



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН, м. Народного Ополчения.

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в ЖК "Wellton Towers".

Комплекс расположен в районе Хорошево-Мневники, Северо-Западного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Народного Ополчения.

Транспортную доступность обеспечивает близость Северо-Западная хорда, Звенигородское и Хорошевское шоссе.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 1 661 кв.м, отдельный вход с 1 этажа, есть свой лифт с 1 этажа, витринные окна.

Высота потолков - 3.1 метра

Мощность - 250 кВт.

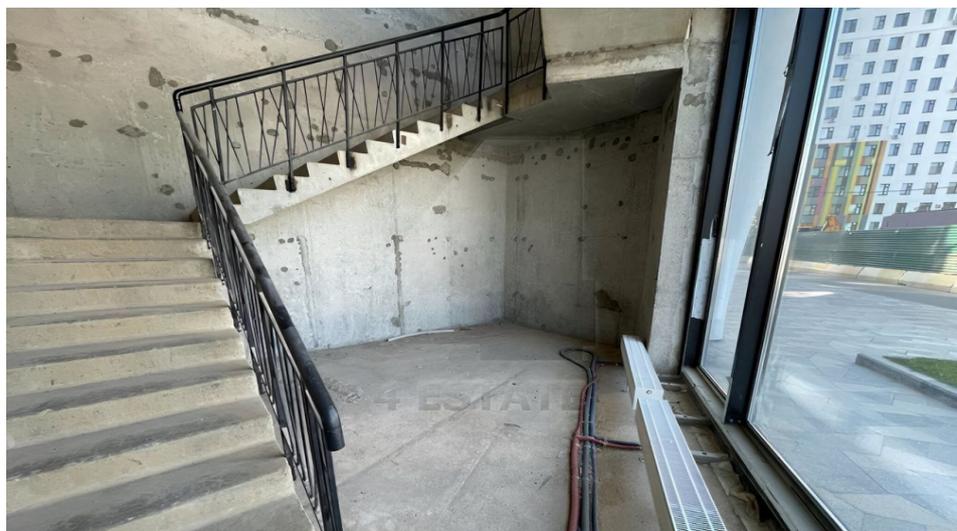
Основная часть помещения на одной плоскости

Для помещения подготовлен проект размещения

медицинского центра

Технологическая вытяжка

Арендная плата 3 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 1661 м<sup>2</sup>

Цена: 21'650 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Хорошёво
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1661
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

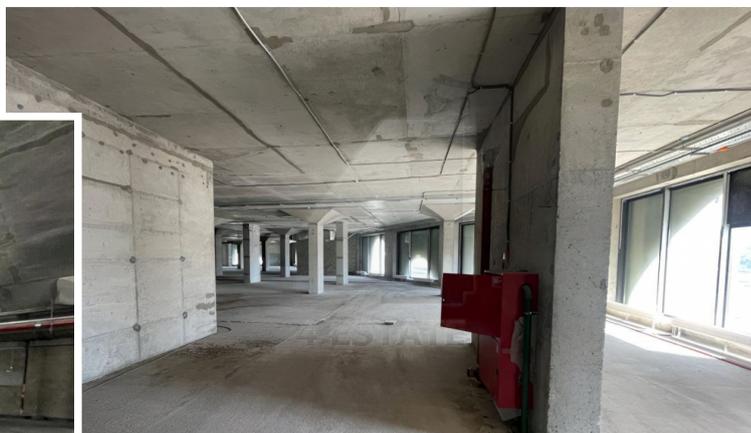
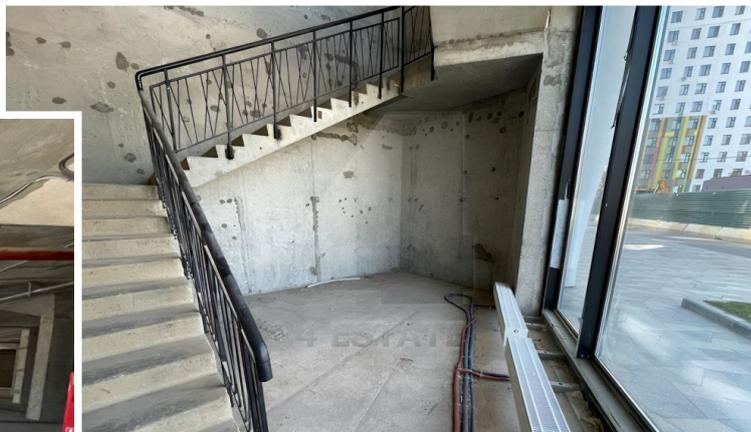


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



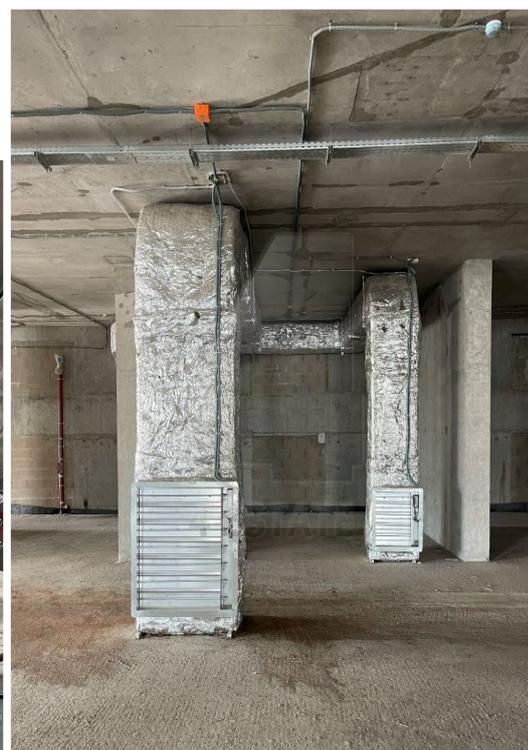


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62438

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

