



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А "City Point", м.Деловой центр.

Бизнес центр класса А "City Point".
Располагается в одной минуте от м.Деловой центр.
Высота потолков: 3,5 м от пола до перекрытий (3,2 м в чистом виде).
Электрическая мощность: 150 кВт
Предлагается к аренде:
7 этаж - 2500 кв.м., возможно аренда половину офиса - 1250 кв.м.
Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА, до 300 посадочных мест.
В отличие от большинства башен делового центра, управляющая компания здания не ограничивает количество рабочих мест на метр.
Усиленные противопожарные меры предусматривают свободную эвакуацию через центральный и два прилегающих боковых выхода
Возможность заключения долгосрочного договора.
Подземная парковка на 30 м/м по 45000 руб. в месяц, с НДС.
Ставка аренды: 65000 руб/м2 в год, УСНО.
В ставку включена полная отделка - дизайнерский ремонт, мебель, юридический адрес и услуги эксплуатации.
Обеспечительный платеж равный двум месяцам арендной платы.
Без комиссии.



Площадь: 2500, 1250 м2

Цена: 65'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Деловой центр
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	8
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	45000 рублей
Количество	30

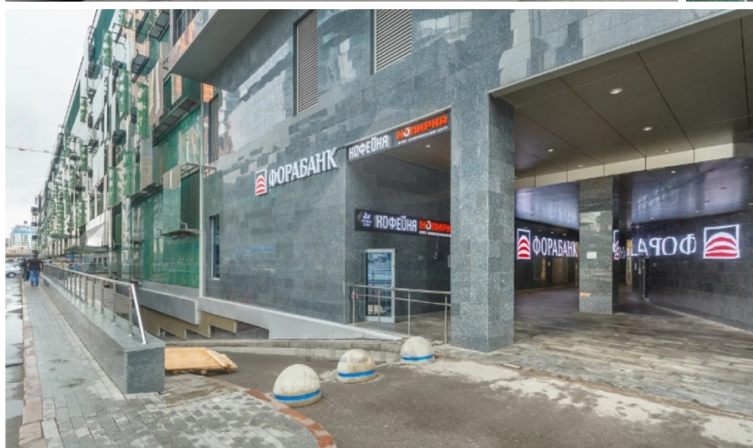


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



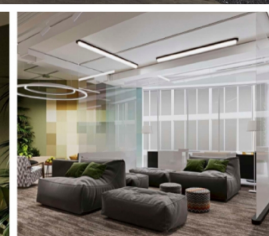
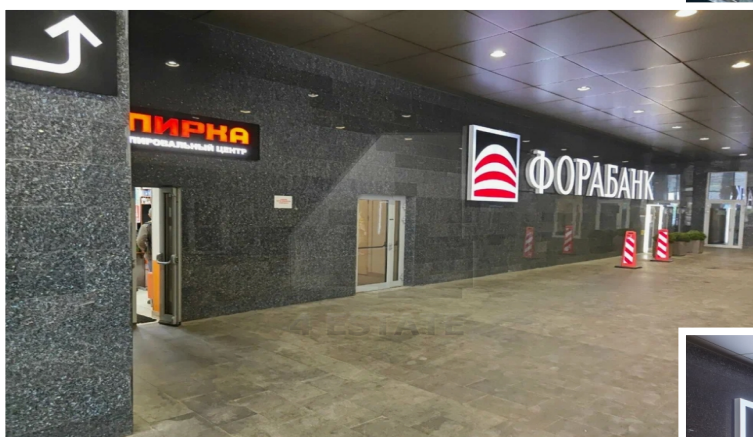


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



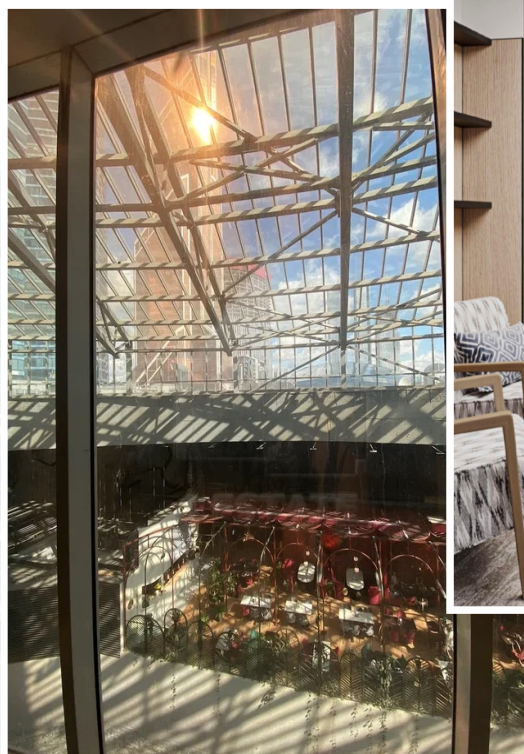


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62444

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

