4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

# Аренда в особняке класса В, м.Смоленская.

Предлагается помещение свободного назначения со своим отдельным входом.
Общая площадь двухуровневого помещения 200 кв.м.
Помещение расположено на втором этаже и мезонине.
Вход с первой линии домов на улице Арбат .
Наземная парковка на 3 м/м (включено).
Лучшая локация, самый большой пешеходный трафик в г. Москве.
Собственник физическое лицо, прямой договор аренды.
Ставка: 500 000 руб. в месяц, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 200 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская / Смоленская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

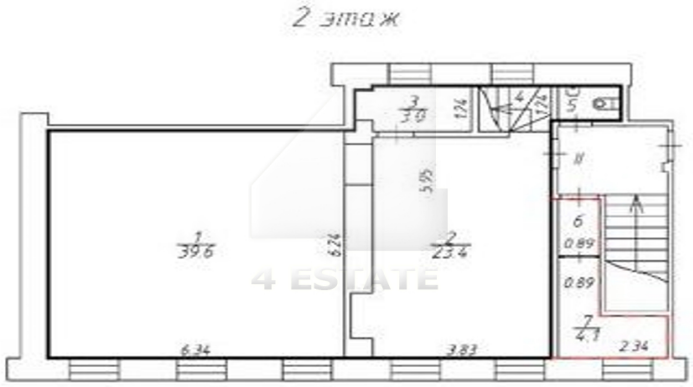
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 400 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 2 и мезонин |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Торговые помещения |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

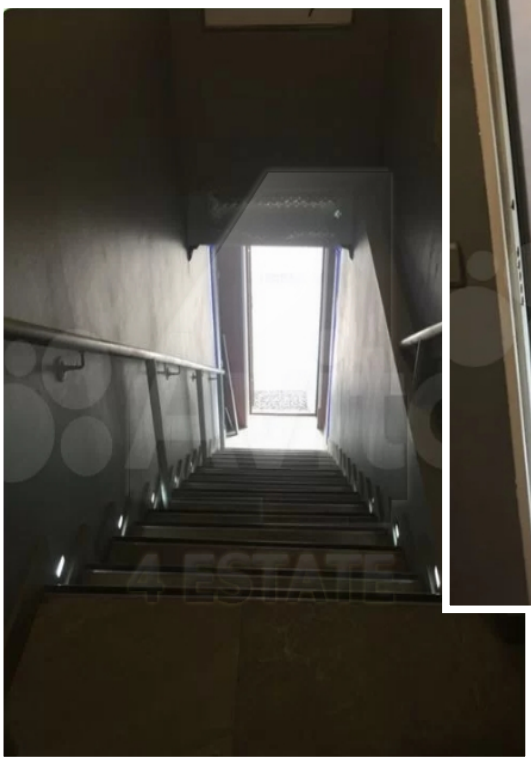
ID: 62445

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

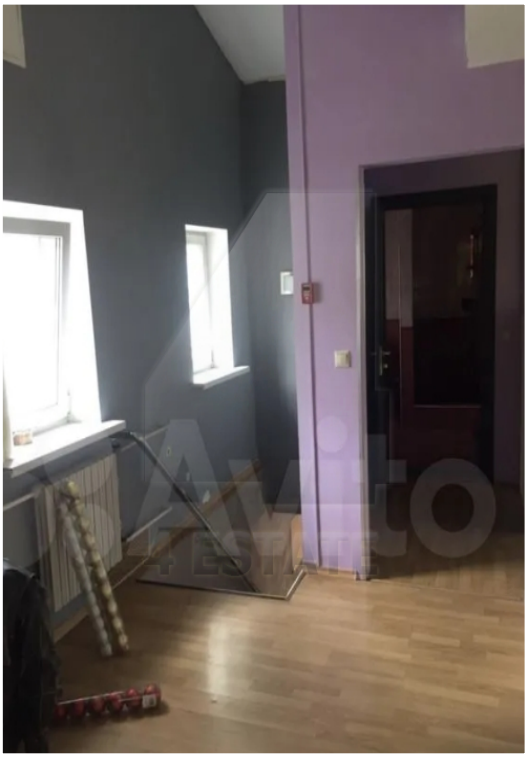
# Фотографии



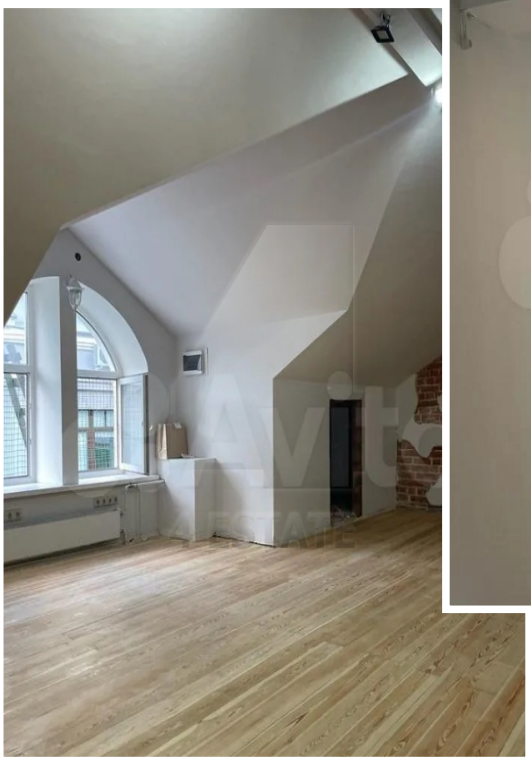
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62445

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT