



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62440

## Аренда ПСН, м.Смоленская

В аренду предлагается площадь свободного назначения, общей площадью 97,7 кв.м, расположенное в районе Арбата, Центрального округа Москвы.

Помещение находится на 1-й линии домов Садового кольца, имеет свободный вход, зальная планировка, готов к въезду. Арендная плата 400 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 98 м2

Цена: 49'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Арбат                 |
| Метро                                      | Смоленская            |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Этаж                  | 1                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62440

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

