



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В, м. Смоленская.

Предлагается помещение свободного назначения со своим отдельным входом.
Общая площадь двухуровневого помещения 200 кв.м.
Помещение расположено на втором этаже и мезонине.
Вход с первой линии домов на улице Арбат .
Наземная парковка на 3 м/м (включено).
Лучшая локация, самый большой пешеходный трафик в г. Москве.
Собственник физическое лицо, прямой договор аренды.
Ставка: 500 000 руб. в месяц, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 200 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	3
Этаж	2 и мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

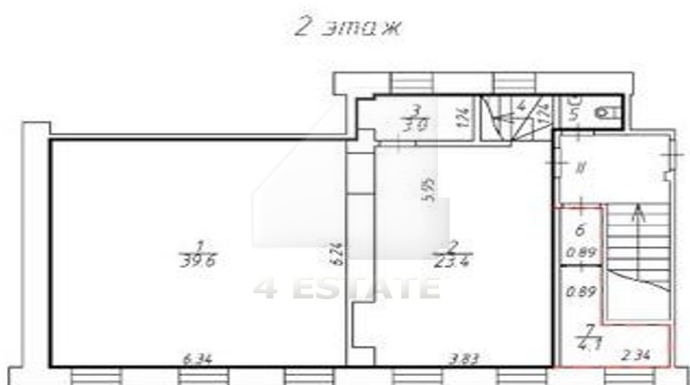


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



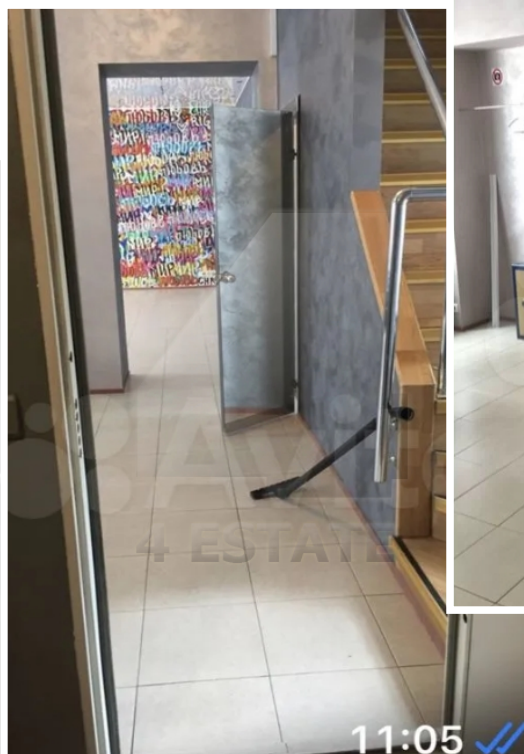


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

