4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

Представительский особняк класса А, м.Тверская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 400 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м.Тверская и м.Пушкинская (5 минут пешком).
Поблизости расположен Московский драматический театр им. А.С.Пушкина.
В особняке два входа: центральный и во внутренним дворе.
Особняк полностью мебелирован (при необходимости мебель можно убрать).
На первом этаже расположен приемная с переговорной зоной, холл-выставка, зал для совещаний и переговоров, а также два кабинета.
На втором этаже располагаются: кабинет руководителя с двумя балконами, собственный сан. узел и душ.
Рабочий зал с отдельным кабинетом.
На крыше дома можно обустроить шикарную мансарду с открытой верандой с видом на зелёный двор и тверской бульвар.
Дизайнерский современный ремонт от итальянской компании.
Высокие потолки.
Наземная парковка на 10 парковочных мест.
Рассматриваем исключительно под VIP-офис.
Ставка: 3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуатация отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 400 м2

Цена: 90'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

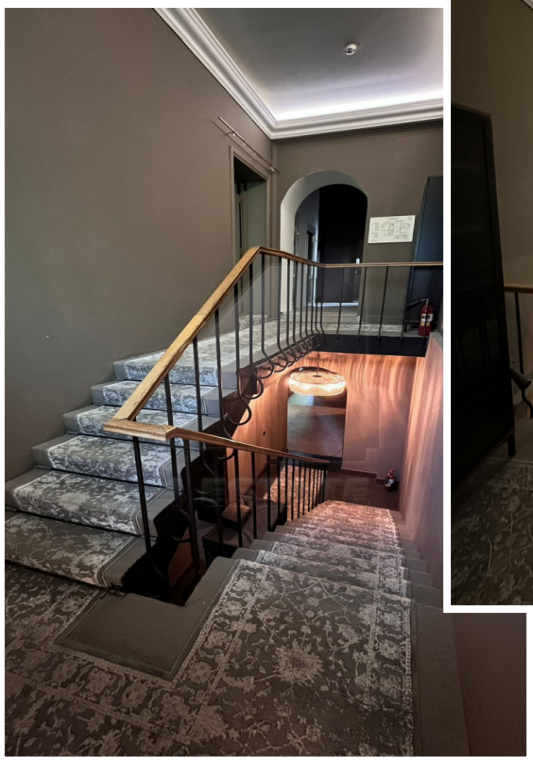
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62442