4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения на первой линии домов.
Общая площадь помещения: 174 кв.м. (1 этаж - 87 кв.м. и антресоль - 87 кв.м.)
Здание расположено в шаговой доступности от м.Третьяковская (2 минуты пешком).
Ранее помещение арендовали под кафе.
Два отдельных входа (с улицы и со двора для разгрузки/погрузки).
Хорошая визуальная доступность.
Презентабельный внешний вид, хорошая визуальная доступность и рекламный потенциал.
Большие витринные окна, хорошее торговое окружение.
Открытый торговый зал с антресолью.
Есть возможность обустроить веранду.
Высокие потолки: 3,3 метра.
Электрическая мощность: 25 кВт, собственник делает увеличение до 70 кВт.
Приточно-вытяжная вентиляция, выходит на улицу.
Арендная плата: 800 000 рублей в месяц, включая НДС.
Без комиссии.

Площадь: 174 м2

Цена: 55'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62443

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

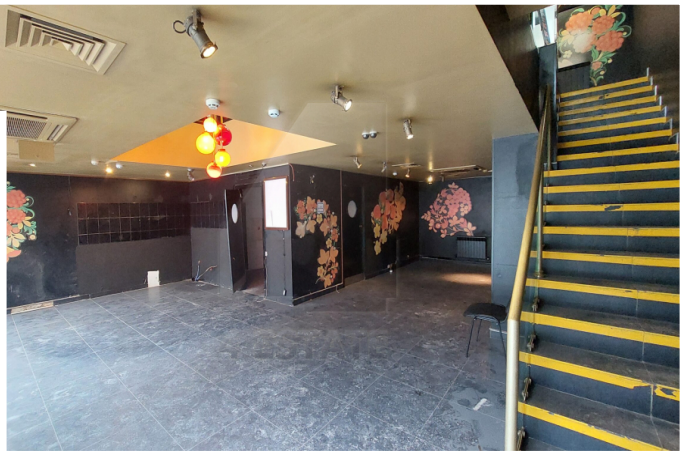
Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	8
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

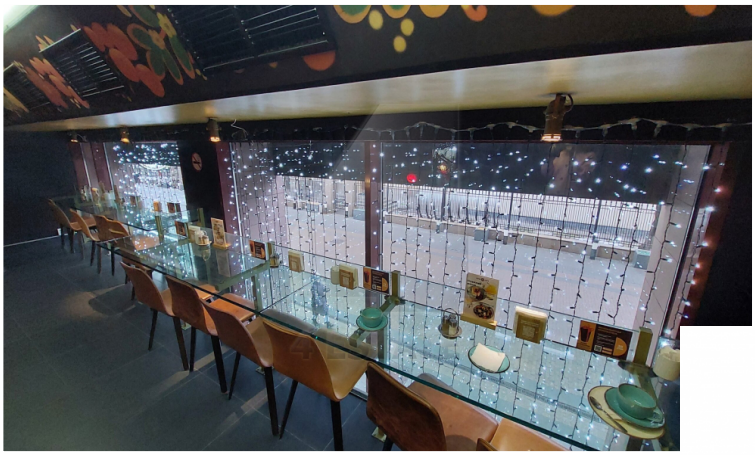
ID: 62443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62443