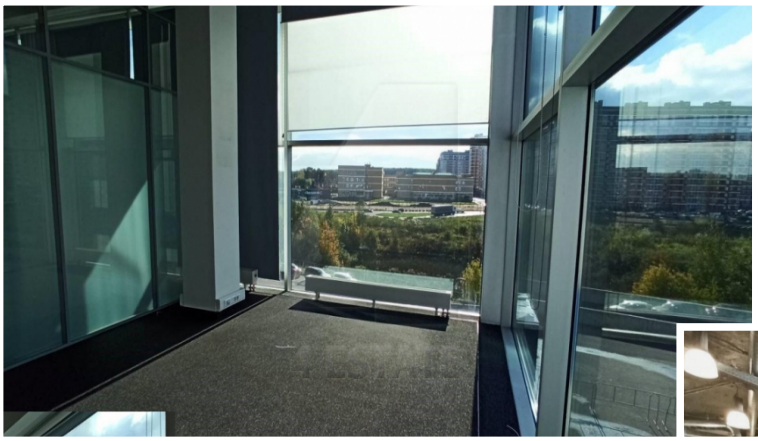
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

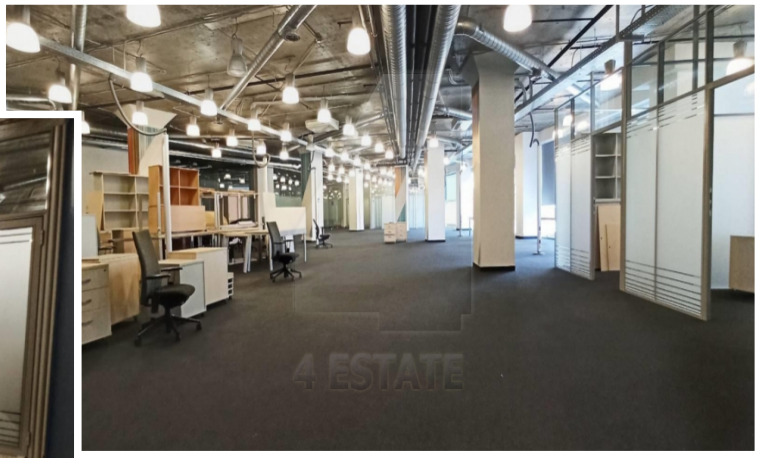
ID: 62446

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

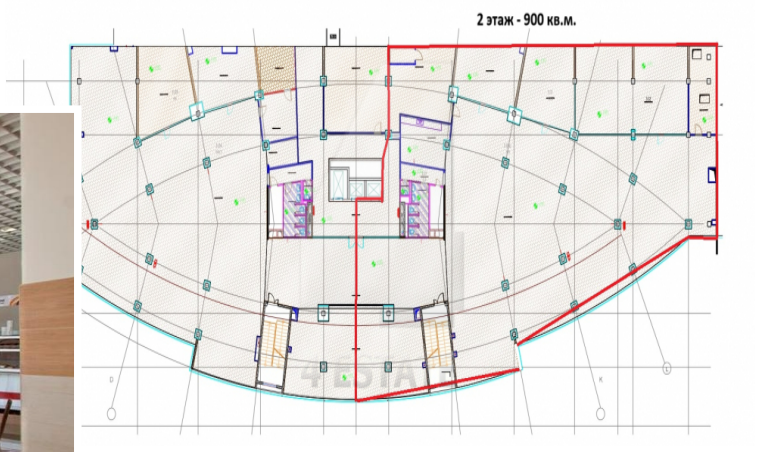








4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62446

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT